+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5412391



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 429.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, presentamos una oportunidad excepcional: un apartamento de nueva construcción, listo para habitar, en el deseado centro de Estepona. Este hogar en planta baja ofrece amplias terrazas y un encantador jardín privado, perfecto para quienes buscan confort y exclusividad en el sur de España. Su ubicación es inmejorable: a solo 1400 metros de la playa y con restaurantes y supermercados a menos de 500 metros, garantizando máxima conveniencia. Esta es una de las pocas ocasiones para acceder a una vivienda de lujo a un precio competitivo en una urbanización moderna y recién construida en el corazón urbano de Estepona.

El apartamento destaca por su luminoso y espacioso salón, ideal para zona de sofás y comedor, conectado a una cocina moderna de concepto abierto. Grandes ventanales panorámicos de suelo a techo inundan el espacio de luz natural, potenciando la sensación de amplitud. Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza con orientación sur y oeste, ideal para disfrutar del sol y el clima mediterráneo. Esta terraza se divide en una zona cubierta para un lounge resguardado, perfecta para cualquier estación, y otra abierta que linda con el jardín privado, ofreciendo flexibilidad para el ocio al aire libre.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos diseñados para el máximo confort y privacidad, y con acceso directo a la terraza. Está equipada con una moderna cocina abierta, un sistema de aire acondicionado para frío y calor que asegura el bienestar durante todo el año, persianas en los dormitorios y dos elegantes baños con duchas a ras de suelo y acabados de diseño. Las soluciones energéticamente eficientes, como paredes aisladas, no solo contribuyen a un menor consumo sino que también aseguran un hogar sostenible y confortable.

La exclusiva urbanización ofrece una gama de servicios de lujo que enriquecen la vida de sus residentes: cuidados jardines paisajísticos, dos zonas de piscina diferenciadas, un moderno espacio de Coworking para trabajo a distancia, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación y una sauna. Un club social comunitario con instalaciones para actividades sociales complementa esta oferta de bienestar y vida social para sus residentes.

Este espacioso apartamento, con un atractivo precio de 419.000 EUROS, cuenta con 80 m² construidos, 29 m² de terrazas y 24 m² de jardín privado. El precio incluye, además, un trastero individual y una plaza de aparcamiento subterráneo, añadiendo un valor incalculable a la oferta. Es la elección perfecta para quienes desean mudarse de inmediato a un hogar moderno y a estrenar, pues el inmueble se encuentra en estado impecable y sin usar. La gran terraza ofrece la posibilidad de personalizarse completamente, ampliándola con baldosas o instalando césped natural/artificial en el área del jardín.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya del sur de España. Su céntrica ubicación sitúa a sus residentes a un paso de todos los servicios, supermercados y una exquisita oferta gastronómica. Estepona conserva su auténtico carácter español, con un encantador casco antiguo adornado con calles floridas y acogedores cafés al aire libre. Su hermoso paseo marítimo se extiende a lo largo de la costa, conectando con el animado puerto deportivo, conocido por su variada oferta de restaurantes y opciones de ocio.

Para los amantes del golf, la proximidad a campos de prestigio como Valle Romano Golf & Resort y Estepona Golf (a escasos 4-5 km) es un gran atractivo. Además, la glamurosa Puerto Banús en Marbella, con su exclusiva oferta de tiendas, restaurantes y entretenimiento, está a solo 23 km (20 minutos en coche). El aeropuerto de Málaga se encuentra a 55 minutos en coche (83 km) y el de Gibraltar a 40 minutos en coche, asegurando excelentes conexiones internacionales para una vida sin límites en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa