+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

895.000 €

REFERENCIA R5408053

Magnífico Ático Dúplex de Lujo con Terrazas Panorámicas y Vistas Abiertas en Capanes del Golf

3	3	174 m²	107 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en la exclusiva comunidad de Capanes del Golf, bordeando directamente el prestigioso Campo de Golf El Higueral, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios goza de una de las posiciones más codiciadas dentro del complejo. Su inmejorable ubicación en esquina y orientación suroeste garantizan una privacidad superlativa, abundante luz natural y vistas idílicas que abarcan los exuberantes jardines, las resplandecientes piscinas y el majestuoso perfil de las montañas circundantes. Esta propiedad encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la vida de alto standing en la Costa del Sol.

Diseño Exquisito y Espacios Generosos

Distribuido con maestría en dos niveles, este ático dúplex irradia una sensación de amplitud y confort desde el momento en que se cruza su umbral. La planta principal acoge dos espaciosos dormitorios en suite, cada uno diseñado como un santuario personal con su propio baño de diseño contemporáneo, ofreciendo máxima comodidad y privacidad a sus ocupantes. El corazón de este nivel es un generoso salón-comedor, un espacio versátil y luminoso, ideal para el esparcimiento familiar o para recibir invitados con estilo. A su lado, se encuentra una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, que deleitará a los entusiastas culinarios.

Para aquellos con una visión más vanguardista, existe la posibilidad de integrar la cocina en el espacio del salón, creando así un espectacular concepto abierto contemporáneo que realza la interacción social. Prácticamente todas las estancias de este nivel se abren directamente a una espectacular terraza envolvente de 106 m^2. Esta colosal extensión al aire libre es perfecta para cenas bajo las estrellas, para organizar reuniones inolvidables o simplemente para deleitarse con el estilo de vida mediterráneo, inmerso en la serenidad de la naturaleza. Sus vistas abiertas y su amplitud la convierten en un oasis personal donde cada momento es un recuerdo preciado.

La Majestuosa Suite Principal

La planta superior está dedicada íntegramente a la magnífica suite principal. Caracterizada por imponentes techos de doble altura que confieren una sensación de majestuosidad y amplitud sin igual, esta suite es un refugio de elegancia y sofisticación. Dispone de un lujoso baño en suite, un oasis personal, y acceso directo a una terraza privada donde las impresionantes vistas a la montaña, al campo de golf y a los jardines pueden saborearse en la más absoluta placidez y en total privacidad.

Equipamiento de Lujo y Comodidades Excepcionales

Cada detalle en esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar el máximo confort y funcionalidad. El ático está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación en todas sus dependencias, garantizando un clima ideal y personalizado en cualquier estación del año. Un detalle de lujo que eleva la experiencia es que todos los baños gozan de suelo radiante, un elemento que aporta un confort térmico excepcional. La oferta de venta incluye también dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un generoso trastero privado, elementos esenciales que añaden practicidad y valor a la propiedad.

Capanes del Golf: Un Referente de Exclusividad

Capanes del Golf es, sin lugar a dudas, reconocida como una de las comunidades residenciales más prestigiosas y completas de la región. Sus residentes tienen el privilegio de disfrutar de un estilo de vida envidiable, respaldado por un servicio de seguridad 24 horas con control de acceso y exquisitos jardines subtropicales meticulosamente mantenidos. Ofrece varias piscinas exteriores, incluida una impresionante piscina estilo laguna, y una piscina cubierta climatizada con jacuzzi. Además, cuenta con un gimnasio totalmente equipado con tecnología de vanguardia, sauna y completas instalaciones de spa. La sinergia perfecta de comodidades de lujo, un entorno seguro y una conexión inigualable con la naturaleza, convierte este lugar en un hogar excepcional, tanto para una residencia permanente como para un uso vacacional.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este ático dúplex es, sin duda, otro de sus atributos más codiciados. **Benahavís, el pintoresco y afamado pueblo blanco gastronómico del sur de España**, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche, ofreciendo un abanico de experiencias culinarias inigualables en sus renombrados restaurantes. Igualmente accesibles en pocos minutos, se encuentran San Pedro de Alcántara con su vibrante paseo marítimo, las doradas playas de la Costa del Sol y la exclusiva y cosmopolita marina de Puerto Banús, epicentro del glamour y el ocio de lujo.

La excelente conexión con la autopista AP-7 facilita, además, un cómodo y rápido desplazamiento al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 45 minutos, garantizando una accesibilidad global. Esta estratégica posición permite combinar la tranquilidad y la privacidad de un entorno natural idílico con la cercanía a los puntos de interés más dinámicos y sofisticados de la región. Es un equilibrio perfecto entre la vida serena en un enclave de golf y el acceso inmediato a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Una Oportunidad Única

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional de adquirir un ático dúplex espacioso y elegantemente diseñado en una de las ubicaciones más privilegiadas dentro de Capanes del Golf. Aquí, la privacidad se fusiona con el lujo, la serenidad de la naturaleza se entrelaza con unas instalaciones de primera clase, y todo ello converge para ofrecer una calidad de vida incomparable. Más que una simple propiedad, es una inversión inteligente en un estilo de vida de ensueño.

Detalles

Referencia	R5408053	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	174 m²	Parcela	–
Terraza	107 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella