+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R5413399



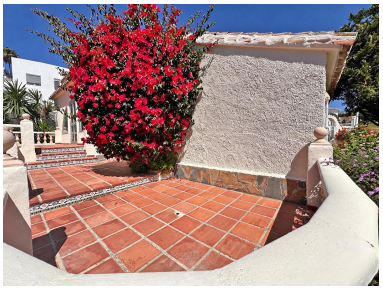
Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 189
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 675













Descripción:

Bienvenido a un refugio donde el encanto andaluz se fusiona con la vida moderna. Luxury Realty se complace en presentar esta magnífica villa independiente, bañada por el sol y estratégicamente ubicada en Cerros del Águila, un enclave de serenidad en la vibrante Mijas Costa, al sur de España. Esta propiedad no es solo una casa, es la promesa de un estilo de vida envidiable, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. Situada en Cerros del Águila, la villa goza de una tranquilidad inigualable, un verdadero santuario donde el canto de los pájaros será su melodía diaria. Sin embargo, esta paz no compromete la conveniencia. A escasos cinco minutos en coche, encontrará acceso directo a la autovía, permitiéndole explorar con facilidad la totalidad de la Costa del Sol. Las doradas playas de Fuengirola y el moderno centro comercial Miramar, con su vasta oferta de tiendas, restaurantes y ocio, están a un corto trayecto de cinco minutos. Para los amantes de la naturaleza, el gran parque de Mijas, un pulmón verde de la región, se encuentra a sus puertas, ofreciendo senderos y espacios para la relajación al aire libre. La conectividad se extiende más allá: el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a Europa y el mundo, está a tan solo 25 minutos, la misma distancia que lo separa del glamour de Marbella y su icónico Puerto Banús. Vivir en Mijas Costa significa disfrutar de la esencia mediterránea, con un clima excepcional y una calidad de vida superior, y esta villa representa la oportunidad perfecta para sumergirse en ella.

Esta villa de estilo andaluz, diseñada para el confort y la funcionalidad, ofrece un generoso espacio con cuatro dormitorios y cuatro baños completos. La distribución inteligente garantiza privacidad y comodidad: en la planta baja, dos luminosos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite) proporcionan gran versatilidad. La planta superior alberga otros dos dormitorios, ambos con sus propios baños en suite, creando espacios íntimos y personales. La mayoría de las estancias están equipadas con aire acondicionado, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. El corazón de la casa late en la planta principal, donde la cocina, con un diseño abierto, se integra fluidamente con un espacioso salón-comedor, realzado por una cálida chimenea. Este espacio central es ideal para reuniones familiares y momentos de relax. Además, una sala de estar adicional en la planta baja ofrece un rincón versátil, perfecto para la lectura, el entretenimiento o un despacho, con acceso directo a una encantadora terraza cerrada. Esta terraza, inundada de sol, se convierte en un espacio privilegiado para disfrutar de las vistas y la tranquilidad en cualquier estación.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis mediterráneo. La villa disfruta de abundante sol durante todo el día, lo que potencia su ambiente acogedor y su espíritu andaluz. El jardín privado, cuidadosamente mantenido, ofrece un espacio íntimo para el descanso y el esparcimiento. Las amplias terrazas al aire libre son el escenario perfecto para veladas de barbacoa inolvidables, aprovechando al máximo el inmejorable clima de la Costa del Sol. Un pintoresco naranjo recibe a los visitantes en la entrada, añadiendo un toque de frescura y carácter a la propiedad. Además, los residentes tienen acceso a una gran piscina comunitaria, un espacio ideal para refrescarse y socializar en los días soleados. Para su total comodidad, la villa cuenta con un garaje cerrado y un amplio espacio de aparcamiento dentro de la parcela, con capacidad para varios vehículos. La comunidad de Cerros del Águila es conocida por su ambiente amigable y su tranquilidad, ofreciendo un entorno seguro y agradable para vivir. Los servicios esenciales, incluyendo restaurantes locales, una parada de autobús y una tienda, se encuentran a poca distancia, complementando la comodidad de esta excepcional ubicación.

En Luxury Realty, la transparencia es primordial. Esta exclusiva propiedad se comercializa sin comisión para el comprador, una ventaja significativa. El precio indicado no incluye los gastos de notaría, los gastos de gestión administrativa, los gastos de registro de la propiedad ni cualquier impuesto que pueda derivarse de la compraventa, los cuales serán responsabilidad del comprador según la legislación vigente. Le invitamos a contactar a nuestro equipo para obtener más información y concertar una visita a esta joya en Mijas Costa.

Destacado:

None, Sistema de alarma, Plazas