+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

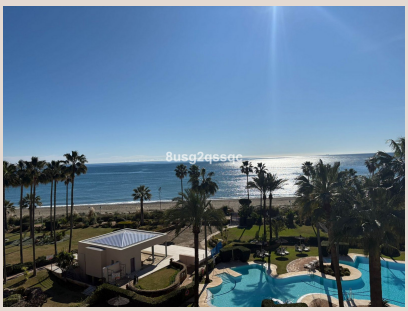
2.799.999 €

REFERENCIA R5410183

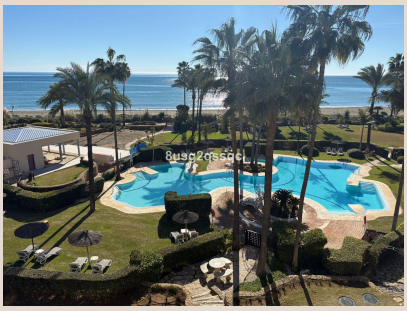
Ático Dúplex Exclusivo en Costalita del Mar: Lujo y Vistas Panorámicas Frente al Mediterráneo

3	3	180 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Le damos la bienvenida a una oportunidad única de adquirir una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico ático dúplex de tres dormitorios y tres baños, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa de Costalita del Mar, una de las zonas más solicitadas y exclusivas del sur de España.

Este inmueble representa la máxima expresión de lujo y confort. Completamente renovado con un gusto exquisito y una atención meticulosa a cada detalle, el ático se entrega bellamente amueblado y presentado de manera impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, combinando la sofisticación moderna con la calidez de un hogar mediterráneo.

---

Un Enclave Privilegiado en el Sur de España: Costalita del Mar

Situado en Costalita, un idílico rincón entre Marbella y Estepona, este ático goza de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Costalita del Mar es sinónimo de tranquilidad, privacidad y exclusividad. Sus playas de arena fina y aguas cristalinas se extienden a lo largo de kilómetros, ofreciendo un escenario perfecto para paseos matutinos, deportes acuáticos o simplemente para relajarse bajo el sol andaluz. La vida en Costalita se caracteriza por su ambiente sereno, alejado del bullicio, pero a la vez a un paso de todas las comodidades y lujos que ofrece la región.

Desde campos de golf de renombre internacional hasta puertos deportivos de élite como Puerto Banús y Estepona, pasando por una oferta gastronómica de primer nivel y boutiques de diseño, todo está al alcance de su mano. La cercanía a pueblos pintorescos como Estepona, con su encantador casco antiguo, y Marbella, con su vibrante vida nocturna, añade un atractivo cultural y social innegable a esta ubicación. Vivir en el sur de España significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una cultura rica y vibrante, y un estilo de vida relajado y saludable junto al mar. Este ático no solo ofrece una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable.

---

Distribución y Diseño Interior de Vanguardia

El piso inferior de este excepcional dúplex ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y la luz natural. Aquí encontrará tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. La elegancia se extiende a los tres baños completos, equipados con grifería de alta gama, acabados modernos y duchas de efecto lluvia que invitan a la relajación. La distribución asegura la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados.

El corazón de esta planta es su espacioso salón, un ambiente diáfano y luminoso que fluye sin esfuerzo hacia una fabulosa terraza-balcón. Este espacio exterior es una extensión natural del área de estar, ideal para cenas al aire libre, un café matutino mientras contempla el amanecer o simplemente para disfrutar de la brisa marina. La perfecta integración entre el interior y el exterior crea un ambiente acogedor y sofisticado, perfecto para el entretenimiento o para momentos de tranquila contemplación.

---

El Oasis Privado en la Azotea: Lujo al Aire Libre

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el verdadero tesoro de este ático: una espectacular terraza privada en la azotea, diseñada para el ocio y la relajación definitiva. Este espacio exterior es un santuario personal con una impresionante piscina privada, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano mientras se sumerge en vistas espectaculares. Junto a la piscina, elegantes tumbonas invitan a tomar el sol y disfrutar del incomparable clima andaluz.

La azotea también alberga una zona de barbacoa de diseño y una cocina exterior completamente equipada, convirtiéndola en el escenario ideal para organizar reuniones con amigos y familiares. Imagine inolvidables veladas bajo las estrellas, preparando delicias culinarias mientras disfruta de la compañía y de las vistas panorámicas. Desde este privilegiado mirador, las vistas son simplemente impresionantes: una extensión infinita del Mediterráneo, la costa africana en el horizonte, y el constante juego de luces y colores que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Cada amanecer y cada atardecer se transforman en un espectáculo visual inolvidable, creando recuerdos que durarán toda la vida.

---
```

Calidad Superior y Estilo de Vida de Lujo

Este ático dúplex ha sido dotado con electrodomésticos de alta gama en todas sus estancias, asegurando un funcionamiento impecable y una eficiencia energética óptima. Desde la cocina de diseño hasta los sistemas de climatización, cada componente ha sido seleccionado por su calidad superior y su capacidad para complementar el estilo de vida de lujo que este inmueble ofrece. La meticulosa renovación ha incluido materiales nobles, acabados de primera calidad y un diseño interior que fusiona la estética contemporánea con la funcionalidad.

Vivir en este ático no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida. Es disfrutar de la privacidad y la exclusividad de un hogar de ensueño en primera línea de playa, con todas las comodidades modernas y las ventajas de una de las ubicaciones más deseadas de Europa. Para aquellos que buscan lo extraordinario, este ático en Costalita del Mar es la materialización de la vida de lujo frente al mar. Una oportunidad inmejorable para poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5410183 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 2.799.999 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 180 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```