+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Estepona

Referencia: R5412502



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 187
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Luxury Realty tiene el placer de presentar este magnífico chalet adosado, una verdadera joya arquitectónica que combina a la perfección la comodidad de la vida urbana con el lujo de la privacidad y el ocio. Situado estratégicamente en Estepona, a tan solo 350 metros del vibrante centro de la ciudad y a menos de 1 kilómetro de sus doradas playas, este inmueble redefine el concepto de vida mediterránea.

## Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado en el sur de España que ofrece un estilo de vida inigualable. Con su encantador casco antiguo, sus coloridas calles adornadas con flores, su extenso paseo marítimo y su puerto deportivo, la ciudad es un crisol de cultura, gastronomía y ocio. La ubicación de esta propiedad permite disfrutar plenamente de todo lo que Estepona tiene para ofrecer: desde paseos matutinos por la playa hasta cenas en restaurantes con encanto, pasando por la comodidad de tener todos los servicios y comercios a su alcance. Este chalet adosado no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a la riqueza cultural y natural de Andalucía, bajo un microclima excepcional que garantiza más de 320 días de sol al año.

## Una Residencia Excepcional, Completamente Independiente

Este chalet adosado es sinónimo de exclusividad e independencia. Al ser una propiedad de esquina, disfruta de mayor privacidad al lindar con un solo vecino, garantizando así un ambiente de tranquilidad. Uno de sus mayores atractivos es la ausencia total de gastos de comunidad, lo que la convierte en una vivienda completamente autónoma y económica de mantener. Además, la casa está diseñada pensando en la eficiencia y el confort moderno: cuenta con preinstalación completa para aire acondicionado, permitiendo integrar un sistema de climatización de última generación a su gusto. La sostenibilidad también es una prioridad, con paneles solares instalados para el suministro de agua caliente, un detalle que subraya el compromiso con un estilo de vida ecológico y eficiente. Un patio trasero exquisitamente diseñado con una zona de barbacoa invita a la celebración y al disfrute al aire libre, complementado por una espectacular piscina privada que promete refrescantes chapuzones bajo el sol mediterráneo.

---

### Descripción Detallada por Plantas

Esta espectacular residencia de cuatro plantas ha sido meticulosamente pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con espacios amplios y luminosos en cada nivel.

Planta Baja: Espacio y Versatilidad

El nivel inferior alberga un generoso garaje privado con puerta eléctrica, ofreciendo espacio cómodo para un coche y una motocicleta. Pero su funcionalidad no termina ahí; esta planta también dispone de una versátil sala que puede transformarse en un cuarto de juegos, un gimnasio personal o una oficina, adaptándose a sus necesidades y pasiones.

Primera Planta: Vida Social y Placer al Aire Libre

Al entrar en la vivienda, un elegante recibidor da la bienvenida a un espacio donde la luz es la protagonista. Aquí encontrará una fantástica y muy luminosa cocina, equipada con una práctica zona de comedor, ideal para el desayuno o comidas informales. El espacioso salón, presidido por una acogedora chimenea, invita a momentos de relax y tertulia. Desde el salón, se accede directamente a la joya de la corona: una fabulosa terraza donde se ubican la zona de barbacoa y la piscina privada. Este espacio exterior es un auténtico oasis para el entretenimiento, la relajación y el disfrute en familia o con amigos, transformando cada día en unas pequeñas vacaciones.

Segunda Planta: Dormitorios de Descanso y Tranquilidad

La segunda planta está dedicada al descanso, albergando dos amplios dormitorios dobles. Cada uno de ellos ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad y luminosidad. Uno de estos dormitorios cuenta además con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar de la brisa matinal. Ambas habitaciones comparten un cuarto de baño completo, elegantemente diseñado con acabados modernos.

Tercera Planta: El Santuario Principal

Finalmente, en la última planta, se descubre el santuario personal de la vivienda: el dormitorio principal. Esta suite es un verdadero refugio, con generosos armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento, un lujoso baño en-suite y una pequeña terraza privada. Este rincón íntimo es perfecto para disfrutar de la tranquilidad y las vistas, proporcionando un espacio de desconexión y serenidad.

Cabe destacar que todos los dormitorios de la propiedad son de muy generosas dimensiones y están bañados por abundante luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

---

## Un Estilo de Vida Sin Complicaciones

La ubicación privilegiada de este chalet adosado significa que la necesidad de un coche en su día a día es prácticamente nula. Rodeado de todo tipo de servicios, tiendas, restaurantes, centros de salud y opciones de ocio, todo lo que pueda desear está a pocos pasos de su puerta. Disfrute de la libertad de caminar por la ciudad, explorar sus rincones o simplemente pasear hasta la playa sin preocupaciones.

Este chalet adosado no es solo una casa; es una inversión en calidad de vida, comodidad y lujo en una de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad excepcional.

CONTACTE CON LUXURY REALTY Y SOLICITE SU VISITA SIN COMPROMISO. Permítanos mostrarle su futuro hogar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión