+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5413708



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 459.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en una experiencia de vida sin igual con este magnífico apartamento de alta gama, enclavado en una codiciada urbanización cerrada y privada en Estepona, el corazón palpitante de la Costa del Sol. Esta propiedad representa la quintaesencia de la elegancia y el confort, constituyendo una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente de ensueño, un refugio vacacional para escapar de la rutina, o una sólida inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del sur de España. Desde el momento en que cruza el umbral, percibirá una atmósfera de exclusividad y bienestar, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

---

## Diseño Interior Sofisticado y Funcionalidad Suprema

La propiedad cautiva por su generosa distribución y un diseño interior que optimiza cada metro cuadrado, creando espacios amplios, luminosos y sumamente acogedores. Dispone de tres dormitorios elegantemente concebidos, dos baños completos de diseño moderno y acabados de primera calidad, que garantizan privacidad y confort para todos sus habitantes. El corazón de la casa lo constituye una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados contemporáneos, complementada por un práctico lavadero adyacente, añadiendo funcionalidad a la sofisticación. El salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso, se convierte en el epicentro de la vida social, ofreciendo un ambiente relajado y conectado con el exterior a través de un acceso directo a la joya de la corona: una espaciosa terraza orientada al sur.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad y lujo, diseñado para el máximo disfrute. Cuenta con un baño en suite, un espacioso vestidor que satisface las necesidades de almacenamiento más exigentes y un acceso privado y directo a la terraza. Esta conexión íntima con el exterior permite despertar cada mañana con la brisa marina y disfrutar de las vistas desde la privacidad de su cama, creando un retiro personal que invita a la relajación y el descanso durante todo el año, en un entorno de confort inigualable.

---

## La Terraza: Un Escenario de Vistas Panorámicas y Vida Mediterránea

La extensa terraza de este apartamento es, sin duda, un espacio privilegiado que redefine el concepto de vida al aire libre. Con una inmejorable orientación sur, se baña de sol durante gran parte del día, creando el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas se extienden sobre los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y la reluciente piscina, mientras que el majestuoso mar Mediterráneo se asoma en el horizonte, regalando postales inolvidables. Es el lugar idóneo para desayunar con los primeros rayos de sol, organizar almuerzos al aire libre, celebrar cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, sumergiéndose en la serena belleza del entorno. Esta terraza no es solo un añadido; es una extensión de su hogar, un espacio donde la vida fluye en perfecta armonía con la naturaleza circundante.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas que complementan a la perfección el diseño y la atmósfera de lujo del apartamento, lista para ser habitada desde el primer día. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, comodidades esenciales que añaden un valor incalculable a la oferta, garantizando espacio y seguridad para sus vehículos y pertenencias.

---

## Una Comunidad Exclusiva y un Entorno de Paz

Ubicada en el seno de una urbanización cerrada, tranquila y con un marcado carácter familiar, esta propiedad promete un estilo de vida de seguridad y bienestar. Los residentes disfrutan de unas zonas comunes impecablemente mantenidas, que incluyen amplios jardines tropicales y una refrescante piscina, creando un oasis de paz y recreación. La seguridad es una prioridad, lo que permite a las familias disfrutar de la libertad y la tranquilidad que anhelan. Este entorno privilegiado fomenta un estilo de vida relajado y activo, ideal para quienes valoran la privacidad, el buen vecindario y la armonía con la naturaleza.

---

## Estepona: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La localización de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su constante embellecimiento urbano y sus calles floridas, ofrece una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad. El apartamento se encuentra a pocos pasos de la prestigiosa Atlas International School, lo que la convierte en una opción ideal para familias con niños. Asimismo, goza de una extraordinaria cercanía a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio: supermercados para las compras diarias, farmacias, una exquisita selección de restaurantes que deleitarán los paladares más exigentes, modernas instalaciones deportivas para mantenerse en forma y todas las comodidades necesarias para una vida diaria sumamente confortable y sin complicaciones.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. La autovía A-7, el principal eje de comunicación de la Costa del Sol, se alcanza en menos de cinco minutos, facilitando el acceso a cualquier punto de interés. El vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su marina y sus playas, está a solo 10 minutos. La glamurosa Marbella y el exclusivo Puerto Banús se encuentran a 20 minutos, ofreciendo una oferta inigualable de ocio, compras y gastronomía de lujo. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a la región, está aproximadamente a 45 minutos, garantizando conexiones rápidas y eficientes con el resto del mundo.

---

## Una Oportunidad de Inversión sin Igual en el Sur de España

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan la fusión perfecta entre confort, calidad de vida y una ubicación estratégica en la vibrante Costa del Sol. Rodeada de una exuberante naturaleza y con acceso inmediato a todos los servicios, es un refugio donde cada día se convierte en una experiencia mediterránea auténtica y placentera. La constante revalorización de Estepona, su creciente atractivo turístico y la alta demanda de alquileres de calidad, la convierten también en una inversión sumamente inteligente, con un gran potencial de rentabilidad y apreciación del capital a largo plazo.

En definitiva, este apartamento no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida privilegiado, una invitación a disfrutar del sol, el mar y la cultura andaluza en un entorno de lujo y tranquilidad. No deje pasar la oportunidad de descubrir este tesoro en el sur de España y de empezar a vivir la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas