

Villa en Sotogrande Costa

Referencia: R5414845



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 278
Plazas: por petición

Precio: 695.000 €
M² Parcela: 490





Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir la residencia familiar perfecta en una de las zonas más codiciadas y exclusivas del sur de España: Villas de Paniagua, en el corazón de Sotogrande Costa. Situada estratégicamente junto a la icónica iglesia de Sotogrande, esta villa pareada (chalet pareado) ofrece un estilo de vida que promete privacidad, lujo y confort en un entorno natural privilegiado. Con 278 m² construidos sobre 490 m² de parcela, y edificada en 2005 con altos estándares, es un testamento de calidad y diseño atemporal. Concebida para una vida plena, con espacios amplios y luminosos, enmarcada en un entorno tranquilo, rodeado de parques y jardines. El refugio ideal para quienes buscan distinción y calma, sin renunciar a las comodidades y cercanía a servicios de primer nivel.

Características Exclusivas:

- 278 m² construidos en dos plantas.
- 4 dormitorios | 4 baños completos.
- Jardín privado con acceso directo a jardines comunitarios y piscina.
- Amplio porche conectado al salón.
- Construcción de alta calidad con doble acristalamiento.
- Calefacción central de gas natural.
- Armarios empotrados.
- Garaje privado incluido.
- Orientación este.
- Construida en 2005.

Distribución Interior Excepcional:

El recibidor da la bienvenida a un espacio donde funcionalidad y elegancia se entrelazan. En la planta baja, encontramos un aseo para invitados y una cocina independiente, completamente equipada y con zona de lavandería. El salón-comedor de concepto abierto, diáfano y luminoso, se extiende fluidamente hacia el porche privado, desde donde se accede directamente al jardín y a las espléndidas zonas comunes con piscina. Un dormitorio confortable con baño en-suite completa esta planta, ideal para invitados o solución de accesibilidad.

La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, espaciosos y luminosos, que comparten un baño completo. El dormitorio principal es un verdadero santuario: destaca por su amplitud, un lujoso baño en-suite y acceso exclusivo a terrazas privadas. Estas terrazas ofrecen vistas despejadas al entorno, perfectas para disfrutar de momentos de paz o del café matutino, creando un oasis personal de relax.

Sotogrande Costa: Un Estilo de Vida Incomparable en el Sur de España

Esta magnífica villa se ubica en Villas de Paniagua, un barrio distinguido, seguro y familiar en Sotogrande Costa, una de las joyas más preciadas del sur de España. Sotogrande es sinónimo de un estilo de vida exclusivo, reconocido mundialmente por sus infraestructuras de primer nivel y belleza natural. Los residentes disfrutan de la cercanía a los campos de golf más prestigiosos (Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande) y reputadas instalaciones de polo y equitación. La vibrante Marina de Sotogrande, con selectos restaurantes, boutiques de lujo y ambiente cosmopolita, se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una amplia oferta de ocio y gastronomía. La prestigiosa Sotogrande International School, a corta distancia, asegura una educación de excelencia. Villas de Paniagua destaca por su tranquilidad y buen gusto; sus calles arboladas y ambiente sereno, junto a la comodidad de tener todos los servicios esenciales a un corto paseo, la convierten en la elección perfecta para quienes buscan una calidad de vida superior, fusionando serenidad y conveniencia.

Una Oportunidad de Inversión Única en Sotogrande

Esta es una excepcional oportunidad de adquirir una vivienda espaciosa y de diseño impecable en una de las zonas residenciales más solicitadas de Sotogrande. Representa la inversión ideal para una familia que busca establecerse en un entorno de lujo, seguridad y naturaleza, disfrutando de las ventajas de la vida mediterránea. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer propiedades que superan las expectativas. Le invitamos a descubrir de primera mano esta joya inmobiliaria.

La visita de esta propiedad es altamente recomendada para apreciar en su totalidad su encanto, acabados y las infinitas posibilidades que ofrece.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas