+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5412298



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante sur de España, donde el sol besa la costa y la historia se entrelaza con la modernidad, se alza la hermosa ciudad de Málaga. Es aquí, en el codiciado distrito de Eugenio Gross, donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única que redefine el concepto de vida urbana sofisticada. Si su búsqueda se centra en un apartamento que combine a la perfección amplitud, diseño contemporáneo y una conectividad inigualable en una de las ciudades más dinámicas de Europa, entonces esta propiedad no solo cumple, sino que supera las expectativas.

Este excepcional apartamento ha sido objeto de una transformación integral, ofreciendo un lienzo de vida moderno y funcional listo para ser habitado desde el primer día. Olvídese de las preocupaciones por reformas; cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para asegurar su confort y tranquilidad. La ubicación, en el corazón de Málaga, en la zona de Eugenio Gross, es sencillamente estratégica. Este consolidado barrio ofrece un estilo de vida cómodo y práctico, rodeado de todas las comodidades y servicios esenciales, garantizando que todo lo que necesita esté a su alcance.

Características Destacadas de la Propiedad:

Sumérjase en los detalles que hacen de este apartamento una elección incomparable:

- Superficie Excepcional: Disfrute de 90 m² construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar cada espacio y proporcionar una sensación de amplitud y libertad. La distribución ha sido optimizada para ofrecer zonas claras y bien definidas para el ocio, el descanso y el trabajo.
- Espacios Privados Confortables: Cuenta con 3 dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ser santuarios personales de descanso y relajación. La luz natural inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para el bienestar familiar o para disponer de un despacho en casa que se adapte a las nuevas necesidades del teletrabajo.
- Comodidad y Elegancia: Dispone de 2 baños completos, modernamente equipados con acabados de alta calidad y un diseño funcional que invita al cuidado personal. Cada uno de ellos ha sido concebido para ofrecer funcionalidad y un toque de lujo en su rutina diaria, garantizando la comodidad para todos los miembros de la familia.
- Vistas y Luminosidad en Altura: Situado en una planta alta y accesible mediante un ascensor moderno, el apartamento garantiza una privacidad superior, menor ruido ambiental y una luminosidad excepcional durante todo el día. Su orientación estratégica asegura que la luz natural sea una constante, creando un ambiente siempre alegre y vibrante. Al ser exterior, también se beneficia de una excelente ventilación cruzada y vistas despejadas que invitan a la relajación.

Renovación de Alto Nivel: Pensado Para Su Bienestar

La esencia de este inmueble reside en su completa y profunda renovación. Esta no es una simple actualización estética; es una modernización integral que garantiza durabilidad y eficiencia a largo plazo, brindando una calidad de vida superior. Los sistemas fundamentales del hogar han sido completamente renovados, ofreciendo una tranquilidad inigualable:

- Instalaciones Eléctricas y de Fontanería Actualizadas: Olvídese de preocupaciones futuras. Ambas instalaciones han sido reemplazadas por completo, utilizando materiales de última generación para ofrecer seguridad, eficiencia y un rendimiento óptimo durante muchos años. Esto representa una inversión significativa en la infraestructura del hogar, asegurando un funcionamiento impecable.
- Climatización Centralizada: Disfrute de una temperatura perfecta en cualquier estación gracias al moderno sistema de aire acondicionado centralizado, que proporciona un confort térmico uniforme y eficiente en todas las estancias. Esto es crucial para los veranos malagueños y proporciona un ambiente agradable durante todo el año.
- Ventanas de PVC con Doble Acristalamiento (Tipo Climalit): Las ventanas de tipo Climalit no solo mejoran significativamente el aislamiento térmico y acústico del apartamento, sino que también contribuyen a una mayor eficiencia energética, reduciendo el consumo y el ruido exterior. Disfrute de un hogar más tranquilo, cálido en invierno y fresco en verano.
- Acabados Modernos y Cuidadosos: Cada superficie, cada elemento, ha sido seleccionado y ejecutado con un gusto exquisito, reflejando un estilo contemporáneo y atemporal. Desde los suelos de alta calidad hasta la carpintería interior, la calidad es palpable en cada rincón, creando una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad.

Además, el edificio en el que se encuentra este magnífico apartamento también ha sido objeto de mantenimiento y se presenta en un estado de conservación impecable, reflejando el cuidado y la atención que se presta a la comunidad de vecinos, lo que añade un valor considerable a la propiedad.

Ubicación Privilegiada en Málaga: El Atractivo de Eugenio Gross

La localización de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el consolidado y dinámico barrio de Eugenio Gross, este apartamento ofrece lo mejor de la vida urbana malagueña. Málaga, conocida como la "Capital de la Costa del Sol", es un crisol de cultura, gastronomía, innovación y, por supuesto, un clima inigualable en el sur de España. La zona de Eugenio Gross es especialmente valorada por su equilibrio entre la tranquilidad residencial y la efervescencia de la vida citadina, ofreciendo una calidad de vida excepcional.

A pocos pasos de su puerta, encontrará una extensa variedad de servicios y establecimientos que harán su día a día mucho más fácil y placentero:

- Comercios y Supermercados: Desde grandes superficies hasta pequeños comercios de barrio y mercados tradicionales, tendrá acceso a todo lo necesario para sus compras diarias y productos frescos.
- Educación: Numerosos centros educativos, desde guarderías hasta colegios e institutos públicos y privados, garantizan excelentes opciones para todas las edades y necesidades educativas.
- Salud: Centros de salud, clínicas especializadas y farmacias están convenientemente ubicados, ofreciendo tranquilidad y acceso rápido a atención médica.
- Ocio y Restauración: Descubra una variada oferta de bares, restaurantes y cafeterías donde disfrutar de la rica gastronomía local e internacional, así como de agradables momentos de ocio y socialización.
- Zonas Verdes: Parques y espacios abiertos cercanos ofrecen lugares para pasear, hacer ejercicio, que son esenciales para mantener un estilo de vida activo y saludable.

La conectividad es otro punto fuerte de esta ubicación, crucial para la vida moderna:

- Transporte Público Óptimo: Una parada de autobús se encuentra a escasos metros, con múltiples líneas que facilitan el acceso rápido y cómodo a cualquier punto de la ciudad, desde el centro histórico hasta la playa.
- Conectividad Metro Futura: La futura estación de metro en desarrollo en la zona augura una mejora aún mayor en la movilidad, conectando el barrio con las principales arterias de Málaga de forma rápida y eficiente, consolidando la zona como un núcleo de transporte.
- Acceso Rápido a Vías Principales: Las conexiones directas con las principales autovías y carreteras (A-7, MA-20) permiten una salida y entrada cómoda de la ciudad, ideal para quienes viajan por trabajo o disfrutan de escapadas a los alrededores de Málaga, como las playas de la Costa del Sol, los encantadores pueblos blancos andaluces o el Aeropuerto Internacional de Málaga.

Una Inversión Inteligente en la Creciente Málaga

Ya sea que esté buscando el lugar perfecto para establecer su nuevo hogar y disfrutar de la inigualable calidad de vida que ofrece Málaga, o bien si su objetivo es una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo, esta propiedad en Eugenio Gross representa una oportunidad que no debe dejar escapar. La combinación de una ubicación estratégica en una ciudad en pleno auge, un diseño y renovación de alta calidad que minimiza futuras preocupaciones, y el pujante mercado inmobiliario de Málaga, la convierten en un activo muy atractivo. Su estado "listo para entrar a vivir" minimiza los tiempos y costes adicionales, maximizando el retorno de su inversión, ya sea a través de la revalorización de la propiedad o de un atractivo rendimiento en alquiler, dada la alta demanda en la zona.

No deje pasar la ocasión de visitar esta joya inmobiliaria que Luxury Realty ha seleccionado cuidadosamente para usted. Le invitamos a descubrir en persona cada uno de los detalles que hacen de este apartamento un lugar único para vivir o invertir en Málaga, la vibrante joya del sur de España.

Contáctenos hoy mismo para programar su visita exclusiva y dar el primer paso hacia su futuro en Málaga. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de atenderle y resolver todas sus dudas.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor