+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

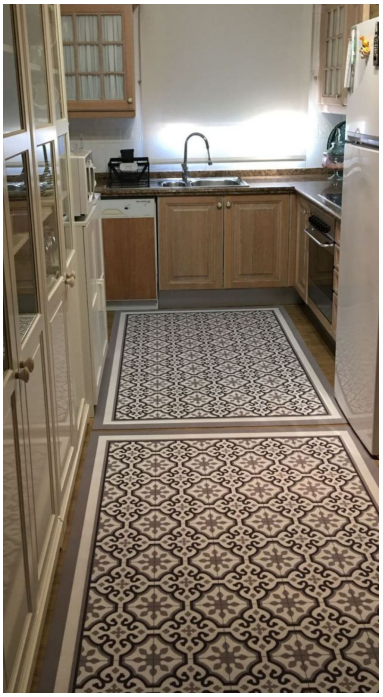
Ático en Benalmadena

Referencia: R5413060



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 130	Precio: 479.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única de poseer un trozo del paraíso en Benalmádena, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico penthouse, una joya arquitectónica que combina el lujo moderno con la serenidad de sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas andaluzas. Este inmueble no es solo una vivienda; es un estilo de vida, una inversión inteligente y un refugio de paz esperando por usted.

Situado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Benalmádena, este exclusivo ático abarca una generosa superficie construida de 130 m², de los cuales 100 m² corresponden a su espacioso interior. Al cruzar el umbral, será recibido por una atmósfera de luminosidad y sofisticación. La distribución inteligente ofrece tres dormitorios elegantemente diseñados que prometen máximo confort y privacidad, acompañados de dos baños completos con acabados de primera calidad. El corazón de la vivienda es su espectacular salón-comedor, un espacio amplio y diáfano bañado por la luz natural que fluye a través de grandes ventanales, conectando de forma fluida con su joya de la corona: una impresionante terraza de 30 m².

Esta terraza privada es un auténtico mirador personal, equipada con toldos para disfrutarla en cualquier momento del día. Las vistas despejadas, que abarcan desde el azul intenso del Mediterráneo hasta las verdes cumbres, son un espectáculo visual constante que proporciona una sensación inigualable de amplitud y conexión con la naturaleza. La cocina, independiente y completamente amueblada, se presenta como un espacio funcional y moderno, equipada con electrodomésticos de alta gama.

Más allá de ser un hogar de ensueño, este penthouse representa una oportunidad de inversión excepcional. Se vende con un inquilino actual, generando una atractiva renta mensual de 1.250 €. Esta característica lo convierte en una opción inmejorable para inversores astutos que buscan una propiedad con rentabilidad inmediata y demostrada, asegurando un retorno de inversión desde el primer día sin las preocupaciones iniciales de búsqueda de inquilinos.

El inmueble se integra en un complejo residencial privado que encarna la excelencia y el bienestar. Sus residentes disfrutan de cuidados jardines que invitan al paseo y la relajación, dos piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse y tomar el sol, y canchas de pádel para los amantes del deporte y el ocio activo. Este entorno exclusivo ofrece un ambiente de tranquilidad y seguridad, ideal para disfrutar de la vida cotidiana con todas las comodidades de un resort. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, solucionando las necesidades de espacio y almacenamiento que todo propietario valora.

La ubicación de este penthouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benalmádena, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es reconocida por su excepcional calidad de vida, su clima privilegiado con más de 300 días de sol al año y su vibrante oferta turística y residencial. Este enclave estratégico ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de una zona consolidada y la cercanía a todos los servicios y ocio. A pocos minutos encontrará supermercados, prestigiosas escuelas, tiendas exclusivas, restaurantes de cocina local e internacional, y eficientes conexiones de transporte público. La excelente accesibilidad a la autovía permite llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en menos de 15 minutos, y a destinos tan emblemáticos como Marbella o la capital malagueña con facilidad, abriendo un abanico de posibilidades culturales, gastronómicas y de entretenimiento. Benalmádena es famosa por su puerto deportivo, sus extensas playas de arena fina y su pintoresco casco antiguo. Todo ello hace de esta ubicación un lugar idílico tanto para establecer una residencia permanente, disfrutando de la vida mediterránea durante todo el año, como para una segunda vivienda donde escapar del bullicio y recargar energías.

No deje pasar la oportunidad de visitar este penthouse único y descubrir todo lo que Luxury Realty tiene para ofrecerle. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar o su inversión ideal en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita exclusiva.

De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio.

Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio.

La información proporcionada, incluyendo tamaños de la propiedad, precios, condiciones y disponibilidad, es solo para fines informativos y no constituye una oferta contractual vinculante. Puede estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, y la disponibilidad de la propiedad debe ser confirmada en el momento de la consulta.

Certificado energético pendiente.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas