+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Costalita

Referencia: R5414497



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 100
Precio: 545.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera de lujo. Descubra este luminoso y elegantemente reformado apartamento, situado en el corazón de la codiciada urbanización de Costalita, un enclave residencial sin igual en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Estratégicamente ubicado en el sur de España, a medio camino entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, Costalita se erige como uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida que combina la serenidad mediterránea con la sofisticación contemporánea.

Esta propiedad representa una oportunidad singular para aquellos que buscan un hogar listo para entrar a vivir, sin la necesidad de inversiones adicionales. Cada detalle ha sido meticulosamente cuidado durante su completa renovación, transformando este apartamento en un espacio moderno y vanguardista. Con dos amplios dormitorios que prometen un refugio de paz y dos baños exquisitamente diseñados con acabados de alta gama, la vivienda ofrece comodidad y privacidad en cada rincón. La selección de materiales nobles, la paleta de colores neutros y la iluminación cuidadosamente planificada convergen para crear un ambiente de sofisticación y bienestar que invita a la relajación desde el primer instante.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luz natural se convierte en un protagonista indiscutible. Grandes ventanales estratégicamente dispuestos bañan los interiores con una luminosidad envidiable durante todo el día, forjando una atmósfera cálida, acogedora y maravillosamente aireada. Esta conexión fluida con el exterior se maximiza en el salón principal, un espacio diseñado para el confort y la convivencia, que se abre armoniosamente a una impresionante terraza privada y soleada. Desde aquí, las cautivadoras vistas al mar se despliegan ante sus ojos, creando el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables veladas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con una copa mientras el sol se pone sobre el horizonte mediterráneo, compartiendo momentos preciosos con familiares y amigos.

Un Estilo de Vida Excepcional en una Comunidad Exclusiva

Residir en Costalita es sumergirse en un oasis de tranquilidad y belleza. La urbanización es una comunidad cerrada y exclusiva, sinónimo de seguridad y privacidad. Sus inmaculados jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos, un tapiz de verdor y color que envuelve las elegantes edificaciones. Dentro de este paraíso particular, los residentes tienen acceso a múltiples piscinas de diseño, áreas de relajación serenas donde el tiempo parece detenerse, y senderos peatonales que invitan a pasear y disfrutar del entorno. Sin embargo, la cúspide de su encanto reside en su acceso directo a la playa. A tan solo 100 metros de la arena dorada, el mar Mediterráneo se convierte en una extensión de su propio jardín, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de baños refrescantes, largos paseos por la orilla o la práctica de deportes acuáticos en cualquier momento, encarnando la promesa de un inigualable estilo de vida mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de Costalita es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en el vibrante sur de España, este enclave no solo garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año, sino que también ofrece una accesibilidad inmejorable a una plétora de servicios y ocio de primer nivel. Su posición estratégica en la Nueva Milla de Oro significa estar a un paso de todo lo que pueda desear. Puede disfrutar de agradables paseos a pie hasta el encantador paseo marítimo, donde le esperan una variada selección de restaurantes de cocina local e internacional, acogedores cafés y chiringuitos playeros. Todas las comodidades esenciales, desde supermercados y farmacias hasta exclusivas boutiques, se encuentran a poca distancia, asegurando una vida cómoda y sin complicaciones.

Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso, con varios campos de renombre mundial como Atalaya Golf, El Paraíso Golf y Los Flamingos Golf Resort a escasos minutos en coche. La efervescencia de Marbella y el lujo de Puerto Banús, con sus exclusivas tiendas, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna, están a un corto y cómodo trayecto. Por otro lado, la pintoresca Estepona, conocida por su hermoso casco antiguo, su puerto deportivo y sus jardines de orquídeas, ofrece un contrapunto cultural y relajado. La fácil conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar asegura una conectividad global, haciendo de esta propiedad el punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso

Esta propiedad representa una oportunidad sobresaliente y multifacética. Ya sea que busque una residencia permanente que ofrezca un oasis de tranquilidad y lujo, una exclusiva casa de vacaciones donde desconectar del día a día, o una inversión inmobiliaria con un potencial de rentabilidad excepcional, este apartamento en Costalita cumple con todas las expectativas. La fuerte demanda de alquileres de lujo en esta privilegiada zona de la Costa del Sol, unida a la reputación consolidada de Costalita como destino vacacional y residencial de alto standing, garantiza un atractivo retorno de la inversión. Sin lugar a dudas, se trata de una propiedad que combina a la perfección la calidad de vida deseada con una sólida proyección de valorización en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado