+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

349.000 €

REFERENCIA R5413291

Amphora Beach Residence: Su Santuario de Lujo en la Costa del Sol, Manilva

2	2	80 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










AI staging



Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo más de 300 días al año, se alza un destino residencial que redefine el concepto de vida costera de lujo. Luxury Realty tiene el honor de presentar Amphora Beach Residence, un exclusivo desarrollo situado en Manilva, en el sur de España, a tan solo 150 metros de las seductoras playas que caracterizan esta prestigiosa región. Este enclave privilegiado no solo ofrece una conexión inmediata con el mar, sino que también promete un estilo de vida inigualable, en perfecta armonía con la naturaleza circundante y la efervescente cultura andaluza.

Este excepcional apartamento de 2 dormitorios, gozando de una orientación sur inmejorable, es la personificación del confort, la elegancia y un potencial de inversión extraordinario. Diseñado para aquellos que anhelan una existencia serena bajo el cálido sol español, Amphora Beach Residence se encuentra inmerso en un entorno idílico de áreas verdes y la inmensidad azul del Mediterráneo, sin sacrificar la proximidad a todas las comodidades y servicios que pueda desear. Es una propuesta única para quienes buscan un refugio personal, una residencia permanente o una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa.

El interior de la propiedad ha sido concebido para evocar una sensación de amplitud y luminosidad. Sus espacios diáfanos y luminosos son el resultado de una cuidadosa planificación y la incorporación de grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera acogedora y vibrante durante todo el año. Los acabados de alta calidad, la atención al detalle y un diseño contemporáneo se fusionan para ofrecer un hogar donde la funcionalidad y la estética van de la mano. Además, este magnífico apartamento dispone de una espaciosa terraza privada, el escenario perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras se disfruta de las apacibles vistas a los exuberantes jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo, asegurando facilidad y seguridad para su vehículo.
La experiencia de vivir en Amphora Beach Residence se extiende más allá de las paredes de su apartamento. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una gama de instalaciones comunitarias de primer nivel que rivalizan con las de un resort de cinco estrellas, todo ello dentro de un complejo residencial moderno y seguro que se extiende sobre más de 14.000 m^2. Imagine refrescarse en la impresionante piscina, mantener su rutina de ejercicios en un gimnasio completamente equipado o pasear por los exquisitos jardines paisajísticos, que ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza. La seguridad es una prioridad, con acceso vigilado y una comunidad cerrada que garantiza la paz mental para usted y su familia.

La ubicación estratégica de Amphora Beach Residence es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Manilva, entre la vibrante Estepona y la exclusiva Sotogrande, esta propiedad le sitúa en el corazón de la acción de la Costa del Sol. A solo unos minutos, el pintoresco Puerto de la Duquesa le invita a explorar su animado paseo marítimo, sus excelentes restaurantes de cocina local e internacional, y sus encantadoras tiendas. Para los amantes del golf, una selección de campos de renombre mundial se encuentra a un corto trayecto en coche. Además, la proximidad a servicios esenciales, centros de ocio y una excelente infraestructura de comunicaciones (incluyendo aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar) hace que Amphora Beach Residence sea el lugar ideal para disfrutar de la vida mediterránea al máximo, explorar las joyas del sur de España o simplemente relajarse en su propio paraíso costero.
Manilva, con su encanto andaluz auténtico y sus playas prístinas, ofrece un estilo de vida que muchos solo sueñan. Con más de 300 días de sol al año, la posibilidad de tener las olas del Mediterráneo a la vuelta de la esquina y un entorno costero sereno, Amphora Beach Residence le brinda todo lo necesario para abrazar lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Es una inversión excepcional, ya sea como casa de vacaciones, como residencia principal o como una fuente de ingresos a través del alquiler, en una de las regiones más dinámicas y codiciadas de España.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de encontrar no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Este apartamento en Amphora Beach Residence no es solo un inmueble; es una puerta a experiencias inolvidables, a la belleza natural y a la cultura rica del sur de España. Su hogar de ensueño junto al mar le espera en Manilva, una joya por descubrir en la Costa del Sol. Le invitamos a contactar con nuestros expertos para descubrir cómo esta oportunidad puede convertirse en su realidad.

Detalles

Referencia	R5413291	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella