+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5414803



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 175
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad sin igual: un exclusivo penthouse de lujo que redefine el concepto de vida sofisticada en el vibrante corazón de Estepona. Ubicado majestuosamente en la prestigiosa Avenida de Andalucía, esta residencia no solo se asienta en una de las zonas más establecidas, cómodas y codiciadas de la ciudad, sino que ofrece una experiencia de vida elevada, fusionando el encanto andaluz con el lujo contemporáneo.

Este hogar singular ha sido completamente renovado con una visión arquitectónica audaz y un diseño interior exquisito. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para maximizar el espacio, garantizar una privacidad inigualable, inundar cada rincón con luz natural y, por supuesto, ofrecer unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, transformando el horizonte en una obra de arte viva que se disfruta desde el amanecer hasta el anochecer.

La propiedad se extiende a lo largo de un impresionante total de 294 m², donde 175 m² corresponden a un espacio habitable cuidadosamente diseñado y 123 m² a una espectacular terraza en forma de U. Esta terraza envuelve el apartamento por completo, creando una conexión sublime y fluida entre los opulentos interiores y el vasto exterior. Es un santuario privado donde podrá disfrutar del glorioso sol de la Costa del Sol, las inmejorables vistas al Mediterráneo y el clima templado durante todo el año, ideal para entretener a invitados, cenas al aire libre o simplemente relajarse en total serenidad. Además, la propiedad se enriquece con dos soláriums adicionales, cada uno de aproximadamente 40 m², que añaden un valor excepcional y ofrecen espacios versátiles para la intimidad o el ocio bajo el cielo andaluz.

El penthouse destaca por su amplitud y una distribución inteligente que prioriza el confort y la funcionalidad de lujo. Cuenta con tres amplias habitaciones, donde la joya de la corona es la magnífica suite principal. Este santuario personal incluye un lujoso baño en-suite y un espacioso vestidor, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y un refugio de tranquilidad. El salón, de dimensiones generosas, se presenta como el corazón del hogar, bañado en luz natural gracias a su orientación privilegiada y sus amplios ventanales que enmarcan las vistas. Este espacio de convivencia se integra armoniosamente con una elegante cocina semi-abierta, de diseño vanguardista, que se conecta tanto con el salón como con la terraza. Esta disposición crea un ambiente moderno, sofisticado y perfectamente equipado para el día a día, la celebración y el disfrute culinario.

Como propiedad de tipo penthouse, esta residencia garantiza un nivel de privacidad excepcional, sin vecinos a los lados, asegurando una atmósfera de paz y exclusividad. Se encuentra dentro de un edificio muy tranquilo y meticulosamente mantenido, que refleja el estándar de calidad de la zona. Para la máxima conveniencia, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, soluciones perfectas para la vida moderna en el centro de la ciudad.

Cada rincón de este penthouse irradia una sensación palpable de exclusividad, amplitud y una calidad de vida incomparable. Su ubicación es, sin duda, insuperable en Estepona, en el sur de España. Estar rodeado de todas las comodidades significa tener al alcance de la mano boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, escuelas de prestigio, vibrantes áreas de ocio y cultura, y estar a solo minutos del resplandeciente mar y del encantador centro histórico de Estepona, conocido por sus calles empedradas y su ambiente florido. La proximidad a campos de golf de renombre y puertos deportivos de élite como Puerto Banús refuerza aún más su atractivo como epicentro del estilo de vida de la Costa del Sol.

Estamos ante una propiedad verdaderamente especial y extremadamente difícil de encontrar en el corazón de Estepona, ideal para aquellos que buscan un hogar exclusivo, espacioso y con unas vistas absolutamente privilegiadas. Es una inversión en un estilo de vida de ensueño, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

El precio mostrado no incluye impuestos ni tasas adicionales.

Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los honorarios de notaría (aproximadamente 0.3%–0.5%) y los honorarios del Registro de la Propiedad (aproximadamente 0.1%–0.3%) sobre el precio de venta. Las cantidades indicadas tienen únicamente fines informativos y pueden variar dependiendo del caso específico.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán:

- ITP: 82.040 €
- Honorarios de notaría: Entre 3.516 € (0.3%) y 5.860 € (0.5%)
- Honorarios del Registro de la Propiedad: Entre 1.172 € (0.1%) y 3.516 € (0.3%)

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas