+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

575.000 €

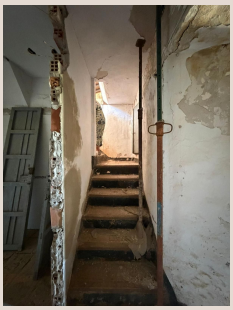
REFERENCIA R5411575

Oportunidad Excepcional: Finca Exclusiva con Proyecto en Desarrollo en Málaga Este, El Corazón del Sur de España

8	5	828 m²	4.620 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente singular para el inversor visionario o la familia que sueña con forjar su legado en el prestigioso enclave de Málaga Este. Nos encontramos ante una propiedad que trasciende la mera descripción, ofreciendo no solo un terreno de dimensiones espectaculares, sino la promesa de un proyecto de vida y lujo ya encaminado, esperando ser moldeado a la perfección por su próximo propietario. Esta es su invitación a descubrir un lienzo en blanco para la creación de un edén personal, inmerso en la incomparable belleza natural del sur de España y bañado por el clima mediterráneo.

Imagina un paraje donde la naturaleza se despliega en su máxima expresión, un santuario privado que abarca extensas hectáreas de tierra fértil y paisajes ondulantes. La finca se distingue por su impresionante plantación de aproximadamente 1000 olivos, que prometen una producción de aceite de oliva virgen extra de calidad superior, evocando la esencia misma de la gastronomía andaluza. A estos se suman otros 1000 almendros, cuyas floraciones estacionales transforman el paisaje en un espectáculo de tonos blancos y rosados, ofreciendo no solo una belleza inigualable, sino también la posibilidad de una fuente de ingresos adicional a través de la producción de almendras. Este entorno agrícola no es solo una visión pintoresca; es una invitación a un estilo de vida sostenible, en armonía con la tierra, donde la calidad de vida y la conexión con la naturaleza son protagonistas. La diversidad del terreno permite incluso considerar la expansión a otros cultivos mediterráneos o el desarrollo de infraestructuras ecuestres, en un escenario de privacidad y tranquilidad absolutas.

El verdadero atractivo de esta propiedad, sin embargo, reside en el proyecto arquitectónico que ya ha comenzado. Lejos de partir de cero, la construcción de la estructura principal ya se ha iniciado, lo que representa una ventaja considerable para el comprador. Los cimientos están puestos, y una parte significativa de los trabajos preliminares y estructurales ya se ha completado, superando muchas de las etapas más complejas y que requieren más tiempo en cualquier proyecto de esta envergadura. Esto se traduce en un ahorro considerable de tiempo, esfuerzo y burocracia para el nuevo propietario, quien podrá tomar las riendas de un proyecto maduro y llevarlo a su culminación, imprimiéndole su visión personal y sus estándares de lujo sin las demoras iniciales habituales. La oportunidad de continuar esta construcción permite una personalización total del diseño interior, la selección de acabados de alta gama y la configuración de los espacios según los gustos más exigentes, transformando la estructura existente en una residencia verdaderamente a medida. Este es el proyecto de vacaciones especial que muchos anhelan: una propiedad que ofrezca la libertad de un diseño propio con la ventaja de un inicio ya consolidado.
La ubicación es, sin duda, otro de los pilares de esta oferta exclusiva. Situada en Málaga Este, una de las zonas más demandadas y prestigiosas del sur de España, la finca combina la serenidad del campo con la comodidad de estar a un paso de las vibrantes atracciones de la Costa del Sol. Málaga Este es sinónimo de exclusividad, con su cercanía a playas de ensueño, campos de golf de renombre internacional, puertos deportivos de lujo y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. La ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y su creciente reconocimiento como centro cultural y de ocio, se encuentra a escasa distancia, garantizando una excelente conectividad y acceso a todos los servicios y comodidades modernas, sin sacrificar la paz y la privacidad que ofrece la vida rural. Este equilibrio perfecto entre la vida campestre y el acceso a un estilo de vida cosmopolita es lo que hace de Málaga Este un destino tan codiciado para inversores y propietarios de residencias de lujo.

Esta es una oportunidad que ha surgido de circunstancias personales imprevistas por parte del actual propietario, lo que ha llevado a la decisión de poner a la venta este extraordinario proyecto. Lejos de ser un inconveniente, esto se presenta como una ventana única para adquirir un activo de incalculable valor con una base ya establecida. Luxury Realty entiende que los compradores de alto nivel buscan no solo una propiedad, sino una inversión inteligente y un activo que mejore su estilo de vida. Esta finca en Málaga Este ofrece precisamente eso: un potencial de revalorización significativo, la posibilidad de generar ingresos a través de la producción agrícola o el turismo rural de lujo, y la creación de un hogar o refugio que superará todas las expectativas.

Imagínese despertar cada mañana con vistas panorámicas a sus propios olivos y almendros, respirando aire puro y disfrutando de la tranquilidad que solo el campo andaluz puede ofrecer, sabiendo que las comodidades de una ciudad europea están a un corto trayecto en coche. Esta propiedad no es solo una finca; es el lienzo para una obra maestra, el escenario para una vida de lujo, privacidad y conexión con la esencia de Andalucía. Es la manifestación de un sueño, la materialización de un proyecto de vida que fusiona la grandeza natural con la arquitectura de vanguardia, todo ello bajo el generoso sol del sur de España.

Para aquellos que buscan más allá de lo convencional, para quienes entienden el valor de la exclusividad y la personalización, esta finca representa la cumbre de la inversión inmobiliaria en un enclave privilegiado. Si usted es un inversor con visión de futuro, un

desarrollador de proyectos de lujo o una familia que busca construir la residencia de sus sueños desde una base sólida, esta es la propiedad que ha estado esperando. En Luxury Realty, comprendemos la magnitud de esta oportunidad y estamos preparados para ofrecerle toda la información detallada que necesita para tomar una decisión informada.

Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos para obtener más información sobre este proyecto sin igual. Descubra el potencial ilimitado de esta finca en Málaga Este y dé el primer paso hacia la realización de su visión. Su futuro hogar, o su próxima gran inversión, le espera en el corazón de Andalucía, una joya que solo unos pocos tendrán el privilegio de poseer.

Detalles

Referencia	R5411575	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	8	Baños	5
Construidos	828 m²	Parcela	4.620 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella