+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5411341



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 104

Precio: 345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 42













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de tres dormitorios, exquisitamente presentado y diseñado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Con vistas panorámicas al mar desde su amplia terraza y una ubicación privilegiada a tan solo tres minutos a pie de las doradas playas de Estepona, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan lujo, comodidad y una conexión directa con el encanto de la Costa del Sol.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en la consolidada y codiciada comunidad de Las Buganvillas, este apartamento goza de una localización envidiable en Estepona, un vibrante municipio del sur de España conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", sus calles floridas y su auténtico espíritu andaluz. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo pesquero y la vitalidad de una ciudad moderna, con una amplia oferta de servicios, gastronomía de primer nivel, campos de golf de prestigio y una marina deportiva. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol, con el Mediterráneo como telón de fondo, lo convierte en un destino idílico para residir o disfrutar de periodos vacacionales.

La propiedad está convenientemente posicionada junto a la principal carretera costera, lo que garantiza un acceso fácil y rápido a los principales puntos de interés. El animado centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, plazas pintorescas y una variada oferta cultural, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche. En la misma distancia, podrá explorar la pintoresca marina de La Duquesa, con sus restaurantes frente al mar y su ambiente relajado. Además, la cercanía a la playa y al paseo marítimo, a solo un breve paseo de tres minutos, junto con la disponibilidad de tiendas locales y mini-supermercados a poca distancia, subraya la excepcional comodidad de esta ubicación.

Armonía Arquitectónica y Comodidades Excepcionales

Este apartamento forma parte de un desarrollo único de estilo andaluz, caracterizado por sus encantadores senderos, patios abiertos y extensas áreas ajardinadas que evocan la esencia de la arquitectura tradicional del sur de España. La comunidad residencial está impecablemente mantenida, ofreciendo a sus residentes un entorno sereno y estéticamente agradable. Disfrute de exuberantes jardines paisajísticos, una atractiva zona de piscina que invita a la relajación y al esparcimiento, y la tranquilidad de contar con una plaza de aparcamiento cubierto asignada, un beneficio invaluable en esta popular región.

La entrada al apartamento se realiza a través de un delicioso patio privado, un espacio íntimo y acogedor que sirve como un preludio perfecto para el hogar y un rincón ideal para relajarse y desconectar.

Un Interior Sofisticado y de Diseño Abierto

El interior de la propiedad ha sido objeto de una modernización de buen gusto, resultando en un diseño contemporáneo y de planta abierta que maximiza la luz y el espacio. La cocina, completamente equipada y dotada de una práctica barra americana, se integra a la perfección con el amplio salón y el área de comedor dedicada, creando un espacio de vida luminoso, sociable y funcional. Grandes puertas correderas de patio inundan la estancia con abundante luz natural y proporcionan acceso directo a la impresionante terraza, extendiendo el área de convivencia hacia el exterior.

La zona de descanso está cuidadosamente separada de las áreas principales para garantizar la máxima privacidad y tranquilidad. Incluye un espacioso dormitorio principal que ofrece acceso a un versátil anexo, actualmente acondicionado como zona de fitness, y que conduce directamente a un jardín comunitario privado, un oasis de calma personal. Adicionalmente, encontrará dos amplios dormitorios dobles para invitados y un baño familiar recientemente renovado que irradia modernidad y funcionalidad. La conveniencia se ve realzada por un práctico aseo de cortesía para invitados, completando la distribución de esta elegante residencia.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor en todas sus estancias, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación.

Vistas al Mar y Espacios al Aire Libre para Disfrutar

La terraza principal es generosamente proporcionada y ofrece cautivadoras vistas al mar, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, entretener a invitados y sumergirse plenamente en el envidiable estilo de vida mediterráneo. Un útil armario de almacenamiento ubicado en la terraza añade practicidad a este espacio. Además, la propiedad brinda acceso a una terraza comunitaria privada y un área de jardín, ideal para disfrutar del sol de la tarde y la noche en un entorno tranquilo y sereno, ofreciendo un refugio adicional para la relajación.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Su combinación de elegancia modernizada, ubicación excepcional y espectaculares vistas al mar lo convierte en una joya en Estepona. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Reventa