+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5411686



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 499.000 €

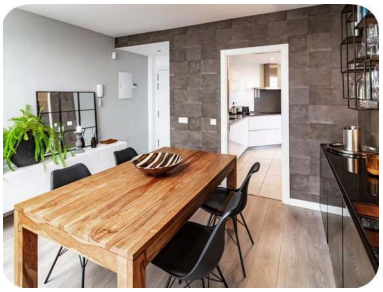
Estado: Venta

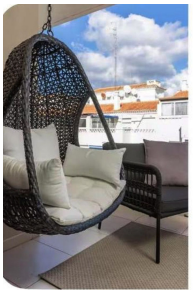
Tipo de propiedad: Apartamento

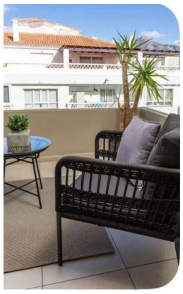
Plazas: por petición

M² Parcela:

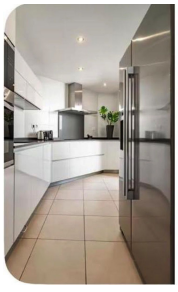
















Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento situado en la sexta planta, una verdadera joya inmobiliaria en una de las urbanizaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo inigualable y una oportunidad de inversión excepcional. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, su diseño exterior maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan al relax y al disfrute. Su ubicación privilegiada, a escasos minutos de los puntos neurálgicos de Marbella, garantiza una conexión inmediata con la efervescencia de Puerto Banús, la serenidad de sus playas, los prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales, supermercados de alta gama y todos los servicios esenciales para una vida plena y sin preocupaciones.

Un Santuario de Confort y Elegancia Interior

Este espacioso apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Con una generosa superficie construida de 116 m² y 100.57 m² útiles, cada rincón ha sido pensado para el bienestar de sus residentes. Dispone de tres dormitorios elegantemente concebidos como refugios de tranquilidad, ideales para el descanso y la privacidad. Los dos baños completos, con acabados de alta calidad, reflejan un compromiso con el diseño moderno y la funcionalidad.

El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor, un espacio versátil y luminoso que invita tanto a la convivencia familiar como al entretenimiento con amigos. Su diseño inteligente permite una fluida transición hacia el exterior, ampliando las posibilidades de ocio y disfrute. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, preparada para satisfacer las exigencias culinarias más sofisticadas.

Las comodidades se extienden a cada detalle: armarios empotrados cuidadosamente integrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, manteniendo la armonía del espacio. El aire acondicionado garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a las cálidas estaciones andaluzas. Ubicado en una sexta planta exterior y accesible cómodamente mediante ascensor, el apartamento no solo promete privacidad y vistas, sino que su orientación oeste asegura una exposición privilegiada al sol de la tarde, bañando cada estancia con una luz cálida y creando atardeceres espectaculares que se pueden disfrutar desde la terraza y el balcón.

Disfrute Exterior y Comodidades Exclusivas

La vida mediterránea se experimenta al máximo en los espacios exteriores de esta propiedad. Una encantadora terraza y un balcón invitan a desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse bajo el cielo andaluz, sintiendo la suave brisa. Estos espacios se convierten en extensiones naturales del hogar, ideales para el esparcimiento personal o social.

Pensando en la funcionalidad y el valor añadido, el apartamento incluye un garaje privado de 13.12 m², una característica invaluable en una zona tan demandada, garantizando la seguridad y la comodidad de su vehículo. Además, un trastero de 5.07 m² ofrece un espacio adicional esencial para almacenamiento, contribuyendo a mantener la organización y el orden dentro de la vivienda.

La urbanización en la que se enclava este apartamento es un referente de modernidad y cuidado. Sus zonas comunes son un verdadero oasis: piscinas comunitarias de diseño invitan a refrescarse durante los días soleados, mientras que los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, proporcionan un entorno de paz y belleza. La atención al detalle en las áreas comunes asegura un ambiente de exclusividad y bienestar para todos sus residentes, un refugio perfecto del bullicio exterior.

Ubicación Estratégica: El Corazón del Lujo en el Sur de España

La privilegiada posición de este inmueble en Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un factor determinante que realza su valor. Esta prestigiosa zona de Marbella, en el soleado sur de España, es sinónimo de un estilo de vida de lujo y distinción. A pocos minutos se encuentra Puerto Banús, con su icónico puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna. Las playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, están a un corto paseo, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y el relax.

Para los entusiastas del golf, la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, convierte esta ubicación en un verdadero paraíso. Además, Nueva Andalucía destaca por su excepcional infraestructura de servicios: colegios internacionales de primer nivel, supermercados gourmet, centros de salud y una amplia oferta de ocio y restauración que satisfacen las expectativas más exigentes. La zona de La Campana, en particular, ofrece un equilibrio perfecto entre la conveniencia de tener todos los servicios a mano y un ambiente más local y auténtico.

Marbella, como destino de lujo global, atrae a una clientela internacional en busca de calidad de vida, seguridad y un clima envidiable durante la mayor parte del año. Invertir o vivir aquí significa formar parte de una comunidad exclusiva, con fácil acceso al Aeropuerto de Málaga, conectando con las principales capitales europeas. Esta ubicación no es solo un lugar, es un estilo de vida.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión inteligente y de alta rentabilidad, potenciada por su licencia turística activa. Esta característica es un diferenciador crucial en el mercado actual, garantizando la posibilidad de generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional. En una de las zonas de mayor demanda en Marbella, la ocupación de propiedades con licencia turística es excepcionalmente alta, lo que asegura un flujo de ingresos constante y un retorno de la inversión sobresaliente.

La combinación de su excelente condición general, su ubicación inmejorable y la capacidad de generar ingresos pasivos convierte a este apartamento en una opción ideal tanto como residencia familiar permanente, donde disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol, como propiedad de inversión de alta rentabilidad. Es una oportunidad única e irrepetible para vivir o invertir en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, disfrutando de un alto nivel de vida y un rendimiento financiero garantizado.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento superará sus expectativas. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria y a explorar todas las posibilidades que ofrece. No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad que combina lujo, confort, ubicación y un potencial de inversión extraordinario. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y permitirnos guiarle hacia su próximo gran paso en el mercado inmobiliario de lujo en Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas