+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5414155



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 97

Precio: 339.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

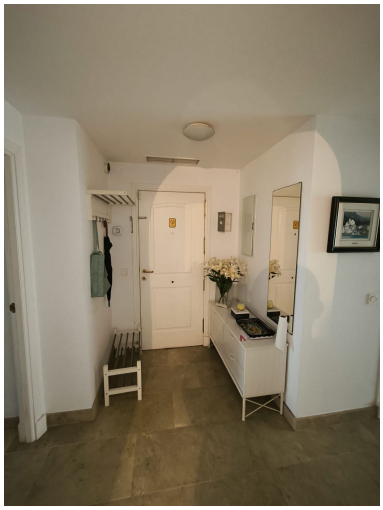












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida costera en este magnífico apartamento, una joya inmobiliaria situada en el corazón de La Duquesa, en la soleada Costa del Sol Occidental. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida de élite, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con unas impresionantes vistas frontales al mar Mediterráneo y adyacente al prestigioso campo de golf de La Duquesa, cada día se convierte en una experiencia sublime de serenidad y belleza. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para invertir en su bienestar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Adentrándose en esta magnífica residencia, descubrirá un espacio inteligentemente distribuido de 130 m² construidos, con 97 m² útiles, donde la luz natural y la sensación de amplitud son protagonistas. Las luminosas y ventiladas áreas de estar conectan armoniosamente con el exterior, invitando a la estrella de la propiedad: una espectacular terraza privada. Más que un balcón, es un palco exclusivo con inigualables vistas frontales al mar Mediterráneo. Imagine desayunos con el sol naciente, cenas románticas bajo el manto estrellado andaluz, o simplemente relajarse contemplando el horizonte infinito. Este es el privilegio de despertar cada día en este oasis.

El interior del apartamento ha sido diseñado para el máximo confort y funcionalidad. La cocina, completamente equipada, ofrece todo lo necesario para la vida moderna. Dispone de dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios de descanso. El principal, una suite de ensueño, incluye un elegante baño en-suite, garantizando privacidad. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, optimizando el espacio. Un segundo baño completo atiende las necesidades de los invitados. Las comodidades no terminan aquí: climatización integral para un confort todo el año, orientación este para una luz óptima y frescor vespertino, y un práctico acceso mediante ascensor desde la segunda planta exterior. La propiedad se completa con una plaza de garaje privada y un trastero, añadiendo seguridad y valor.

La Duquesa: Un Enclave Estratégico en la Costa del Sol Occidental

Ubicado en Duquesa Village, una urbanización consolidada y bellamente mantenida con exuberantes jardines y una refrescante piscina comunitaria, este apartamento goza de una ubicación privilegiada. A tan solo 5 minutos en coche, el pintoresco Puerto de La Duquesa le espera con su vibrante ambiente náutico, su selecta oferta de restaurantes internacionales y locales, y encantadoras boutiques. Igualmente cerca, el centro de Sabinillas proporciona todos los servicios esenciales, desde supermercados de alta calidad hasta farmacias y una variada gastronomía, garantizando la comodidad diaria sin sacrificar la tranquilidad. La proximidad al campo de golf de La Duquesa convierte esta propiedad en un paraíso para los amantes de este deporte.

La estratégica posición de La Duquesa, en el sur de España, la convierte en un punto de partida ideal para explorar lo mejor de la región. En solo 15 minutos, descubrirá Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", con su encantador casco antiguo, sus calles floridas y su creciente oferta cultural. Hacia el oeste, a la misma distancia, se encuentra el exclusivo enclave de Sotogrande, sinónimo de lujo y sofisticación, famoso por sus clubes de polo de clase mundial, su impresionante marina y prestigiosos colegios internacionales. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino la puerta de entrada a un estilo de vida incomparable en la codiciada Costa del Sol Occidental, combinando la tranquilidad con el acceso a experiencias de élite.

Una Inversión de Prestigio

Perfecto tanto para una residencia permanente que promete una calidad de vida excepcional, como para un refugio vacacional de lujo o una inversión de alto rendimiento en el pujante mercado de alquiler de la Costa del Sol. Esta propiedad es una oportunidad inmejorable en una de las zonas más solicitadas. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para una visita privada y descubrir todo lo que este exclusivo apartamento tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas