+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5413123



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 551
Precio: 1.945.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 718













Descripción:

Ubicada en un enclave exclusivo en Mijas, corazón de la deslumbrante Costa del Sol, esta villa contemporánea excepcional redefine el concepto de vida sofisticada. Su diseño magistral equilibra una arquitectura de vanguardia, el máximo confort y una integración armoniosa con el entorno natural. Concebida meticulosamente para ofrecer privacidad inigualable, amplitud generosa y una elegancia atemporal, la propiedad se erige como un santuario personal. Dispone de cuatro amplias suites, cuatro baños de lujo, una piscina privada de ensueño y un garaje con capacidad para tres vehículos, configurando así una residencia que es tanto un hogar suntuoso como un refugio de serenidad.

Situada estratégicamente en la codiciada urbanización Buenavista, en Mijas, la villa goza de una ubicación privilegiada. Su acceso privado combina la tranquilidad de un entorno selecto con la cercanía inmejorable a todas las comodidades esenciales. Su envidiable emplazamiento, suspendido entre la inmensidad del mar Mediterráneo y la majestuosidad de las montañas andaluzas, ofrece una simbiosis única: la paz de un entorno natural virgen con el vibrante acceso a opciones de ocio, servicios de primer nivel y las emblemáticas playas de la Costa del Sol. Desde cada ventana, las vistas panorámicas invitan a la contemplación. La arquitectura ha sido ingeniosamente concebida para maximizar la entrada de luz natural y la sensación de apertura, con techos de doble altura que elevan la percepción del espacio y garantizan una fluidez visual ininterrumpida en cada rincón del interior.

Las principales zonas de estar han sido diseñadas para fluir sin esfuerzo hacia los espacios exteriores, creando una extensión natural y armoniosa del hogar. Aquí, una impresionante piscina infinita se convierte en el epicentro visual y experiencial, sus aguas reflejando el cielo y el paisaje circundante, estableciendo una conexión ininterrumpida y etérea con la naturaleza. Este oasis privado invita a la relajación y al disfrute de los gloriosos días de sol de la Costa del Sol. El generoso nivel del sótano, un lienzo en blanco de posibilidades, ofrece un espacio excepcionalmente versátil que puede ser adaptado a los deseos y estilo de vida de sus propietarios. Imagínelo como una sofisticada sala de entretenimiento, un gimnasio privado de última generación, una sala de cine envolvente o incluso un apartamento independiente para invitados. Esta flexibilidad total permite personalizar la vivienda hasta el último detalle, asegurando que cada necesidad y sueño se hagan realidad.

Cada componente de la construcción ha sido escrupulosamente seleccionado bajo los más estrictos criterios de calidad, durabilidad y una estética inmaculada. La cocina, el corazón del hogar, es una obra maestra equipada integralmente por Porcelanosa, una marca sinónimo de lujo y excelencia en diseño. Sus elegantes suelos y revestimientos cerámicos, también de la prestigiosa firma, crean una armonía visual que irradia sofisticación en toda la propiedad. Las ventanas, elementos cruciales para el confort y la seguridad, son sistemas de aluminio de Strugal, líderes en su sector. Incorporan tecnología de rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad, control solar avanzado y vidrio de baja emisividad, garantizando no solo una insonorización superior, sino también una eficiencia energética excepcional y una seguridad inquebrantable, manteniendo el clima interior perfecto en cualquier estación del año.

Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, están equipados con sanitarios de la reconocida firma Galassia y griferías de diseño de Nobili, fusionando una funcionalidad impecable con una estética refinada y contemporánea que invita a la relajación. La atención al detalle se extiende a cada elemento interior: las puertas lacadas en blanco macizas aportan un toque de luminosidad y robustez, mientras que los armarios empotrados, meticulosamente diseñados, incluyen sistemas de cajoneras integradas, optimizando el espacio de almacenamiento con una practicidad sublime y un estilo minimalista. Cada rincón refleja un compromiso innegable con el diseño y la utilidad, elevando la experiencia de habitar.

El confort absoluto es la esencia de esta villa. Goza de un sistema de suelo radiante por agua instalado en todas las estancias, garantizando una calidez envolvente y homogénea en los meses más frescos. Paralelamente, un sistema de aire acondicionado totalmente integrado con control individualizado Airzone asegura una gestión precisa y eficiente del clima, manteniendo una temperatura ideal en cada momento. La producción de agua caliente sanitaria se realiza a través de un moderno y ecológico sistema de aerotermia, maximizando la eficiencia energética. Además, la propiedad integra un sistema básico de domótica para el control de la iluminación, complementado por una iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda, lo que no solo optimiza la eficiencia energética sino que también permite crear ambientes personalizados y acogedores con solo tocar un botón.

Pensando en el futuro y en las necesidades más exigentes, la villa incluye una preinstalación completa para un sistema de domótica avanzada, ofreciendo al propietario la libertad de personalizar y controlar aún más la propiedad según sus preferencias individuales, adaptándose a la evolución tecnológica. El resultado es un hogar donde cada detalle ha sido concebido con una planificación exhaustiva y una visión de excelencia, diseñado para ofrecer un estándar de vida inigualable. Esta residencia combina de forma magistral la tecnología más moderna, materiales de calidad superior y una ubicación excepcionalmente privilegiada en el sur de España, creando una propiedad verdaderamente excepcional y una oportunidad única en la exclusiva Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None