+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5412142



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 82

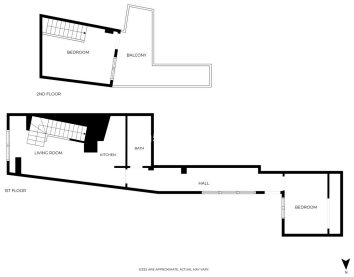
Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 94













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón histórico y cultural de Málaga, una de las joyas más dinámicas del sur de España. Luxury Realty tiene el placer de presentar este magnífico apartamento dúplex, una propiedad que fusiona la comodidad urbana con un encanto distintivo y un potencial de inversión sobresaliente. Estratégicamente situado en el epicentro de la ciudad, este inmueble le invita a experimentar un estilo de vida mediterráneo sofisticado y auténtico.

La propiedad se distribuye con elegancia a lo largo de dos plantas, optimizadas para el máximo confort y funcionalidad. Al acceder a la planta principal, el nivel de entrada, será recibido por una atmósfera de luminosidad y calidez. Aquí encontrará un práctico primer dormitorio, ideal para invitados o como un sereno espacio de trabajo, un pasillo que distribuye las estancias con fluidez y un moderno baño completo, equipado con una ducha contemporánea, garantizando funcionalidad y estilo.

El núcleo de esta planta lo constituye un espacioso salón-comedor y cocina de concepto abierto. Este diseño diáfano maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente aireado y excepcionalmente brillante, y fomenta la interacción social, convirtiéndose en el epicentro perfecto para el entretenimiento o la vida familiar. La cocina, con su distribución inteligente, presenta una base sólida para ser transformada en un espacio culinario de diseño, donde la funcionalidad se une a la estética.

Desde este vibrante espacio social, una elegante escalera conduce a la planta superior, un verdadero santuario de tranquilidad y ocio. Aquí se ubica el segundo dormitorio, concebido como un refugio privado que ofrece paz y descanso. Pero la verdadera joya de esta planta, y de la propiedad en su conjunto, es su espectacular terraza en forma de "L". Este generoso espacio al aire libre es el escenario ideal para deleitarse con el envidiable sol de Málaga, organizar cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente relajarse con un buen libro.

La terraza en "L" ofrece una extensión considerable y una versatilidad excepcional para múltiples configuraciones: desde un íntimo solárium privado y un comedor exterior, hasta un elegante rincón chill-out para cócteles al atardecer. Imagine disfrutar de su café matutino con el suave clima mediterráneo o terminar el día con una copa de vino, contemplando el vibrante atardecer malagueño. Este espacio privado, una rareza en el corazón urbano, añade un valor incalculable a la propiedad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior, elevando la experiencia de habitar en la ciudad a un nuevo nivel de lujo.

Ubicado en un edificio con ascensor y en la segunda planta, este apartamento garantiza accesibilidad y comodidad, un atributo muy valorado en el centro urbano. La propiedad se presenta en un buen estado de conservación, permitiendo su ocupación inmediata. No obstante, representa un lienzo en blanco para aquellos con una visión de diseño interior. Existe un amplio margen para actualizar y personalizar los acabados y la distribución, permitiéndole transformar este espacio en el hogar de sus sueños, diseñado a su medida. Esta oportunidad de añadir su toque distintivo no solo creará un espacio único y exclusivo, sino que también promete aumentar significativamente el valor del inmueble a largo plazo, convirtiéndolo en un proyecto atractivo para la inversión en diseño y calidad.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de este apartamento. Estratégicamente situado justo al lado de la histórica calle Carretería, se encuentra en el epicentro de la vida malagueña. Esta área, conocida por su vibrante ambiente y su rica historia, le sitúa a solo unos pasos de los principales puntos de interés: la majestuosa Catedral de Málaga, el icónico Museo Picasso y el bullicio de la Calle Larios, la arteria comercial más emblemática. La proximidad a Muelle Uno, el moderno puerto deportivo y de ocio, amplía la oferta con gastronomía de primer nivel, boutiques exclusivas y un vibrante paseo marítimo. Vivir en Carretería significa disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance de la mano, ofreciendo una experiencia urbana completa y sin igual.

Para aquellos con visión de inversión, esta propiedad es una verdadera joya. Cuenta con una licencia turística ya concedida y en vigor, un activo invaluable que simplifica enormemente el proceso de alquiler vacacional y garantiza un retorno de la inversión prácticamente inmediato. Esta característica, combinada con su ubicación privilegiada en una de las ciudades más visitadas de España, confiere al apartamento un potencial de alquiler sobresaliente y un alto rendimiento. Málaga se ha consolidado como un destino turístico de primer orden, atrayendo a millones de visitantes cada año gracias a su clima excepcional, su rica oferta cultural y la calidez de su gente. La demanda constante de alojamiento de calidad en el centro histórico de Málaga convierte a este apartamento en una elección inteligente para inversores que buscan seguridad y rentabilidad en un mercado en auge.

Ya sea que busque una exclusiva vivienda vacacional en la soleada Costa del Sol, una residencia a tiempo completo para disfrutar de la vibrante vida malagueña, o una inversión de alta rentabilidad que genere ingresos pasivos sustanciales, este apartamento cumple con todos los requisitos. Su versatilidad y sus inmejorables credenciales de inversión lo posicionan como una de las oportunidades más atractivas en el mercado inmobiliario actual de Málaga.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con un potencial ilimitado en una de las ciudades más dinámicas y prometedoras de Europa. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso malagueño, un hogar que promete un estilo de vida de lujo y confort, o una inversión sólida y de alto rendimiento. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su futuro en Málaga comienza aquí.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None