+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5410438



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 111

Precio: 470.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inmobiliaria inigualable, pensada para el inversor astuto o el comprador visionario que busca un lienzo en blanco para crear la vivienda de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicado en la afamada urbanización El Dorado, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, en el sur de España, este apartamento ofrece una combinación perfecta de ubicación privilegiada, potencial de revalorización y un precio significativamente ventajoso. Esta es su ocasión de adquirir un inmueble en un complejo muy solicitado, a un coste notablemente inferior en comparación con otras propiedades ya modernizadas en la misma comunidad, representando un ahorro inicial de al menos 40.000 € que puede reinvertir en personalizar su futuro hogar.

La urbanización El Dorado es sinónimo de exclusividad y comodidad, un enclave residencial que atrae a residentes internacionales y locales. Conocida por su comunidad consolidada y su proximidad inmejorable a Marbella y Puerto Banús, invertir aquí es adquirir un estilo de vida. Disfrute de acceso a paisajes serenos, la cercanía a campos de golf de renombre mundial y la vibrante vida social que caracteriza a esta región. Este apartamento, al requerir actualización, se presenta como una joya en bruto que, con la inversión adecuada, puede transformarse en una residencia de lujo con un retorno sobresaliente.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una de las zonas más prestigiosas y dinámicas del sur de España. Es un crisol de sofisticación, ocio y belleza natural, donde las suaves colinas se encuentran con el reluciente mar Mediterráneo. La vida se desenvuelve entre campos de golf de campeonato, playas de arena dorada y una oferta gastronómica y de ocio sin parangón. La proximidad a Puerto Banús, el epítome del lujo y la vida nocturna, garantiza que siempre estará a pocos minutos de boutiques de diseñadores exclusivas, yates suntuosos y los restaurantes y bares más chic. Este apartamento en El Dorado le sitúa en el epicentro de esta experiencia de vida excepcional, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

El apartamento en sí es una espaciosa propiedad de dos dormitorios y dos baños, un diseño funcional que facilita una modernización eficiente y atractiva. Dispone de dos terrazas, una delantera y otra trasera, activos invaluables para el estilo de vida mediterráneo. La terraza trasera ofrece codiciadas vistas parciales al mar, un deleite visual ideal para sus mañanas de café o atardeceres relajantes. Imagine la transformación de estos espacios: desde un diseño interior contemporáneo y elegante, hasta la creación de un oasis al aire libre en sus terrazas, donde el sol andaluz y la brisa marina sean sus compañeros. Con visión y una inversión estratégica, este apartamento puede alcanzar el mismo nivel de lujo y atractivo que las propiedades más caras de la urbanización, con un toque personal y exclusivo.

A pesar de que el aparcamiento es en la calle, la zona que rodea la urbanización El Dorado es conocida por la abundancia constante de plazas, eliminando la preocupación de buscar estacionamiento y facilitando la vida diaria. La conveniencia es una prioridad en esta ubicación, con tiendas, bares y restaurantes a poca distancia, garantizando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos sin largos desplazamientos. Desde su puerta, podrá acceder fácilmente a la vibrante energía de Puerto Banús, a las playas bañadas por el sol y a los campos de golf que han hecho famosa a esta región.

Para el comprador adecuado, aquel dispuesto a invertir en transformar este espacio, el potencial de retorno de la inversión es verdaderamente significativo. La brecha de precio con apartamentos ya modernizados en El Dorado, estimada en al menos 40.000 €, representa una oportunidad tangible de añadir valor sustancial a la propiedad. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada de vacaciones de lujo o una inversión con alto potencial de alquiler en el lucrativo mercado turístico de Marbella, este apartamento le ofrece la base perfecta. No solo disfrutará de los beneficios de vivir en una ubicación premium, sino que también se beneficiará de la apreciación del capital en una de las zonas inmobiliarias más estables y deseables del sur de España. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional oportunidad. Contacte con nosotros para programar una visita y descubra el potencial ilimitado de este apartamento en El Dorado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Reventa