+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5413330



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 352
Precio: 800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el sur de España, específicamente en Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos una magnífica casa adosada, semindependiente, que redefine el concepto de vida de lujo y comodidad, ofreciendo no solo un hogar, sino un estilo de vida. Con 5 amplios dormitorios y 4 baños, esta residencia se erige majestuosa con una orientación sureste privilegiada, garantizando una luminosidad constante y vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al campo de golf y a la imponente Sierra Bermeja. Ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Estepona, esta propiedad es un emblema de exclusividad y serenidad.

Esta joya arquitectónica se encuentra en el seno de una comunidad cerrada, impecablemente mantenida y diseñada para ofrecer la máxima privacidad y seguridad. Rodeada de extensas zonas verdes que invitan al relax y al paseo, la comunidad cuenta con piscinas separadas para adultos y niños, creando un oasis de calma y diversión para toda la familia. Aquí, la tranquilidad se entrelaza con la seguridad, permitiendo a sus residentes disfrutar de un entorno de paz sin igual.

La ubicación es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Estratégicamente situada, la propiedad goza de una conexión inmejorable con los principales puntos de interés de Estepona. En solo 5 minutos en coche, tendrá acceso al vibrante centro de la ciudad, donde la historia se mezcla con la modernidad, al pintoresco puerto deportivo con su ambiente cosmopolita, a las playas de arena dorada y a su extenso paseo marítimo. Para los amantes del golf, varios campos de renombre se encuentran a poca distancia, mientras que la proximidad a supermercados, restaurantes de alta cocina, acogedores cafés, farmacias y el hospital asegura que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un paraíso que combina el encanto andaluz tradicional con infraestructuras modernas y una calidad de vida envidiable.

Un valor añadido inestimable para familias con niños es la cercanía de la propiedad a una de las escuelas bilingües más prestigiosas de la región. Los residentes de esta comunidad disfrutan de admisión prioritaria, un beneficio que simplifica la planificación educativa y asegura una educación de primer nivel para sus hijos en un entorno multicultural y enriquecedor. Esta característica subraya el carácter familiar y práctico de esta excepcional residencia.

Con aproximadamente 350 m² de área construida, esta propiedad destaca por sus generosas proporciones y un diseño inteligente que maximiza la entrada de luz natural. Cada rincón de la casa ha sido concebido para realzar las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sin obstáculos sobre el azul infinito del Mediterráneo, el verde esmeralda del campo de golf y la majestuosidad de la Sierra Bermeja. La excelente orientación sureste asegura una abundante insolación durante la mayor parte del día, inundando los interiores con calidez y vitalidad. Además, la agradable terraza orientada al oeste es el escenario perfecto para deleitarse con espectaculares puestas de sol, pintando el cielo con tonos dorados y anaranjados que invitan a la contemplación y al relax.

La vivienda ofrece espacios habitables amplios y llenos de encanto, diseñados para el máximo confort y la convivencia. El salón principal, de generosas dimensiones, se presenta como el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de tranquilidad. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con una zona de comedor integrada, convirtiéndose en el espacio perfecto para los amantes de la gastronomía y las reuniones informales. La residencia alberga cinco dormitorios magníficamente dimensionados, que actúan como santuarios privados para el descanso. Dos de ellos disponen de baños en suite, ofreciendo un extra de intimidad y lujo. Cada habitación ha sido cuidadosamente pensada para proporcionar un ambiente de sosiego y bienestar.

En el nivel inferior, la propiedad sorprende con un gran apartamento completamente independiente. Este espacio cuenta con luz natural y ventilación propia, lo que lo convierte en una opción versátil y de gran valor. Es ideal para alojar a invitados con total privacidad, para miembros de la familia extendida que buscan su propio espacio, o incluso para transformarse en una zona de ocio y entretenimiento privada, como una sala de cine, un gimnasio en casa o un estudio de trabajo. La flexibilidad de este apartamento independiente añade un valor considerable a la propiedad, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta propiedad se incluyen un garaje cubierto con espacio suficiente para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Dispone también de un práctico lavadero, paneles solares para la producción de agua caliente, un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, y aire acondicionado centralizado con sistema de calefacción, asegurando un confort térmico óptimo durante todo el año. Estas amenidades modernas y bien pensadas contribuyen a una experiencia de vida sin preocupaciones y de alta calidad.

Esta es, sin lugar a dudas, la propiedad ideal para familias que buscan espacio, confort, privacidad y una ubicación excepcional en Estepona. Representa una inversión inteligente en un estilo de vida mediterráneo de lujo, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza natural, la tranquilidad de una comunidad exclusiva y la cercanía a todas las comodidades. No pierda la oportunidad de descubrir esta magnífica residencia que promete superar todas sus expectativas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa