+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5414863



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 255
Precio: 640.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicada en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en la vibrante y cosmopolita ciudad de Estepona, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente única. Esta magnífica villa pareada, enclavada en el exclusivo complejo residencial Agua Marina, se erige como un paradigma de elegancia y confort en la consolidada y sumamente solicitada zona de Seghers. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando la autenticidad andaluza con la modernidad de una ciudad en constante crecimiento. Sus kilómetros de playas de fina arena, su pintoresco casco antiguo con sus calles adornadas de flores, su prestigioso puerto deportivo, y una oferta de ocio y gastronomía de primer nivel, la convierten en un destino codiciado tanto para residentes como para inversores. La zona de Seghers, en particular, se distingue por su ambiente residencial de élite, sus amplias avenidas, la cercanía a playas de ensueño y su tranquilidad, todo ello a un paso del efervescente pulso de la ciudad.

Esta propiedad no solo cautiva por su privilegiada ubicación en el sur de España, sino que también destaca por su diseño inteligente, su generosa amplitud, su inherente versatilidad y su impecable estado de conservación. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer un sinfín de opciones de distribución, permitiendo que cada familia adapte el espacio a sus aspiraciones y necesidades más exigentes. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de hogar, de un lugar diseñado para ser vivido y disfrutado en plenitud, con la calidad y los acabados que se esperan de una propiedad de este calibre en un entorno tan exclusivo.

Diseño y Distribución: Espacios Pensados para el Confort

La villa se distribuye armoniosamente en tres plantas principales, coronadas por un espléndido ático y complementadas por un semisótano con un potencial extraordinario. La configuración de sus espacios garantiza una fluidez y funcionalidad excepcionales, adaptándose a cualquier estilo de vida, desde el familiar hasta el más sofisticado y social.

Planta Baja: El Centro de la Vida Social y Familiar

Al acceder a la planta baja, nos recibe un luminoso salón-comedor, cuyo diseño maximiza la entrada de luz natural. Gracias a su óptima orientación oeste, este espacio se baña en los cálidos rayos del sol vespertino, creando un ambiente acogedor y relajante. Desde aquí, se accede directamente al jardín y a la terraza, estableciendo una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, ideal para el entretenimiento y la vida al aire libre. La cocina, actualmente independiente, es un espacio funcional y bien equipado. Sin embargo, su diseño permite una fácil integración con el salón, creando una espectacular área de concepto abierto que transformaría por completo el corazón de la casa en un espacio contemporáneo y diáfano, perfecto para el anfitrión moderno. Completa esta planta un práctico aseo para invitados, añadiendo un toque de conveniencia para la vida diaria y las reuniones sociales.

Primera Planta: El Santuario Privado de la Familia

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando dos elegantes dormitorios diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal es, sin duda, la joya de esta planta. Se distingue por su excepcional amplitud, resultado de la inteligente fusión de lo que originalmente eran dos habitaciones. Esta transformación ha dado lugar a una suite principal verdaderamente espaciosa, que ofrece la posibilidad de crear una zona de estar privada, un rincón de lectura o incluso un vestidor dentro de la misma estancia, garantizando un refugio de serenidad y lujo. Este dormitorio principal se beneficia además de un cuarto de baño en-suite de generosas dimensiones, equipado para proporcionar una experiencia de spa en la intimidad del hogar. El segundo dormitorio, también de buen tamaño, ofrece comodidad y luminosidad, ideal para hijos, invitados o como estudio adicional.

Planta Superior: Un Ático Versátil con Vistas al Mar

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un encantador ático de diseño diáfano, un espacio versátil que invita a la personalización. Su luminosidad y su atmósfera acogedora lo hacen perfecto para una variedad de usos: puede convertirse en un inspirador despacho para teletrabajo, un segundo salón para relajarse, un estudio de arte, una biblioteca o incluso un dormitorio adicional para invitados. Lo más destacable de este nivel es su acceso directo a una terraza privada, un balcón al Mediterráneo donde podrá disfrutar de agradables vistas al mar, contemplar los atardeceres dorados de Estepona y sentir la brisa marina. Es el lugar idóneo para desconectar, tomar el sol o disfrutar de un café matutino en un entorno de paz y exclusividad.

Semisótano: Un Lienzo en Blanco para Sus Sueños

El semisótano de esta propiedad representa una dimensión adicional de su potencial. Actualmente, alberga un amplio garaje que proporciona seguridad y comodidad para el estacionamiento, junto con una práctica zona de lavandería. Sin embargo, su verdadera magia reside en su inmenso potencial de transformación. Gracias a su diseño inteligente, que incluye acceso y apertura directa al jardín y la terraza a un nivel casi idéntico al exterior, este espacio ofrece una flexibilidad arquitectónica sin precedentes. Podría ser fácilmente convertido en un apartamento independiente completamente autónomo, ideal para alojar a invitados, personal de servicio, o incluso como una fuente de ingresos adicional mediante alquiler. Las posibilidades no terminan ahí: imagine un fabuloso gimnasio privado, una sala de juegos de última generación, un sofisticado cine en casa, una bodega climatizada, un área de ocio con bar y billar, o un espacio de wellness con sauna y zona de relajación. La capacidad de este semisótano para adaptarse a cualquier visión o necesidad lo convierte en un diferenciador clave de la propiedad, añadiendo un valor significativo y una funcionalidad ilimitada.

Exteriores: Su Paraíso Mediterráneo Privado

Los exteriores de la villa son tan impresionantes como sus interiores. La propiedad se enriquece con un espacioso jardín y una generosa terraza, concebidos como el escenario perfecto para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo durante todo el año. Este oasis privado es ideal para organizar barbacoas, cenas al aire libre, celebrar reuniones familiares o simplemente relajarse bajo el sol andaluz en la intimidad de su hogar. El jardín, cuidadosamente mantenido, ofrece un espacio verde que invita a la contemplación y al disfrute, con la posibilidad de incorporar elementos paisajísticos adicionales o incluso una piscina privada, elevando aún más la experiencia de vida al aire libre. La terraza, lo suficientemente amplia para albergar diferentes zonas de estar y comedor, se convierte en una extensión natural de la casa, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Una Inversión de Lujo en Estepona

En resumen, esta es una propiedad excepcionalmente cuidada, caracterizada por sus amplios y luminosos espacios, y por un potencial de personalización y revalorización inigualable. Situada en una de las zonas residenciales más establecidas y buscadas de Estepona, esta villa pareada en Agua Marina ofrece no solo una casa, sino un estilo de vida de lujo y comodidad en el sur de España. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, con la garantía de una inversión sólida en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Descubra la oportunidad de transformar esta magnífica residencia en el hogar de sus sueños, donde cada detalle ha sido diseñado para la exclusividad y el bienestar.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa