+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5412412



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 139

Precio: 789.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el sector de la salud y el bienestar: una clínica médica de última generación, completamente nueva y lista para operar, situada en el corazón vibrante de Estepona. Este espacio, meticulosamente diseñado y ejecutado, representa la cúspide de la modernidad y la funcionalidad, ofreciendo un entorno inigualable para profesionales de la medicina que buscan establecer o expandir su práctica en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Con 132 m² de puro refinamiento y una ubicación estratégica que garantiza una afluencia constante de pacientes, esta clínica no es solo un inmueble, sino una plataforma para el éxito y la excelencia médica.

Ubicación Estratégica: El Pulso de Estepona y la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que combina a la perfección la tradición andaluza con una visión moderna y cosmopolita. Su crecimiento exponencial en los últimos años la ha consolidado como un destino de primer nivel, atrayendo a residentes de alto poder adquisitivo y a un flujo constante de turistas internacionales. La calidad de vida, su clima excepcional, sus playas galardonadas y una infraestructura en constante mejora la convierten en un lugar idóneo para el desarrollo de negocios de prestigio, especialmente en el ámbito de la salud y el bienestar.

Esta clínica se encuentra en la Avenida Juan Carlos I, una arteria principal que no solo es sinónimo de prestigio, sino también de accesibilidad y visibilidad. Su proximidad a las doradas arenas de la playa, a escasos metros, y al popular paseo marítimo, asegura una exposición inigualable. La zona circundante está densamente poblada por hoteles de lujo, complejos residenciales de alta gama y una vibrante vida comercial, lo que se traduce en un flujo orgánico y continuo de potenciales pacientes. La conveniencia para los pacientes es primordial, y esta ubicación ofrece precisamente eso: facilidad de acceso tanto para residentes locales como para visitantes que buscan servicios médicos de calidad durante su estancia.

Además, la posición de Estepona dentro de la Costa del Sol es inmejorable. Estratégicamente situada entre Marbella y Sotogrande, y con excelentes conexiones a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la clínica se beneficia de una amplia cuenca de clientes potenciales que abarca toda la región. La reputación de la Costa del Sol como centro de turismo de salud y bienestar añade un valor intrínseco a esta inversión, posicionándola como un referente en un mercado en constante expansión.

Un Espacio Médico de Vanguardia: Diseño y Funcionalidad Sin Precedentes

Esta clínica ha sido objeto de una renovación integral y meticulosa, diseñada para superar los más altos estándares de las instalaciones sanitarias modernas. El hecho de que nunca haya sido utilizada subraya su estado impecable y su preparación para una inauguración inmediata, ofreciendo a su nuevo propietario la oportunidad de estrenar un espacio prístino y completamente adaptado a las exigencias actuales. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución de los espacios, ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que inspire confianza, profesionalidad y bienestar.

Al entrar, los pacientes son recibidos en una zona de recepción y sala de espera elegantemente diseñada. Este espacio ha sido concebido para ser acogedor y confortable, con una estética moderna que transmite serenidad y eficiencia. La iluminación ambiental, el mobiliario de alta calidad y una distribución inteligente aseguran una experiencia agradable desde el primer momento, reflejando el compromiso con la excelencia que define a esta clínica.

El corazón de la clínica lo constituye una espaciosa sala de consulta, bañada por abundante luz natural, que crea un ambiente propicio para la interacción médico-paciente. Este espacio ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la privacidad, permitiendo a los profesionales ofrecer una atención personalizada y de calidad superior. La versatilidad del diseño permite su adaptación a diversas especialidades, garantizando la funcionalidad para cualquier práctica médica.

La clínica cuenta además con múltiples espacios de tratamiento, diseñados con flexibilidad para acomodar una variedad de procedimientos y terapias. Estos cubículos o salas están equipados con las preinstalaciones necesarias para la tecnología médica más avanzada, asegurando que cualquier especialidad pueda operar con la máxima eficiencia. La privacidad y la higiene han sido prioridades en su concepción, ofreciendo un entorno seguro y profesional para pacientes y personal.

La accesibilidad universal ha sido un pilar fundamental en el diseño de esta clínica. Todas las instalaciones, incluyendo los baños, cumplen rigurosamente con la normativa vigente para personas con movilidad reducida, garantizando que todos los pacientes puedan acceder a los servicios sin barreras. Este compromiso con la inclusión no solo es un requisito legal, sino un reflejo de una filosofía de atención integral y respetuosa.

Para el bienestar del equipo médico y administrativo, la clínica dispone de una cocina y sala de personal completamente equipadas. Este espacio funcional y confortable permite al personal disfrutar de sus descansos en un ambiente relajado, fomentando un clima laboral positivo y productivo. La atención a las necesidades del equipo es un factor clave para el éxito de cualquier práctica médica, y esta clínica lo ha integrado perfectamente en su diseño.

Vistas Panorámicas al Mediterráneo: Un Entorno Terapéutico Único

Uno de los atributos más distintivos y cautivadores de esta clínica son sus dos impresionantes terrazas privadas, que ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo. Estas terrazas no son meros balcones, sino extensiones del espacio interior que proporcionan un oasis de tranquilidad y belleza. Imagínese a sus pacientes disfrutando de la brisa marina y el horizonte azul mientras esperan, o a su equipo médico tomando un merecido descanso con un telón de fondo inspirador.

La presencia del mar tiene un efecto terapéutico intrínseco, conocido por reducir el estrés y promover una sensación de calma y bienestar. Integrar estas vistas en un entorno clínico eleva la experiencia del paciente a un nivel superior, transformando una visita médica en un momento más sereno y agradable. Para los profesionales, estas terrazas ofrecen un espacio invaluable para la reflexión y el rejuvenecimiento, contribuyendo a un ambiente de trabajo más armonioso y productivo. Son el escenario perfecto para pausas revitalizantes, reuniones informales o simplemente para disfrutar de la belleza natural que Estepona ofrece generosamente.

Oportunidad de Inversión Inmediata y de Alto Potencial

La inminente concesión de la "Licencia Sanitaria de Funcionamiento" es un factor crucial que posiciona a esta clínica para un lanzamiento inmediato. Esta certificación, esencial para cualquier centro médico, elimina las demoras y complejidades asociadas con la puesta en marcha de una nueva instalación, permitiendo al inversor o profesional comenzar a operar sin dilación. Esta ventaja competitiva es invaluable en un mercado donde el tiempo es oro.

La versatilidad del diseño y la ubicación estratégica hacen de esta clínica el escenario ideal para una amplia gama de especialidades médicas. Es un espacio superbamente adaptado para prácticas de Medicina General, ofreciendo un centro de atención primaria de alta calidad. Para la Dermatología y la Medicina Estética, la ubicación en Estepona y el perfil de su población son particularmente atractivos, con una demanda creciente de tratamientos avanzados. Los profesionales de la Fisioterapia encontrarán un espacio amplio y funcional para ofrecer terapias de rehabilitación. Asimismo, las prácticas Dentales se beneficiarán de la infraestructura moderna y la visibilidad para establecer una clínica de referencia.

En resumen, esta clínica representa una inversión estratégica en un sector en auge, en una ubicación privilegiada y con unas instalaciones que encarnan la excelencia. Su condición de "nunca usada" y la inminencia de su licencia sanitaria la convierten en una oportunidad "llave en mano" para el éxito. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este inmueble excepcional.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Frente a la playa, Inversión, None, Reventa