

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5413699



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 97

Plazas: por petición

Precio: 280.000 €

M² Parcela:



Descripción: VENTA EXCLUSIVA PARA INVERSORES Se ofrece a la venta este magnífico apartamento bajo elevado ubicado en una consolidada urbanización de La Duquesa. La propiedad se destina exclusivamente a inversión, ya que permanecerá arrendada durante los próximos dos años, lo que garantiza ingresos estables desde el momento de la compra y elimina cualquier periodo de vacancia. La vivienda dispone de aproximadamente 100 m² de superficie interior, distribuidos en un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. Destaca su fantástica terraza de aproximadamente 35 m², con orientación sureste, que ofrece agradables vistas abiertas al entorno y vistas parciales al mar en el horizonte. Un espacio amplio y funcional, ideal para el uso exterior durante todo el año, con zona de comedor y área chill-out. Construida en 2014, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado frío/calor, además de plaza de aparcamiento subterráneo cubierta y trastero, incluidos en el precio. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo cinco piscinas, pista de pádel y servicio de seguridad, en un entorno residencial consolidado y muy demandado. Una oportunidad sólida para inversores que buscan un activo inmobiliario en la Costa del Sol con ingresos estables desde el primer día, sin preocupaciones de gestión ni búsqueda de inquilinos.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión