+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5408581



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 150

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro palpitante del histórico Casco Antiguo de Marbella, joya indiscutible del sur de España y estandarte de la Costa del Sol, se desvela una oportunidad inmobiliaria de inigualable prestigio. Presentado por Luxury Realty, este apartamento, meticulosamente renovado, trasciende la mera definición de vivienda para erigirse como un santuario donde la venerable esencia andaluza se entrelaza de manera sublime con las más sofisticadas comodidades contemporáneas. Es una propuesta excepcional para aquellos visionarios que buscan no solo una propiedad, sino una inmersión completa en un estilo de vida de distinción y encanto en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

La ubicación de esta residencia es, en sí misma, una declaración de intenciones. Rodeada por la poesía de calles empedradas que susurran historias centenarias, una arquitectura que respira pasado y esplendor, vibrantes plazas que invitan al sosiego y a la interacción social —como la icónica Plaza de los Naranjos, a pocos pasos de distancia—, y una selección insuperable de restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y cafés con encanto bohemio, la propiedad ofrece un estilo de vida incomparable. Aquí, cada paseo es un viaje a través de la cultura y la gastronomía andaluza, y cada rincón revela una nueva perspectiva de la belleza intrínseca de Marbella. Y lo mejor de todo, esta auténtica experiencia se encuentra a tan solo unos momentos de las doradas playas que bañan la costa y del prestigioso puerto deportivo, conjugando la serenidad del casco antiguo con el dinamismo y el lujo moderno de la ciudad.

El diseño interior de este apartamento es un testimonio de una renovación concebida con maestría y ejecutada con una atención al detalle sin precedentes, elevando sus espacios a un estándar de excelencia inigualable. La propiedad alberga tres amplios dormitorios, cada uno concebido como una suite privada con su propio baño en-suite, un lujo que garantiza una privacidad absoluta y un confort superior tanto para residentes como para sus selectos invitados. Estos baños, equipados con acabados de primera calidad, grifería de diseño y elegantes materiales, reflejan un compromiso con la estética y la funcionalidad. Además, un sofisticado aseo de cortesía complementa las comodidades, asegurando la máxima conveniencia. Los interiores combinan, con una elegancia innata, el diseño contemporáneo más vanguardista con la calidez de los espacios abiertos y luminosos, creando una atmósfera de bienvenida y exclusividad.

La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Se fusiona de manera fluida y orgánica con el espacioso salón y el comedor, configurando un ambiente diáfano y acogedor que invita tanto a la intimidad de las veladas familiares como a la celebración de reuniones sociales memorables. Este diseño permite una interacción constante y una fluidez entre los distintos ambientes, maximizando la sensación de amplitud y luminosidad. La selección de materiales nobles, como maderas exóticas, piedra natural y acentos metálicos, junto con una paleta de colores neutros y sofisticados, realza la atmósfera de lujo y confort que impregna cada rincón de la vivienda.

Grandes puertas de cristal, que van del suelo al techo, y encantadores balcones Juliette, típicos de la arquitectura andaluza, no solo invitan a que la abundante luz natural inunde cada estancia, sino que también ofrecen cautivadoras vistas sobre la vibrante vida de las calles empedradas, los tejados históricos y la efervescencia cultural del Casco Antiguo de Marbella. Estas vistas no son meramente un espectáculo visual, sino una inmersión diaria en el alma auténtica y vibrante de la ciudad, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Además, la propiedad incorpora una serie de características pensadas para el confort moderno y la máxima eficiencia: doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico, unidades de aire acondicionado individuales en cada estancia que permiten una climatización personalizada y eficiente, y un práctico trastero que añade un valioso espacio de almacenamiento, esencial para un estilo de vida organizado. Su distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, adaptándose perfectamente a los estilos de vida más exigentes y dinámicos.

La ubicación estratégica de esta propiedad garantiza una conectividad y comodidad inigualables. Se encuentra a una distancia a pie de las famosas playas de arena fina de Marbella, el prestigioso puerto deportivo con sus yates de lujo, colegios de reconocido prestigio, zonas de ocio y parques infantiles para las familias, una extensa variedad de tiendas exclusivas, y una excelente red de transporte público que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores. Este apartamento representa, sin lugar a dudas, el equilibrio perfecto entre la serenidad que ofrece un hogar inmerso en la historia y el encanto, y la conveniencia de tener todos los servicios y el pulso vibrante de la ciudad al alcance de la mano. Es la simbiosis ideal entre la tradición y el dinamismo contemporáneo.

Ya sea concebido como una distinguida residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en el epicentro del lujo mediterráneo, una elegante y sofisticada morada vacacional que promete experiencias inolvidables y momentos de desconexión absoluta, o una atractiva oportunidad de inversión con un potencial de revalorización significativo en el exclusivo mercado inmobiliario de élite de Marbella, esta propiedad excepcional encapsula la quintaesencia de la vida en la Costa del Sol. Su exclusividad, su diseño impecable y su inmejorable ubicación en uno de los barrios más emblemáticos y deseados de Marbella, le garantizan una demanda constante y un valor duradero, consolidándola como una adquisición de gran valor y prestigio en la cartera de Luxury Realty.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None