+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque

Referencia: R5413702

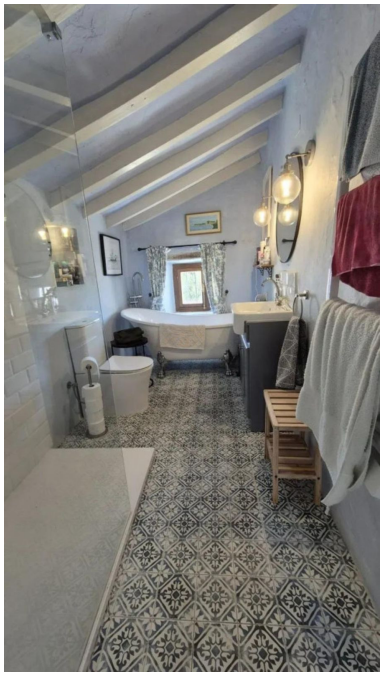


Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 160
Precio: 310.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante y sereno sur de España, la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que fusiona a la perfección la rica historia andaluza con las comodidades modernas: una magnífica casa adosada en el entrañable casco antiguo de San Roque. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a sumergirse en la auténtica vida mediterránea, rodeado de un encanto que perdura en cada esquina, cada adoquín y cada mirada a su horizonte.

San Roque, una localidad de profunda tradición y belleza en la afamada Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable. Estratégicamente ubicada en la provincia de Cádiz, Andalucía, esta ciudad se beneficia de su cercanía a destinos de renombre como Gibraltar, el puerto deportivo de Sotogrande con sus campos de polo de clase mundial, y algunos de los más prestigiosos campos de golf de Europa, como Valderrama. Vivir en San Roque significa disfrutar de la tranquilidad de un pueblo con el dinamismo de una ciudad, todo ello bajo el eterno sol del sur español. La propiedad se encuentra en un entorno idílico: en el corazón de la localidad, pero con un ambiente que remite a la paz de un pueblo. Su proximidad a tiendas locales, centros educativos y servicios esenciales a pie de calle, garantiza una comodidad excepcional, mientras que el ambiente genuino y la calidez de su gente invitan a formar parte de una comunidad vibrante y acogedora.

La Propiedad: Carácter, Confort y Espacio

Esta encantadora casa adosada, que irradia una personalidad única, se extiende sobre 160 m² construidos, complementados por una impresionante terraza privada de 80 m² que se convierte en un verdadero santuario al aire libre. La descripción inicial, aunque concisa, apenas insinúa la verdadera magnitud de su atractivo. Estamos ante una propiedad que ha sido mantenida en un estado excelente, reflejo de un cuidado meticuloso y, probablemente, de recientes mejoras que la preparan para recibir a sus nuevos propietarios sin necesidad de grandes intervenciones.

Al adentrarse en sus interiores, uno descubre tres espaciosos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia o invitados. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio y contribuyendo a la estética ordenada del hogar. La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y luminoso donde preparar delicias culinarias, y se beneficia de una práctica zona de lavadero que añade un plus de comodidad en el día a día. El sistema de climatización, con aire acondicionado frío y caliente, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a los cálidos veranos andaluces y a los suaves inviernos.

Un Espacio Exterior para el Disfrute Mediterráneo

El verdadero punto fuerte de esta casa es, sin duda, su generosa zona exterior. La terraza de 80 m² ofrece un abanico de posibilidades: desde cenas al aire libre bajo las estrellas, pasando por momentos de relax y lectura al sol, hasta crear un oasis verde con plantas y flores. Una parte de esta terraza es cubierta, proporcionando un refugio perfecto del sol en los días más calurosos o un espacio protegido para disfrutar de las tardes de lluvia. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un jardín privado, un pequeño edén que promete tranquilidad y momentos de desconexión. La orientación este de la casa garantiza una entrada de luz natural óptima por las mañanas, inundando los espacios principales con una calidez y luminosidad inigualables.

Conectividad y Estilo de Vida

Pensando en las necesidades de la vida moderna, la casa dispone de conexión WiFi y fibra óptica, elementos esenciales para el teletrabajo, el entretenimiento o simplemente mantenerse conectado con el mundo. Su ubicación estratégica "cerca de transportes" facilita la movilidad, y la existencia de un "autobús de cortesía" en las cercanías es un detalle que resalta la calidad de los servicios locales. La cercanía a una iglesia añade un toque pintoresco y cultural, enmarcando la propiedad en la rica tapicería social de San Roque. Aunque el estacionamiento es en la calle, la vida en el casco antiguo suele ofrecer esta característica, contribuyendo al ambiente auténtico del lugar.

Una Inversión en Encanto y Calidad de Vida

Esta casa se ofrece "parcialmente amueblada", lo que brinda la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto, a la vez que permite una mudanza más sencilla. Como propiedad de "reventa" en "excelente condición", representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar con carácter, historia y todas las comodidades modernas en una de las zonas más deseables del sur de España. Es una invitación a vivir la auténtica esencia andaluza, disfrutando de un hogar que es mucho más que una casa; es un estilo de vida. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que encarna la belleza y el confort en un enclave histórico y privilegiado.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Plazas, Reventa