+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5408032



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 73
Precio: 449.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con esta excepcional propiedad presentada por Luxury Realty. Le damos la bienvenida a un ático magistralmente reformado de dos dormitorios que redefine el concepto de lujo y confort. Enclavado en la prestigiosa y codiciada Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, este hogar le ofrece un santuario privado con vistas panorámicas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruza el umbral, sentirá la armonía perfecta entre el diseño moderno y la calidez del encanto mediterráneo, todo ello en un entorno que promete exclusividad y tranquilidad.

La Ubicación Privilegiada: El Corazón de Nueva Andalucía

Este magnífico ático se encuentra estratégicamente situado en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave residencial sinónimo de prestigio y sofisticación. Conocida por su exclusiva "Golf Valley", esta zona es un paraíso para los amantes del golf, albergando algunos de los campos más renombrados de Europa, como el prestigioso Aloha Golf Course, sobre el cual este apartamento ofrece vistas directas e impresionantes. Nueva Andalucía no es solo un destino, es un estilo de vida; una perfecta amalgama de lujo, naturaleza y accesibilidad. Su ubicación en el sur de España, a pocos minutos de la efervescente Puerto Banús y de la cosmopolita Marbella, asegura que todos los servicios y el ocio de alta gama estén a su alcance. Desde tiendas de diseñadores y restaurantes con estrellas Michelin hasta clubes de playa y puertos deportivos de primer nivel, todo está a un corto trayecto. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar convierte a Nueva Andalucía en un punto estratégico tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas de lujo.

El entorno de Nueva Andalucía es dinámico y diverso, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Sus calles arboladas, la proximidad a colegios internacionales de prestigio y una vibrante comunidad internacional la convierten en una elección ideal para familias y profesionales por igual. La brisa marina, el sol constante y la belleza natural del paisaje andaluz crean un telón de fondo idílico para una vida de lujo y bienestar. Este apartamento no solo ofrece una vivienda, sino una puerta de entrada a un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

Diseño Vanguardista y Confort Mediterráneo

Cada rincón de esta elegante propiedad ha sido exquisitamente renovado para ofrecer una simbiosis perfecta entre el confort moderno y la atemporalidad del estilo mediterráneo. Los acabados de alta calidad, la paleta de colores neutros y la atención al detalle crean un ambiente sereno y sofisticado. La cocina, de diseño vanguardista, es un ejemplo de funcionalidad y estilo. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y amplios espacios de almacenamiento, invita a la creación culinaria y a las reuniones sociales.

El corazón del hogar reside en su espacioso salón-comedor de concepto abierto. Este espacio, bañado en abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales, fluye armoniosamente, creando un ambiente acogedor y expansivo. Desde aquí, la vida interior se extiende de manera fluida hacia el exterior, llevándole a una de las características más destacadas de esta propiedad: una impresionante terraza privada que promete ser su santuario personal.

La Terraza Privada: Un Paraíso al Aire Libre

Ascendiendo desde el salón, se accede a una espectacular terraza privada, un verdadero oasis al aire libre que le dejará sin aliento. Este generoso espacio ha sido concebido para el máximo disfrute y ofrece unas vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas andaluzas y la exuberante verdor del famoso Aloha Golf Course. Es el escenario perfecto para relajarse, tomar el sol, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente contemplar la belleza del entorno en total tranquilidad.

La amplitud de la terraza permite crear distintos ambientes: una zona de comedor exterior para agasajar a sus invitados, un rincón de lectura con cómodos sillones y una zona de solárium para absorber los beneficios del sol andaluz. Las vistas, que cambian con la luz del día, desde el amanecer dorado sobre las montañas hasta los atardeceres rojizos sobre el mar, proporcionan un espectáculo visual constante que eleva la experiencia de vivir en esta propiedad a otro nivel.

Confort y Estilo en Cada Detalle

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada habitación ha sido cuidadosamente pensada, incorporando armarios empotrados y acabados de primera calidad que garantizan un descanso placentero. El cuarto de baño, con un diseño contemporáneo y acabados de lujo, refleja el mismo nivel de elegancia y atención al detalle que se encuentra en el resto de la propiedad, creando un espacio de bienestar y relajación.

Un Oasis Comunitario Exclusivo

Integrado en una comunidad cerrada meticulosamente mantenida, los residentes de este ático disfrutan de una serie de comodidades que complementan a la perfección el estilo de vida de lujo. La comunidad ofrece acceso a una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, un verdadero remanso de paz para refrescarse en los días soleados o disfrutar de momentos de ocio. La seguridad de la comunidad cerrada, junto con el parking comunitario, añade una capa extra de comodidad y tranquilidad para usted y sus seres queridos.

Conexión Perfecta y Servicios al Alcance

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su inmejorable ubicación. A tan solo unos pasos, encontrará una vibrante selección de restaurantes y un supermercado, facilitando la vida diaria. Además, a pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de la Costa del Sol, las exclusivas boutiques de Puerto Banús y una amplia oferta de campos de golf de renombre mundial. Esta proximidad a todo lo esencial y a lo superfluo asegura que nunca le faltará nada y que cada día será una nueva aventura por descubrir.

Su Próxima Inversión o Residencia Permanente

Este excepcional ático es una auténtica joya inmobiliaria y representa una oportunidad única. Ya sea que busque una casa de vacaciones de lujo donde escapar del ajetreo, una inversión inteligente con un alto potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de España, o una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, esta propiedad cumple todos los requisitos. Su combinación de ubicación, diseño, vistas y comodidades lo convierte en una opción inigualable en el mercado actual.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad, una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en el idílico sur de España. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Nueva Andalucía. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar su viaje hacia la vida de lujo que le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas