+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5408308



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 84

Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un apartamento de dos dormitorios y dos baños exquisitamente diseñado, anidado en una tranquila y cuidada comunidad residencial en la deseada Riviera del Sol, en Mijas Costa. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado en la soleada Costa del Sol, un destino idílico en el sur de España, ofreciendo la combinación perfecta de confort, privacidad y una ubicación envidiable. Es ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones, o una astuta inversión con potencial de alquiler.

Una característica distintiva y de valor incalculable de esta propiedad es su licencia de alquiler turístico plenamente válida y actualizada. Esta licencia permite al nuevo propietario generar ingresos de alquiler de forma inmediata a través de estancias vacacionales, cumpliendo con todas las regulaciones andaluzas vigentes. Este aspecto convierte al apartamento en una opción particularmente atractiva para inversores que buscan una propiedad "llave en mano" con rentabilidad asegurada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, un sello distintivo de las oportunidades que ofrece Luxury Realty.

El apartamento se distingue por su luminoso y espacioso salón, que se conecta armoniosamente con una generosa terraza privada orientada al suroeste. Desde aquí, las impresionantes vistas al mar y a los exuberantes paisajes verdes crean el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas. Un atributo sobresaliente de esta vivienda es su excepcional privacidad; la terraza no está expuesta a la mirada de propiedades vecinas, lo que le permite saborear la tranquilidad del estilo de vida mediterráneo con total serenidad y exclusividad.

El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con armarios empotrados y un elegante baño en-suite equipado con bañera y ducha, ofreciendo un oasis de relajación. Un segundo dormitorio, también con armarios empotrados, es atendido por un moderno baño independiente con ducha. Esta distribución inteligente es ideal para familias, invitados o incluso para aquellos que teletrabajan, proporcionando comodidad y espacio para todos.

La cocina semi-abierta, corazón del hogar, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo horno, microondas, lavavajillas, lavadora, frigorífico/congelador y cafetera. Diseñada para combinar funcionalidad y estilo, la propiedad está lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de reformas ni esperas.

Las características adicionales que elevan la experiencia de vida incluyen un sistema de aire acondicionado frío/calor recientemente instalado, conexión a internet de alta velocidad, un área de lavandería separada, y una plaza de aparcamiento subterráneo privado junto con un trastero, garantizando comodidad y seguridad para sus pertenencias.

Los residentes de esta distinguida comunidad disfrutan de acceso a unas excelentes instalaciones comunes, que incluyen cuidados jardines paisajísticos, dos amplias piscinas, una piscina infantil, zonas para tomar el sol y un gimnasio comunitario totalmente equipado. Estas amenidades están diseñadas para ofrecer un estilo de vida similar al de un resort, justo a la puerta de su casa.

La ubicación en Riviera del Sol ofrece el equilibrio perfecto entre conveniencia y relajación. Un gran supermercado se encuentra a solo 800 metros, facilitando las compras diarias. Las hermosas playas de Calahonda, Mi Capricho y Max Beach están todas muy cerca, ofreciendo una variedad de opciones para disfrutar de la magnífica costa malagueña. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a renombrados campos como Miraflores Golf y Calanova Golf Club. Los vibrantes centros de La Cala de Mijas, Marbella y Fuengirola, con su rica oferta gastronómica y de ocio, se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está aproximadamente a 35 kilómetros, asegurando una excelente conectividad durante todo el año. Riviera del Sol es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, haciendo de Mijas Costa un lugar ideal para vivir o invertir.

Con su licencia de alquiler turístico válida, vistas al mar, privacidad excepcional, instalaciones comunitarias de primer nivel, bajos costes de mantenimiento y una ubicación tan codiciada en Riviera del Sol, Mijas Costa, en el sur de España, este extraordinario apartamento representa una oportunidad única. Adquiera una propiedad "llave en mano" con un atractivo estilo de vida y un probado potencial de inversión en la gloriosa Costa del Sol, una joya que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa