+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 649.000 €

REFERENCIA R5410222

Exclusivo Apartamento de Obra Nueva en el Corazón de Estepona: Lujo y Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

3	2	93 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento de obra nueva, una joya arquitectónica situada estratégicamente en el vibrante centro de Estepona, una de las ciudades más florecientes y carismáticas del sur de España. Este inmueble no es meramente una vivienda; es una promesa de confort, sofisticación y una inversión inteligente en el "Jardín de la Costa del Sol". A tan solo unos pasos del rumor de las olas, de la exquisita oferta gastronómica, de la efervescente vida cultural del casco antiguo y de todas las comodidades esenciales, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos compradores exigentes que buscan estrenar un hogar con acabados de vanguardia, una localización insuperable y un sólido potencial de revalorización.

Estepona, bañada por el cálido sol de Andalucía y acariciada por las brisas marinas, se ha consolidado como un destino de primer orden, fusionando su rica herencia andaluza con una visión moderna y cosmopolita. Este apartamento es el reflejo perfecto de esa evolución, ofreciendo un refugio de tranquilidad y lujo en medio de la vitalidad urbana. Su diseño contemporáneo y la meticulosa selección de materiales garantizan una calidad de vida superior, pensada para satisfacer las expectativas más elevadas.

Este magnífico apartamento de nueva construcción, cuya entrega está prevista para 2026, ha sido concebido para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Cuenta con una distribución inteligente que incluye tres luminosos dormitorios, destacando un suntuoso dormitorio principal diseñado como una suite privada que ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Cada espacio ha sido optimizado para el descanso y el bienestar, con amplios ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada rincón.

Dispone de dos baños completos, equipados con acabados de primera calidad que evocan una atmósfera de spa. Los sanitarios de diseño moderno, las griferías de alta gama y los revestimientos cuidadosamente seleccionados transforman estos espacios en ambientes de puro relax y elegancia. La comodidad se extiende a los detalles más prácticos, como una plaza de aparcamiento subterráneo incluida, un activo de valor incalculable en el centro de Estepona, asegurando la seguridad y la conveniencia de sus vehículos.

Más allá de las paredes de su hogar, el complejo residencial ofrece una espléndida piscina comunitaria, un oasis de frescor y diversión donde podrá disfrutar de los días soleados de la Costa del Sol, relajarse bajo el cielo azul o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación, permitiendo mantener una temperatura ideal en cualquier estación, creando un ambiente agradable y acogedor en todo momento.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el mismísimo corazón de Estepona, la vibrante vida de la ciudad se despliega a sus pies. La proximidad a supermercados, colegios de prestigio, centros médicos, eficientes conexiones de transporte público y una plétora de restaurantes y tiendas confiere una calidad de vida urbana sin parangón. La emblemática Senda Litoral, el encantador paseo marítimo y las doradas playas de Estepona, donde se puede disfrutar de un baño refrescante o de un paseo al atardecer, se encuentran a menos de cinco minutos a pie, transformando cada día en una oportunidad para disfrutar del mar y del aire libre.

Estepona, conocida por su clima excepcional, sus galardonadas playas y su revitalizado casco antiguo adornado con flores, se ha convertido en un epicentro de atracción para residentes y visitantes de todo el mundo. La demanda de propiedades en esta zona es consistentemente alta, tanto para alquileres vacacionales que buscan disfrutar de la auténtica esencia andaluza, como para alquileres de larga duración, impulsados por la excelente calidad de vida y las oportunidades que ofrece la región. Esta situación posiciona la propiedad como una inversión estratégica, prometiendo retornos inmediatos y una revalorización constante en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La capacidad de Estepona para combinar su alma tradicional andaluza con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel la convierte en un lugar idílico para vivir. Desde los pintorescos rincones del casco histórico, con sus macetas de colores y sus plazas llenas de encanto, hasta el moderno puerto deportivo con su variada oferta de ocio y restauración, la ciudad ofrece un eclecticismo que satisface todos los gustos. Disfrutar de la gastronomía local en una terraza soleada, pasear por el renovado Jardín Orquidario o simplemente sentir la brisa marina mientras se camina por el paseo marítimo son solo algunas de las experiencias que le esperan al vivir en el centro de Estepona.

La escasez de propiedades de obra nueva en el centro de Estepona las convierte en un bien preciado y altamente codiciado. Este apartamento no solo satisface, sino que supera, las expectativas del comprador actual de la Costa del Sol, que valora la calidad de

construcción, una ubicación central e inmejorable, la facilidad de acceso a la playa y la indispensable comodidad de un aparcamiento privado. Representa la culminación de un estilo de vida que anhelan muchos, pero que pocos tienen el privilegio de alcanzar.

La versatilidad de esta vivienda la hace ideal como residencia principal, ofreciendo un confort sublime y todas las facilidades para la vida diaria; como casa de vacaciones, proporcionando un retiro de lujo y conveniencia en un entorno paradisíaco; o como activo de inversión, prometiendo una excelente rentabilidad y una apreciación del capital en una de las zonas de más rápido crecimiento y consolidación de la costa malagueña. La inversión en Estepona no es solo la compra de un inmueble, es la adquisición de un estilo de vida deseado y la garantía de un futuro próspero en el sur de España.

Este es el epítome del lujo y la practicidad en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Le invitamos a experimentar la magia de Estepona desde la comodidad y la exclusividad de su nuevo hogar. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle. Permítanos guiarle en el descubrimiento de esta extraordinaria propiedad.

Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita personalizada o para solicitar el dossier completo de la propiedad. Nuestro equipo de expertos estará encantado de ofrecerle toda la información que necesite y de acompañarle en cada paso del proceso de adquisición, asegurando una experiencia fluida y satisfactoria. Su futuro hogar en Estepona le espera.

Detalles

Referencia	R5410222	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 649.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella