+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



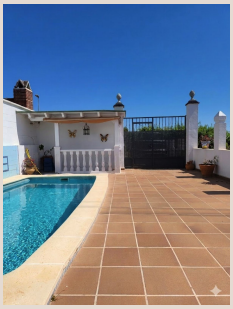
NUEVA ANDALUCÍA

635.000 €

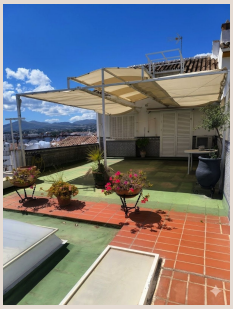
REFERENCIA R5412421

Exquisita Residencia Familiar con Piscina Privada y Doble Acceso en La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

4	3	169 m²	259 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

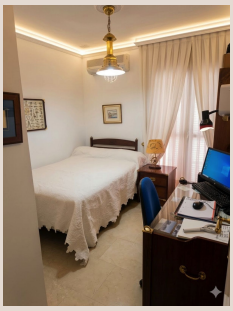












Descripción

Un Oasis de Elegancia Familiar en el Corazón de la Costa del Sol

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un chalet adosado familiar de ensueño en La Campana, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, en la vibrante Marbella. Esta impresionante propiedad, ofrecida por Luxury Realty, es un testimonio de confort, estilo y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un hogar distinguido en el sur de España.

Situada en un entorno privilegiado, esta espaciosa residencia combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a todas las amenidades que la Costa del Sol puede ofrecer. Con una superficie construida de 169 m^2 sobre una generosa parcela de 259 m^2, esta propiedad ha sido diseñada meticulosamente para maximizar la privacidad, la luminosidad y el disfrute de sus amplios espacios, tanto interiores como exteriores. Representa la fusión perfecta entre la vida familiar y el lujo discreto.

Diseño Exquisito y Distribución Inteligente en Tres Niveles

La villa se distribuye armoniosamente en tres plantas, revelando en cada nivel un compromiso con la calidad y el buen gusto. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer la máxima comodidad y un estilo de vida sin igual.

La planta baja es el corazón de la casa, centrada en un luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto que invita a la vida social y al relax. Desde aquí, se accede directamente a dos amplios patios privados, creando una fluida transición entre los espacios interiores y exteriores. Esta planta también alberga una cocina interior totalmente equipada, moderna y funcional, y un dormitorio adicional con su propio baño, perfecto para invitados o para ser utilizado como una práctica oficina. La disposición en este nivel garantiza una vida cómoda y accesible.

Subiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, que consta de tres generosos dormitorios. Entre ellos, destaca una sublime suite principal que ofrece un verdadero santuario personal con su baño privado y amplios armarios empotrados, garantizando privacidad y confort. Los dormitorios adicionales están diseñados con el mismo nivel de detalle, proporcionando espacios acogedores y bien iluminados para todos los miembros de la familia.

El colofón de esta magnífica propiedad se encuentra en la planta superior: un impresionante ático diáfano. Este espacio extraordinariamente versátil, bañado en luz natural, ofrece un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación. Puede transformarse en una sofisticada sala de cine, un vibrante cuarto de juegos para los niños, un inspirador estudio de arte, una oficina privada con vistas o incluso un espacio de estar adicional. Complementando este nivel, una encantadora terraza en la azotea proporciona vistas abiertas, el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas.

Un Santuario al Aire Libre: Exclusividad y Confort sin Igual

Los exteriores de esta residencia han sido diseñados para ser tanto un refugio personal como un espacio de entretenimiento. La joya de la corona es, sin duda, la piscina privada, un oasis de frescura donde disfrutar de interminables días de sol y relax en la intimidad de su propio hogar. Alrededor de la piscina, encontrará amplios patios privados, ideales para tomar el sol, leer o simplemente desconectar.

Además, la propiedad cuenta con una excepcional cocina exterior, perfectamente equipada para barbacoas y reuniones al aire libre, convirtiendo cada comida en una experiencia culinaria bajo el cielo andaluz. Este detalle eleva el concepto de vida al aire libre, permitiéndole disfrutar plenamente del clima privilegiado de Marbella.

Uno de los atributos más singulares y valorados de esta propiedad es su doble acceso independiente desde dos calles diferentes. Esta característica no solo maximiza la privacidad, sino que también añade una capa de comodidad y flexibilidad inigualables, proporcionando una sensación de exclusividad y aislamiento del bullicio exterior.

La terraza en la azotea, con sus vistas despejadas, ofrece un espacio adicional para disfrutar del aire libre, ideal para observar los atardeceres o simplemente para un momento de serenidad con el entorno como telón de fondo.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Prestigiosa Nueva Andalucía

La Campana, en Nueva Andalucía, es sinónimo de lujo y comodidad. Este barrio residencial se caracteriza por su atmósfera tranquila y sofisticada, con fácil acceso a la vibrante vida de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de la cercanía a una impresionante selección de campos de golf de renombre internacional, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club, lo que la convierte en el paraíso de los golfistas.

La ubicación es ideal para familias, con prestigiosas escuelas internacionales a pocos minutos, supermercados de alta calidad, tiendas exclusivas y una variada oferta de restaurantes y cafeterías. Además, la propiedad está estratégicamente situada a escasos minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, con su vida nocturna glamurosa, boutiques de diseño y yates de lujo, y del encantador centro de Marbella, conocido por su casco antiguo, sus playas y su ambiente cosmopolita. Vivir en Nueva Andalucía, en el sur de España, es abrazar un estilo de vida de calidad, sol y exclusividad.

Detalles que Hacen la Diferencia y una Oportunidad Única

Esta magnífica residencia está equipada con todas las comodidades modernas para garantizar un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones. Incluye armarios empotrados en todos los dormitorios, aire acondicionado para confort en todas las estaciones, un práctico trastero y una zona de lavadero. Además, un espacio de garaje privado está incluido, ofreciendo seguridad y facilidad de aparcamiento.

Esta es una oportunidad inmejorable para familias que buscan espacio, privacidad y confort en uno de los vecindarios residenciales más convenientes y deseados de Nueva Andalucía. Con su inteligente distribución, excelentes espacios exteriores y una ubicación inmejorable, esta propiedad es más que una casa; es un estilo de vida.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos encarecidamente a concertar una visita para descubrir personalmente el encanto y el potencial de este excepcional chalet adosado en La Campana. No pierda la oportunidad de hacer de esta joya su próximo hogar en Marbella.

Detalles

Referencia	R5412421	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	635.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	169 m²	Parcela	259 m²
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella