+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5412400



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 70
Precio: 410.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en Marbella, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este magnífico apartamento, a solo 300 metros de la dorada arena, se erige en el epicentro de una ciudad que personifica el glamour y un estilo de vida inmejorable. La propiedad destaca por su diseño inteligente y distribución impecable, maximizando cada metro cuadrado para crear una atmósfera de amplitud y luminosidad. Le recibe un salón comedor espacioso y luminoso, con amplios ventanales que ofrecen un ambiente sereno y se conectan a un balcón exterior con despejadas vistas a la ciudad, perfecto para el café de la mañana o una copa al atardecer.

El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, ambos equipados con armarios empotrados de alta capacidad, ofreciendo orden y funcionalidad. Concebidos como santuarios de descanso, garantizan la tranquilidad. Un cuarto de baño completo, con acabados de calidad, satisface las necesidades diarias. La cocina independiente, bien definida, presenta un diseño práctico y ofrece potencial de personalización para transformarse en el corazón culinario de su nuevo hogar.

Vivir en este enclave significa disfrutar de la comodidad y el lujo al alcance de la mano. Situado junto a la Avenida Ricardo Soriano, arteria principal de Marbella, tendrá acceso inmediato a una vasta oferta de servicios. A pocos pasos, descubrirá el frondoso Parque de la Constitución y la proximidad al encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas y la icónica Plaza de los Naranjos, sumergiéndole en la rica historia y esencia andaluza.

El área circundante es un microcosmos de exclusividad y conveniencia. Aquí, el lujo es una realidad palpable: boutiques de alta costura, joyerías de prestigio, galerías de arte y una oferta gastronómica estelar, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta acogedores bistrós. Supermercados, panaderías artesanales y cafés chic completan una oferta comercial y de ocio que permite disfrutar del vibrante estilo de vida marbellí sin necesidad de coche. Todo lo que pueda desear está a solo unos minutos a pie.

Gracias a su ubicación privilegiada, amplitud y potencial, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Ya sea para una residencia permanente, una casa de vacaciones ideal para desconectar bajo el sol del Mediterráneo, o una inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en uno de los mercados más estables y deseados de la Costa del Sol, este apartamento satisface todas las expectativas. Marbella es un imán para inversores internacionales, asegurando revalorización constante y alta demanda de alquiler.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta magnífica oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Marbella. Este apartamento es más que un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable. Para obtener información detallada o para organizar una visita personal, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos. Estaremos encantados de asesorarle y acompañarle en cada paso del proceso.

El precio de venta incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que se indique expresamente lo contrario. No se incluyen los gastos relacionados con el proceso de compra, tales como impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD, en su caso), gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad y gastos administrativos. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se encuentra a disposición de cualquier consumidor que lo solicite el Documento Informativo Abreviado (DIA). La información proporcionada tiene fines orientativos únicamente, no es contractual y puede estar sujeta a errores u omisiones.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H