+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5411545



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el confort y la conveniencia en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un apartamento de dos dormitorios estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de San Luis de Sabinillas, un encantador enclave costero que forma parte del municipio de Manilva, en el soleado sur de España. Esta ubicación privilegiada no solo le sitúa a un breve paseo de las doradas playas del Mediterráneo, sino que también le envuelve en la auténtica esencia andaluza, con un acceso inigualable a todas las comodidades y servicios esenciales.

Manilva, conocida por su clima subtropical, sus viñedos históricos y su creciente popularidad, ofrece un estilo de vida relajado pero sofisticado. Sabinillas, su núcleo urbano principal, ha experimentado una notable transformación, fusionando la tradición pesquera con una moderna infraestructura. Aquí, la vida fluye a un ritmo tranquilo pero siempre animado. Imagínese disfrutando de un paseo matutino por el paseo marítimo, sintiendo la brisa marina y el sol andaluz acariciando su piel. A solo diez minutos a pie de su puerta, la playa le espera para ofrecerle momentos de relajación o diversión. La proximidad a una variada oferta de supermercados, boutiques locales, y una exquisita selección de restaurantes y chiringuitos de playa, garantiza que todo lo que pueda necesitar o desear esté al alcance de su mano, invitándole a sumergirse por completo en la gastronomía local y la cultura mediterránea.

Pero la excelencia de esta ubicación va más allá de su entorno inmediato. Este apartamento goza de una conectividad excepcional, un factor crucial tanto para residentes permanentes como para inversores. Se encuentra a solo 80 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los hubs aéreos más importantes de España, y a tan solo 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. Esta doble accesibilidad aérea convierte a Manilva en un destino sumamente atractivo para viajes internacionales, facilitando la llegada de familiares y amigos, o permitiéndole escapadas espontáneas a cualquier rincón de Europa. Para el inversor perspicaz, esta conectividad es sinónimo de un alto potencial de alquiler vacacional o de larga temporada, asegurando un retorno de la inversión robusto y constante en un mercado inmobiliario en auge en el sur de España.

Adentrémonos en el interior de esta magnífica propiedad. El apartamento ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort. Un espacioso salón-comedor le da la bienvenida, un espacio luminoso y versátil ideal para el ocio, el entretenimiento y la vida cotidiana. Desde aquí, unas amplias puertas dan acceso directo a una encantadora terraza cubierta. Este espacio exterior es un verdadero oasis privado, perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro y una copa de vino, sin importar la estación del año. La terraza cubierta le permite extender su espacio vital al exterior, aprovechando al máximo el maravilloso clima de la Costa del Sol.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Dispone de electrodomésticos modernos y un diseño funcional que maximiza el espacio y la eficiencia. Adicionalmente, cuenta con una práctica zona de lavandería separada, un detalle que aporta gran comodidad y ayuda a mantener el orden en el hogar. Esta separación de ambientes permite una experiencia de vida más tranquila y organizada.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios elegantemente presentados. Ambos cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes que contribuyen a la estética limpia y despejada de los espacios. Los dormitorios están diseñados como santuarios de tranquilidad, perfectos para un descanso reparador tras un día de playa o exploración por Manilva. El apartamento también incluye un baño completo, equipado con acabados de calidad y un diseño contemporáneo, además de un aseo de cortesía adicional, un elemento de gran valor y funcionalidad para residentes e invitados.

Un atributo que eleva esta propiedad por encima de la media es la inclusión de dos plazas de aparcamiento privadas en el precio. En una zona costera tan demandada como Sabinillas, contar con uno, y mucho menos dos, espacios de estacionamiento es un lujo inestimable que garantiza comodidad y seguridad para sus vehículos, eliminando la preocupación de buscar aparcamiento, especialmente durante los meses de mayor afluencia turística.

Este apartamento en Sabinillas, Manilva, representa una oportunidad dual: una residencia permanente idílica para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y soleado en el sur de España, y una inversión estratégica para quienes desean capitalizar el creciente atractivo de la Costa del Sol. Su ubicación central, sus excelentes conexiones y sus características internas lo convierten en una opción inmejorable. Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad. Desde Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita personal. Permítanos guiarle para que experimente de primera mano todo lo que este hogar tiene para ofrecerle.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa