

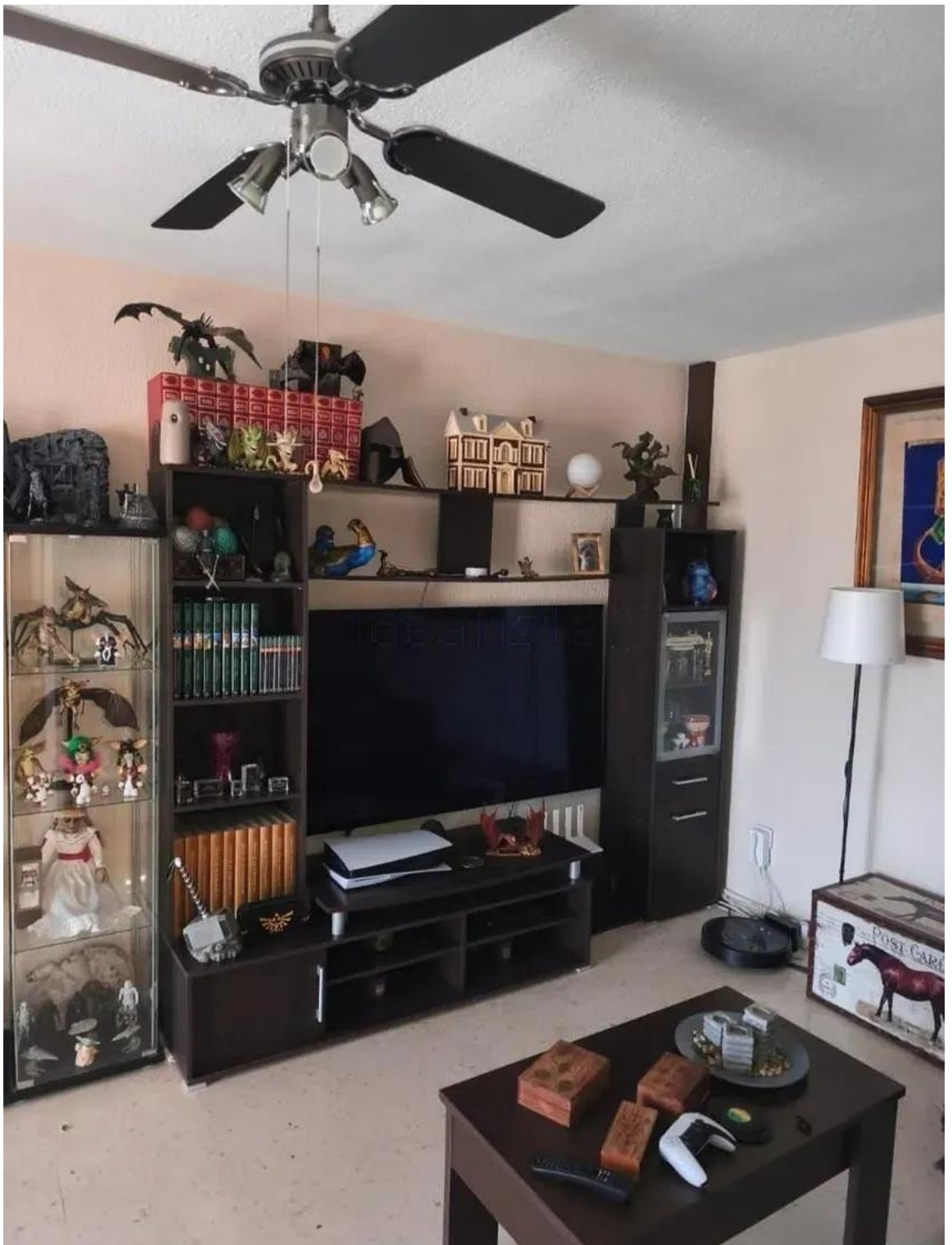
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Apartamento en Málaga

Referencia: R5411290



Dormitorios: 3

Baños: 1

M<sup>2</sup> Construidos: 98

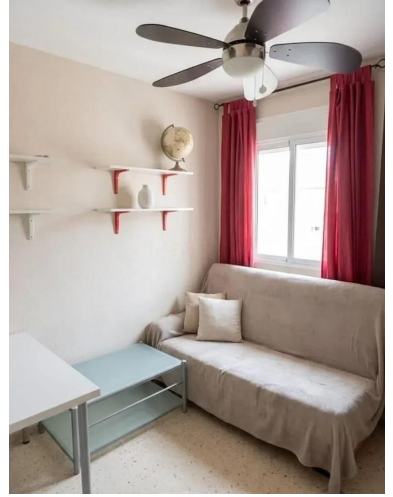
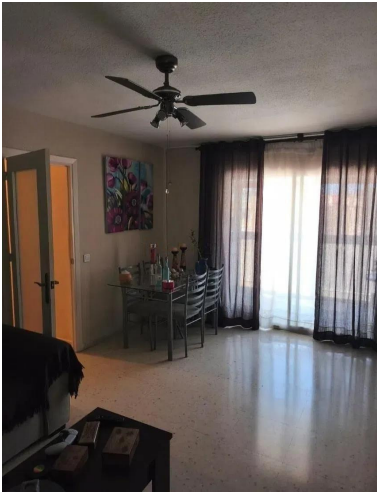
Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción:Amplio piso con terraza y orientación sur en Carretera de Cádiz – Virgen de Belén, Málaga Descubra esta magnífica oportunidad en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Málaga capital. Se vende amplio piso situado en el pasaje Virgen de Belén, dentro del distrito de Carretera de Cádiz, una ubicación privilegiada que combina comodidad, servicios y una excelente conexión tanto con el centro histórico como con la zona de playa. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, ofreciendo un espacio ideal para familias, parejas o inversores que buscan una propiedad con gran potencial en una zona con alta demanda residencial. Con aproximadamente 100 m2 construidos, este piso se encuentra en una sexta planta con ascensor, dentro de un edificio que dispone de dos ascensores, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día. La propiedad cuenta con una distribución práctica y funcional: Tres dormitorios espaciosos, con suficiente capacidad para dormitorios principales, habitaciones infantiles, despacho o zona de invitados. Un baño completo, bien distribuido y con posibilidades de adaptación según las necesidades del nuevo propietario. Amplio salón-comedor, un espacio cómodo y luminoso gracias a su salida directa a la terraza. Terraza con orientación sur, uno de los grandes atractivos de la vivienda, que permite disfrutar de muchas horas de sol durante gran parte del día y crear un agradable espacio exterior para descansar, desayunar o disfrutar del clima malagueño. Armarios empotrados, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento y mejor aprovechamiento del espacio. La orientación sur y la altura de la vivienda hacen que la luz natural sea protagonista, creando ambientes cálidos y agradables en todas las estancias. La buena ventilación y la sensación de amplitud convierten este piso en un hogar confortable y con muchas posibilidades. La ubicación es otro de sus grandes valores. La zona de Carretera de Cádiz es una de las áreas más solicitadas de Málaga por su cercanía a todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros médicos, restaurantes, comercios y zonas de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, facilitando los desplazamientos por la ciudad. Su proximidad al litoral permite disfrutar de la playa y del paseo marítimo en pocos minutos, mientras que el acceso al centro de Málaga es rápido y cómodo. Una ubicación perfecta para quienes buscan vivir en la ciudad sin renunciar a la calidad de vida. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para convertirla en residencia habitual como para inversión, gracias a la alta demanda de alquiler y compra en esta zona. Una oportunidad única para adquirir una vivienda amplia, luminosa y bien ubicada en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Málaga capital. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

---

Destacado:

Ascensor