+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5412238



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 34

Precio: 115.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

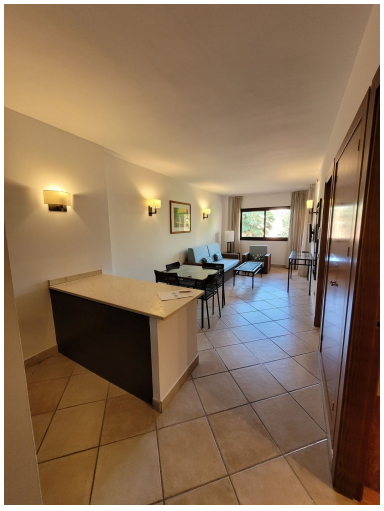
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión inmobiliaria sin igual, diseñada para el inversor más exigente en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este apartamento turístico de alta gama, enclavado en un exclusivo resort hotelero en la codiciada zona de Bel Air, Benahavís, dentro de la emblemática Nueva Milla de Oro, representa la confluencia perfecta entre lujo, seguridad y rentabilidad en el sur de España. Es la opción ideal para aquellos que buscan un activo inmobiliario con ingresos garantizados, gestión profesional y uso personal privilegiado en un entorno inigualable.

Este exquisito apartamento de 1 dormitorio, meticulosamente amueblado y equipado, se vende con plena propiedad (100% freehold). Incluye cocina totalmente integrada con menaje completo, lencería de calidad superior y todos los accesorios necesarios. Está listo para su operación inmediata, sin requerir inversión adicional. Una solución llave en mano que define la eficiencia y el lujo.

La tranquilidad financiera es una promesa. El apartamento, gestionado íntegramente por la compañía operadora del resort, garantiza un retorno anual fijo de 4.700 €, abonado trimestralmente, eliminando preocupaciones de ocupación o mantenimiento. Como propietario, estará exento de cuotas de comunidad, costes de mantenimiento ordinario y servicios básicos. Sus únicos gastos serán el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de 301 €/año y la tasa de recogida de basuras de 18 €/año. Una estructura de gastos mínima para una rentabilidad máxima.

Más allá de la inversión, disfrute de hasta 8 semanas de uso personal al año en condiciones excepcionalmente atractivas. Podrá alojarse por solo 65 € a la semana en temporada baja, o beneficiarse de un descuento aproximado del 50% sobre la tarifa estándar en temporada alta (15 de junio al 15 de septiembre y Semana Santa). Si su unidad no estuviera disponible, el resort le facilitará un alojamiento alternativo similar dentro del mismo complejo, garantizando siempre su confort.

Estos distinguidos apartamentos forman parte de un complejo aparthotel de 4 estrellas. Construido en 2004 y renovado entre 2022 y 2023, sus instalaciones cumplen los más altos estándares. Entre sus exclusivas amenidades, se incluyen:

- Restaurante gourmet.
- Spa y gimnasio de última generación.
- Múltiples piscinas y zonas de relajación.
- Áreas dedicadas para niños.
- Discoteca exclusiva.
- Servicio de lavandería.
- Amplia oferta de actividades de ocio.

El resort opera de marzo a mediados de diciembre, abarcando las temporadas de mayor afluencia turística.

La ubicación es, sin duda, uno de sus pilares fundamentales. A tan solo 1.5 km de la pintoresca Playa del Saladillo, este enclave se sitúa en el corazón de la Nueva Milla de Oro, dentro de la aclamada zona de Bel Air, Benahavís, en el vibrante sur de España. El resort se beneficia de un entorno natural privilegiado, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo y las ondulantes montañas. Esta posición estratégica garantiza un acceso inmejorable a los puntos más emblemáticos y lujosos de la Costa del Sol:

- El mundialmente famoso Puerto Banús, a escasos minutos, sinónimo de glamour y vida social.
- Prestigiosos campos de golf de clase internacional.
- Hoteles de lujo, exclusivos beach clubs y una oferta de ocio sin parangón.
- Proximidad a servicios esenciales y comodidades de alta calidad.

Bel Air se erige como un sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un enclave residencial que fusiona la cercanía a los focos de interés con la serenidad de un entorno natural, haciendo de este lugar un referente para la inversión y el disfrute.

La excelencia se refleja en cada aspecto constructivo, con especificaciones de alta calidad que garantizan confort y durabilidad:

- Calidad de construcción sobresaliente.
- Sistema de aire acondicionado integral.
- Doble acristalamiento para aislamiento óptimo.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos.
- Amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Además, el hotel es amigable con las mascotas (con cargo adicional) y dispone de amplias plazas de aparcamiento para huéspedes.

En definitiva, esta es una oportunidad de inversión inmobiliaria de primer nivel: segura, sin preocupaciones y con ingresos garantizados. Representa la elección ideal para inversores nacionales e internacionales que buscan rendimientos estables y atractivos en el dinámico mercado de la Costa del Sol. Más allá de la promesa financiera, ofrece el inestimable valor añadido de un estilo de vida de resort de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Una inversión inteligente que combina rentabilidad, exclusividad y el disfrute de un paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa