+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.950.000 €

REFERENCIA R5408068

Villa Splash: Donde el Lujo Contemporáneo Se Encuentra con el Arte en Nueva Andalucía

5	4	480 m²	1.280 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Parcelas del Golf, una codiciada comunidad cerrada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, al sur de España, se erige Villa Splash. Esta residencia contemporánea, cuyo nombre y diseño inicial se inspiraron en la icónica pintura 'A Bigger Splash' de David Hockney, es una celebración de la luz, el color y la fluidez. Villa Splash no es solo una vivienda, sino una manifestación artística del estilo de vida marbellí, combinando a la perfección una estética moderna con una funcionalidad excepcional.

La ubicación privilegiada de Villa Splash ofrece lo mejor de Marbella. Goza de la tranquilidad y seguridad de una comunidad con vigilancia 24 horas, garantizando privacidad y paz. Para los aficionados al golf, la villa está estratégicamente situada junto a tres de los campos más renombrados de la región. Además, la vibrante Aloha Strip, con su exquisita selección de restaurantes, cafés y bares, se encuentra a poca distancia, proporcionando una vida social activa y acceso a todas las comodidades. Esta envidiable posición en Nueva Andalucía la convierte en una dirección de prestigio en la Costa del Sol.

Al entrar, un luminoso y espacioso recibidor le da la bienvenida, abriéndose fluidamente hacia un elegante salón, un comedor sofisticado y una cocina gourmet de última generación, completamente equipada. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan cada espacio con luz natural, sino que también crean una conexión visual y física ininterrumpida con los exteriores. Esta perfecta simbiosis entre el interior y el exterior genera una atmósfera acogedora y serena, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento, destacando por sus materiales nobles y acabados de lujo.

Los espacios exteriores de Villa Splash encarnan la esencia del estilo de vida mediterráneo. Las generosas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples ambientes para el disfrute al aire libre. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina infinita, que invita al relax y la contemplación, fundiéndose visualmente con el paisaje. Adicionalmente, la propiedad dispone de dos áreas de barbacoa de diseño, una interior y otra exterior, perfectas para celebraciones. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, proporcionan un oasis de privacidad y belleza, diseñado para vivir la Marbella al máximo.

La villa se completa con comodidades de lujo que realzan su diseño refinado. Un espacioso garaje subterráneo con capacidad para seis vehículos garantiza un amplio estacionamiento y seguridad. Para el bienestar y la productividad, la propiedad incluye un gimnasio de vanguardia y una oficina privada dedicada. Un apartamento de invitados independiente, con dos dormitorios, cocina americana y sala de estar, añade una versatilidad excepcional, ofreciendo privacidad y confort para visitantes o personal, lo que subraya la exclusividad y funcionalidad de Villa Splash.

Construida con un firme compromiso con la sostenibilidad, Villa Splash integra un avanzado sistema de paneles solares y baterías para una eficiencia energética superior. Ubicada dentro de una comunidad segura con vigilancia 24 horas, la propiedad garantiza tranquilidad y privacidad durante todo el año. Esta excepcional residencia representa una inversión inteligente, siendo ideal como hogar a tiempo completo, lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un excelente potencial de ingresos por alquiler. Villa Splash es una invitación a disfrutar de la sofisticación, el confort y la exclusividad en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5408068	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	480 m²	Parcela	1.280 m²

Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella