

Apartamento en Los Arqueros

Referencia: R5413306



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 120

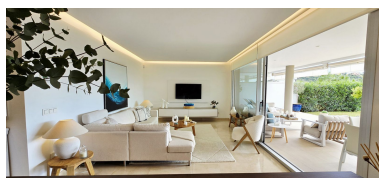
Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 50



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en este apartamento de ensueño, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Reserva de Alcuézar, Benahavís. A pocos minutos de la vibrante Marbella, el exclusivo Los Arqueros Country Club y la opulenta La Zagaleta, esta propiedad representa la fusión perfecta de diseño contemporáneo, confort excepcional y un potencial de inversión inigualable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, en el glorioso sur de España. Una oportunidad única que simplemente no puede dejar pasar.

Este magnífico apartamento de planta baja, con tres dormitorios y dos baños, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida de absoluto bienestar. Su arquitectura moderna se complementa a la perfección con la conexión directa a un amplio y soleado jardín de uso privado, el cual, sin embargo, se beneficia del impecable mantenimiento de los jardineros de la comunidad. Esta característica convierte la propiedad en el refugio ideal para unas vacaciones de lujo, una residencia permanente o una inversión de alta rentabilidad que asegura un estilo de vida privilegiado.

El corazón de este hogar es su luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto, que se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza exterior. Este espacio al aire libre, con acceso inmediato a su jardín privado, funciona como una extensión natural del salón, creando un entorno idílico para la relajación, el ocio y el entretenimiento con amigos y familiares. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores maximiza la entrada de luz natural, proporcionando una atmósfera de calidez y amplitud en cada rincón.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y diseño vanguardista, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Su funcionalidad se complementa con una zona de lavandería independiente, garantizando practicidad sin comprometer la estética. Los acabados de alta gama y la atención al detalle son evidentes en cada elemento, desde las encimeras hasta los armarios, proyectando una sensación de lujo discreto y moderno.

El dormitorio principal es un santuario de paz, dotado de un moderno baño en-suite que invita a la relajación, amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza y al jardín, permitiendo despertar cada mañana con vistas a la exuberante vegetación. Los otros dos dormitorios de invitados, igualmente elegantes y confortables, comparten un baño contemporáneo, todos ellos diseñados con acabados de alta calidad que reflejan el compromiso con la excelencia en cada detalle de este apartamento.

La propiedad se ubica dentro de "BOTANIC", una lujosa comunidad cerrada que redefine el concepto de vida en armonía con la naturaleza. Tal como su nombre sugiere, las áreas verdes son una pieza central de su diseño innovador, con exuberantes jardines tropicales y dos impresionantes piscinas que invitan al ocio y al bienestar. La visión de sus promotores se materializa en la creación de un verdadero viaje botánico a través de la flora de los cinco continentes, accesible mediante más de 500 metros de senderos peatonales que serpentean por todo el complejo. Este diseño paisajístico no solo embellece el entorno, sino que también fomenta un estilo de vida saludable y conectado con la naturaleza.

Amenidades Exclusivas:

- Una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad.
- Un trastero de generosas dimensiones, ideal para almacenar pertenencias.
- El apartamento fue recién pintado, garantizando un estado impecable.
- Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente para un confort óptimo.
- Sistema de alarma premium instalado, proporcionando seguridad y tranquilidad.
- Persianas eléctricas, combinando funcionalidad y modernidad.

¿Por qué Benahavís?

Benahavís, enclavado en el prestigioso "Triángulo de Oro" junto a Marbella y Estepona, es un destino que destaca por múltiples razones que lo convierten en una elección privilegiada para vivir e invertir en el sur de España:

- Entorno natural de incomparable belleza, con paisajes que quitan el aliento.
- Bajos impuestos locales sobre la propiedad, un beneficio considerable para los propietarios.
- Servicios públicos de alto nivel, que garantizan una excelente calidad de vida.
- Uno de los municipios más prósperos y mejor mantenidos de toda España, reflejo de su alta calidad de vida y exclusividad.

La conectividad es inmejorable: tiendas y restaurantes se encuentran a tan solo 5 minutos en coche, la playa a 10 minutos y el icónico Puerto Banús, con su vida social y náutica de primer nivel, a solo 12 minutos. Esta ubicación estratégica garantiza un acceso rápido a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol puede ofrecer, sin renunciar a la paz y la privacidad que brinda la Reserva de Alcuézar.

Esta es una oportunidad excepcional que combina a la perfección el lujo, la tranquilidad y un sobresaliente potencial de inversión. Este apartamento de planta baja con jardín privado es, sin lugar a dudas, una joya que debe ser vista para apreciar plenamente su encanto y sus incalculables ventajas. Un verdadero hogar en el sur de España que le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa