+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5412553



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 476
Precio: 2.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.043













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada en el prestigioso enclave de Elviria, Marbella, esta magnífica propiedad representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, combinando una elegancia atemporal con todas las comodidades modernas imaginables. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que promete ser el refugio perfecto para aquellos que buscan exclusividad, confort y una inversión sólida en el sur de España.

Ubicación Privilegiada en Elviria, Marbella

Esta espléndida villa se asienta en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Elviria es conocida por su belleza natural, sus extensas playas de arena fina y su vibrante oferta de servicios y ocio. La propiedad goza de una orientación suroeste, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y rojizos. Su ubicación estratégica significa que estará "cerca de todo": a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, reconocidas por su limpieza y sus encantadores chiringuitos. La proximidad a un "parque infantil" la hace ideal para familias, mientras que estar "cerca de colegios", "cerca de tiendas" y "cerca de la ciudad" asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. Además, la conveniencia del "transporte cercano" y la excelente conectividad con la autovía AP-7 facilitan el acceso a cualquier punto de la Costa del Sol, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga, a solo 35 minutos.

Las "vistas al campo" y las impresionantes "vistas a la montaña" ofrecen un telón de fondo idílico, permitiéndole disfrutar de la serenidad del entorno natural andaluz desde la comodidad de su hogar. A su vez, ciertas perspectivas regalan una "vista urbana", combinando lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo con la proximidad a la vida vibrante de Marbella. Esta combinación de vistas y accesibilidad es un testimonio del inmejorable emplazamiento de la villa.

Un Diseño Excepcional y Espacios Generosos

Esta villa, construida sobre una generosa parcela de 1.043 m², cuenta con una impresionante superficie construida de 476 m², diseñada meticulosamente para ofrecer el máximo lujo y confort. La distribución inteligente y los espacios diáfanos crean un ambiente acogedor y funcional. La propiedad alberga 4 dormitorios de gran tamaño, cada uno diseñado como un santuario privado, y 4 baños exquisitamente equipados, asegurando privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. El estado "excelente condición" de la villa es evidente en cada rincón, reflejando un mantenimiento impecable y un cuidado excepcional.

El corazón de la casa es el "salón", un espacio amplio y luminoso que invita al relax y a la convivencia. Adicionalmente, cuenta con un "comedor separado", ideal para celebraciones formales y reuniones íntimas, ofreciendo un ambiente distinguido para cada ocasión. La "cocina totalmente equipada" es un sueño para cualquier gourmet, con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, complementada por un "lavadero" práctico y funcional. Un "sótano" de grandes dimensiones proporciona un espacio versátil, apto para un gimnasio privado, una sala de cine o una bodega. Además, dispone de un "cuarto de invitados" independiente, perfecto para alojar a familiares o amigos, garantizando su total privacidad. El "trastero" ofrece soluciones de almacenamiento adicionales, manteniendo el orden y la pulcritud en toda la propiedad.

Comodidades de Lujo y Eficiencia Energética

Esta villa está equipada con una gama completa de comodidades pensadas para el lujo y el bienestar. Disfrute de la climatización perfecta durante todo el año gracias al "aire acondicionado" y la "calefacción central". Para un confort superior, la propiedad se beneficia de "calefacción por suelo radiante (en toda la vivienda)", proporcionando una calidez uniforme y agradable en cada estancia. La eficiencia energética y la sostenibilidad son pilares de esta propiedad, que incluye "paneles solares", contribuyendo a un menor consumo y un estilo de vida más ecológico.

La seguridad está garantizada con un avanzado sistema de "alarma", ofreciendo tranquilidad en todo momento. Para los amantes de la buena vida al aire libre, la villa dispone de una "barbacoa" de diseño, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en compañía. La propiedad ofrece la opción de adquirirla con "muebles opcionales", permitiendo una mudanza sin preocupaciones y la posibilidad de personalizar la decoración a su gusto desde el primer día.

Exteriores Exquisitos para el Placer Mediterráneo

Los exteriores de esta villa son un verdadero paraíso privado. La "piscina privada" es el epicentro de la vida al aire libre, rodeada de un "jardín privado" meticulosamente diseñado con vegetación exuberante y un "sistema de riego automático" que asegura su perfecto estado con mínimo esfuerzo. Desde la piscina, se pueden apreciar "vistas a la piscina" y "vistas al jardín", creando una atmósfera de serenidad y belleza. Las "terrazas cubiertas" ofrecen espacios sombreados ideales para el descanso y el entretenimiento, mientras que las "terrazas descubiertas" y los "balcones" son perfectos para tomar el sol, disfrutar de las vistas y sentir la suave brisa marina.

El "garaje privado" con capacidad para "2 plazas de aparcamiento" proporciona seguridad y comodidad para sus vehículos. Los amplios "armarios empotrados" en los dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes e integradas, optimizando el espacio y manteniendo la estética de la vivienda.

Un Estilo de Vida Inigualable

Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida. La suma de sus características, desde sus dimensiones generosas y su orientación ideal, hasta sus acabados de lujo y su ubicación privilegiada, la convierten en una propiedad excepcional. Imagine despertar cada mañana con el sol andaluz bañando su dormitorio, disfrutar de un desayuno en una de sus terrazas con vistas a la montaña, pasar el día junto a su piscina privada y terminar la jornada con una barbacoa al atardecer. Todo esto es posible en esta magnífica villa en Elviria.

Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única de poseer un trozo de paraíso en Marbella. Esta villa representa la perfecta armonía entre diseño, funcionalidad y una ubicación envidiable, prometiendo una calidad de vida sin igual en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y permitirnos mostrarle el futuro de su hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas