+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5410204



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 106

Precio: 950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida de distinción con este apartamento de lujo recién renovado, ubicado en el prestigioso complejo 'Andalucía Beach', en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro. En la encantadora localidad de Estepona, en el sur de España, esta propiedad encapsula la esencia de la vida mediterránea. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', fusiona a la perfección la autenticidad andaluza con servicios modernos, ofreciendo playas vírgenes, un casco antiguo pintoresco y una gastronomía exquisita. La Nueva Milla de Oro es sinónimo de exclusividad, atrayendo a quienes buscan lo mejor en campos de golf, ocio de alto nivel y propiedades de lujo.

---

Situado estratégicamente en la primera planta, este hermoso apartamento goza de una inmejorable orientación suroeste, garantizando una profusión de luz natural que inunda cada espacio a lo largo del día. La luminosidad y amplitud son protagonistas desde el primer momento, creando un ambiente cálido y acogedor. Su posición privilegiada ofrece el beneficio adicional de unas agradables vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo, un lienzo cambiante que invita a la contemplación y realza la sensación de estar en un verdadero paraíso costero. La propiedad dispone de dos elegantes dormitorios y dos modernos baños, destacando un espacioso dormitorio principal con un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de alta gama y diseño contemporáneo.

---

El corazón del hogar es su espectacular salón, un espacio luminoso y abierto que fluye sin interrupciones hacia una moderna cocina de concepto abierto. Esta disposición arquitectónica crea un ambiente social y funcional, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y elegantes encimeras, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, fusionando estética y practicidad. Desde el salón, amplias puertas de cristal se abren a una espaciosa terraza de generosas dimensiones, el lugar perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Este santuario al aire libre ofrece el escenario ideal para el "al fresco living": desde desayunos bajo el sol hasta cenas bajo las estrellas, contemplando las vistas parciales al mar y disfrutando de la brisa marina.

---

Esta exclusiva propiedad ha sido completamente renovada bajo los más exigentes estándares de calidad y diseño, con una meticulosa atención a cada detalle. El resultado es un hogar impecable que combina una funcionalidad superior con una estética de lujo contemporáneo y atemporal. Se entrega completamente amueblado y equipado con mobiliario de diseño y enseres de primera categoría, lo que significa que está listo para entrar a vivir. Olvídese de las preocupaciones de la mudanza o la decoración; simplemente entre y comience a disfrutar de la vida mediterránea desde el primer día.

---

El prestigioso complejo 'Andalucía Beach' no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también excelentes comodidades para el disfrute y la comodidad de sus residentes. Destaca su impresionante piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando tranquilidad y conveniencia. La comunidad también dispone de plazas de aparcamiento adicionales para visitantes o residentes, garantizando siempre espacio y facilidad en este entorno exclusivo.

---

La ubicación estratégica de este apartamento es uno de sus mayores atractivos. A solo 5 minutos en coche, el vibrante centro de Estepona invita con su encantador casco antiguo, plazas floridas y su auténtico ambiente español. A solo 10 minutos, el glamour de Puerto Banús espera con sus boutiques de diseñadores de renombre y su famoso puerto deportivo. La conectividad es inmejorable: una parada de autobús está a solo un minuto a pie, y el popular chiringuito Sonora Beach es accesible en 5 minutos a través del pintoresco paseo marítimo, invitando a largos paseos junto al mar. La cercanía a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales y centros de salud de primera clase consolida esta ubicación como ideal para cualquier estilo de vida.

---

Este apartamento representa una oportunidad excepcional y versátil en el mercado inmobiliario. Es una opción perfecta como residencia permanente para quienes buscan un hogar de lujo bajo el sol, una idílica casa de vacaciones para escapadas memorables, o una sólida inversión inmobiliaria en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, sus acabados de alta calidad, su estado impecable y las excelentes comodidades comunitarias lo convierten en una joya que no debe perderse. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None