

Villa en San Roque

Referencia: R5408071



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 562  
Plazas: por petición

Precio: 3.895.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 3.050



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 3,895,000 € hasta 3,895,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4.5 - 4.5] [Construidos: 562.00 m2 - 562.00 m2] Esta villa se encuentra en La Reserva de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más exclusivos del sur de Europa, donde la privacidad, la seguridad y el estrecho contacto con la naturaleza se combinan en perfecta armonía. Rodeada de amplios espacios verdes, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al ondulado paisaje de campos de golf de categoría mundial, esta ubicación ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo, profundamente conectado con su entorno. Su proximidad a prestigiosos clubes de golf, instalaciones de polo, un club de playa y servicios de estilo de vida de alta gama convierte a La Reserva en un destino verdaderamente único para quienes buscan la excelencia y la discreción. Esta propiedad se sitúa en una parcela de 3050 m<sup>2</sup>, con 562 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas con un total de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. La villa destaca por su arquitectura, definida por el juego de volúmenes y la combinación de materiales, lo que crea una identidad fuerte y distintiva. Sus líneas contemporáneas se adaptan al terreno, generando diferentes niveles y espacios exteriores que enriquecen la vivienda y refuerzan su presencia en el paisaje. Cada elemento ha sido diseñado para aportar profundidad, ritmo y un claro carácter arquitectónico. Los interiores de la vivienda reflejan el mismo lenguaje arquitectónico, con espacios abiertos dispuestos de forma fluida y natural. Las principales zonas de estar conectan con las terrazas y las vistas, mientras que la luz natural y la continuidad visual crean una sensación de amplitud y dinamismo. Los materiales cuidadosamente seleccionados aportan calidez y equilibrio a un entorno contemporáneo y elegante.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None