+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Fuengirola

Referencia: R5412280



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 113
Precio: 435.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la vibrante Costa del Sol, un enclave donde el lujo y la comodidad se fusionan con la inigualable belleza del Mediterráneo. Presentamos un magnífico ático, estratégicamente situado en segunda línea de playa, en el codiciado tramo que conecta la dinámica ciudad de Fuengirola con la encantadora zona de Los Boliches. Este es un lugar donde el sueño de vivir frente al mar, con todas las comodidades a su alcance, se convierte en una palpable realidad. Para aquellos que buscan una residencia permanente de excepción o una oportunidad de inversión con una demanda sin parangón, esta propiedad representa la elección perfecta.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, su carta de presentación más destacada. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina, descender a la calle y encontrarse inmerso en un abanico interminable de opciones. Cafeterías con terrazas soleadas, restaurantes que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales están a su disposición, a tan solo unos pasos de su puerta. La vida en este punto neurálgico de Fuengirola es sinónimo de conveniencia, placer y un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

---

## Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

Fuengirola, joya del sur de España, se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos y cosmopolitas de la Costa del Sol. Sus ocho kilómetros de playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul, invitan al ocio y al relax bajo un clima mediterráneo privilegiado con más de 320 días de sol al año. La ciudad es un crisol de culturas, ofreciendo una rica vida cultural, festivales, un zoológico de renombre, un puerto deportivo vibrante y una infraestructura de primera clase que incluye excelentes comunicaciones con el aeropuerto de Málaga y conexiones ferroviarias que facilitan la movilidad por toda la región.

Este ático, en particular, goza de una situación envidiable. Se encuentra en el punto intermedio entre el bullicioso centro de Fuengirola, con su ambiente urbano y su amplia oferta de ocio y servicios, y la zona de Los Boliches, conocida por su carácter más tradicional, sus mercados y su ambiente familiar. Esta dualidad le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de la ciudad y la serenidad de un barrio con encanto propio. Estar en segunda línea de playa significa que el paseo marítimo, epicentro de la vida costera, y las playas bañadas por el mar Mediterráneo están a menos de un minuto a pie, ofreciendo un acceso instantáneo a un estilo de vida inigualable.

---

## Lujo y Confort en Cada Detalle

Ubicado en la planta superior del edificio, este ático le confiere una sensación de privacidad y exclusividad inigualable. Al no tener vecinos arriba, la tranquilidad está garantizada, creando un santuario personal en el corazón de la ciudad. Además, su orientación y posición privilegiada aseguran una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada estancia con una calidez y luminosidad que realzan la amplitud y el diseño de sus espacios. Las vistas parciales al mar añaden un toque de encanto y le permiten disfrutar de la inmensidad del horizonte azul desde la comodidad de su hogar.

El diseño interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética. Con una distribución generosa, práctica y excepcionalmente bien diseñada, cada uno de los 4 dormitorios ofrece un espacio de descanso y relajación óptimo, ideal tanto para una familia numerosa como para acoger a invitados. Los 2 baños completos, pensados para ofrecer la máxima comodidad, complementan una vivienda que se distingue por su amplitud y su capacidad de adaptación a diferentes estilos de vida. La fluidez entre las estancias y la optimización del espacio son características clave que definen la calidad de esta propiedad.

---

## Características Distintivas que Marcan la Diferencia

- 4 Dormitorios Amplios y Luminosos: Espacios pensados para el descanso y la privacidad, con capacidad para acomodar a toda la familia o recibir visitas con total confort.
- 2 Baños Completos: Con un diseño funcional y acabados de calidad, ofrecen toda la comodidad necesaria para el día a día.
- Ático con Ubicación Superior: Disfrute de una privacidad excepcional y una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno.
- Vistas Parciales al Mar: Un deleite visual diario que le conecta con la belleza del Mediterráneo y le permite contemplar el horizonte azul desde su propio hogar.
- Segunda Línea de Playa: Acceso inmediato al paseo marítimo y a las doradas playas de Fuengirola, para disfrutar del sol y el mar a solo unos pasos.
- Parking Privado Incluido: Una invaluable comodidad en una zona tan cotizada, eliminando la preocupación de buscar aparcamiento y garantizando la seguridad de su vehículo.
- Trastero: Espacio adicional para almacenamiento, esencial para mantener su hogar organizado y libre de objetos innecesarios.
- Acceso Adaptado: Un diseño inclusivo que garantiza la comodidad y la accesibilidad para todos, eliminando barreras arquitectónicas.
- Ubicación Premium entre Fuengirola y Los Boliches: Disfrute de la conectividad, los servicios de lujo, la gastronomía y la vida vibrante que ofrecen ambas zonas, con todo al alcance de su mano.

---

Este espacioso y confortable hogar representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan una residencia permanente de alto standing en la Costa del Sol, o una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad elevado. Su ubicación estratégica, junto a sus características de lujo y su diseño funcional, lo convierten en una propiedad de alta demanda en el mercado. Descubra el privilegio de vivir en uno de los enclaves más deseados de Fuengirola, donde cada día es una celebración del estilo de vida mediterráneo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None