+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5414467



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 166
Precio: 1.599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el horizonte, emerge una oportunidad de vida sin igual. Luxury Realty se enorgullece de presentar este ático excepcional en Fuengirola, una joya arquitectónica de lujo moderno que redefine la elegancia y el confort. Diseñado para quienes buscan la excelencia, este inmueble ofrece vistas marinas impresionantes, terrazas expansivas y comodidades de primera categoría, todo ello en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Situado a escasos pasos de las doradas playas de Fuengirola, este hogar vanguardista combina a la perfección la serenidad del entorno costero con la vitalidad de la vida urbana. Es la elección idónea para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo sin renunciar al lujo contemporáneo y la máxima funcionalidad.

Este exclusivo ático forma parte de un complejo residencial de nueva construcción, finalizado en 2024, lo que garantiza la más alta calidad en diseño, materiales y eficiencia energética. Con una superficie total construida de aproximadamente 166 m², de los cuales cerca de 118 m² corresponden a un espacio interior meticulosamente diseñado, cada detalle ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, asegurar la privacidad y fomentar una fluida conexión entre los ambientes interiores y exteriores. Amplias puertas correderas de cristal de suelo a techo enmarcan las vistas y crean una atmósfera luminosa y aireada en toda la propiedad, invitando al sol andaluz a bañar cada rincón.

El corazón de este impresionante hogar es su espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista. Esta cocina, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, no solo es un espacio para la creación culinaria, sino también un punto de encuentro social, donde las líneas arquitectónicas limpias y los tonos neutros crean una atmósfera sofisticada y acogedora. Los acabados de primera calidad y el diseño contemporáneo son palpables en cada textura y superficie, desde los suelos hasta la iluminación, reflejando un gusto exquisito y una atención impecable al detalle.

El ático cuenta con tres dormitorios suntuosos, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo un santuario de privacidad y confort. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y tienen acceso directo a la terraza orientada al oeste, un lugar idílico para disfrutar de la luz del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol sobre las majestuosas montañas y el pintoresco paisaje que rodea Fuengirola. La configuración de los baños en suite subraya el compromiso con el lujo y la comodidad, proporcionando un espacio personal para cada residente.

Más allá de los dormitorios, la propiedad se beneficia de un aseo adicional para invitados, un detalle que añade practicidad y discreción. Las terrazas, con diferentes orientaciones, son un verdadero privilegio en esta propiedad. La terraza principal, con orientación al mar, es un espacio generoso para cenas al aire libre, áreas de descanso y momentos de pura contemplación. Aquí, el clima mediterráneo se puede disfrutar durante todo el año, convirtiendo esta terraza en una extensión natural de la vida interior, perfecta para el entretenimiento o la relajación personal frente a las ininterrumpidas vistas al azul infinito.

La experiencia de vivir en este ático se extiende más allá de sus paredes gracias a las exclusivas características de la comunidad. Los residentes de este moderno complejo residencial cerrado se benefician de una impresionante gama de instalaciones de lujo, diseñadas para el bienestar y el ocio. Estas incluyen una espléndida piscina al aire libre, rodeada de zonas ajardinadas, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del autocuidado, un área de spa y bienestar, completa con sauna, ofrece un oasis de relajación y rejuvenecimiento. El gimnasio, totalmente equipado con la última tecnología, permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Además, el complejo cuenta con comodidades que elevan el estándar de vida: una sala de cine privada para noches de entretenimiento, un espacio de coworking moderno y funcional, ideal para profesionales o para quienes teletrabajan, y acceso seguro y controlado, proporcionando tranquilidad y exclusividad a todos sus residentes. La inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado añade una capa de comodidad y seguridad, mientras que el acceso por ascensor y las facilidades adaptadas para personas con movilidad reducida garantizan una accesibilidad universal.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Fuengirola, en el sur de España, es una de las ciudades costeras más vibrantes y solicitadas de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una de sus zonas residenciales más distinguidas, ofreciendo la conveniencia de tener playas, una vasta selección de restaurantes, comercios y paradas de transporte público a poca distancia. La vida aquí es una mezcla armoniosa de ocio y accesibilidad, donde las comodidades urbanas se encuentran a un paso de la belleza natural.

Las excelentes conexiones de transporte permiten un acceso rápido a otros puntos de interés de renombre: Marbella, un sinónimo de glamour y lujo, se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche, ofreciendo boutiques exclusivas y una vida nocturna vibrante. El Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a innumerables destinos, también está a unos 20 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Además, en un corto trayecto, se pueden alcanzar prestigiosos campos de golf, exclusivos clubes de playa y una variedad de actividades de ocio, confirmando la posición de Fuengirola como un enclave privilegiado para el disfrute y la inversión.

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo. Es una elección ideal tanto como residencia permanente, ofreciendo un estilo de vida de confort y exclusividad, como una casa de vacaciones de alto nivel, o una inversión de calidad superior en el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol, garantizando una excelente rentabilidad.

Características Clave: Superficie construida total: aprox. 166 m². Superficie habitable interior: aprox. 118 m². Dormitorios: 3. Baños: 3. Aseo de cortesía: 1. Terrazas: Sí. Plazas de aparcamiento: 2. Trastero: Sí. Año de construcción: 2024. Estado: Excelente / moderno. Planta: 8ª planta exterior. Ascensor: Sí.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None