+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5414938



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 86

Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad única en el mercado de reventa: un exquisito apartamento de diseño contemporáneo, enclavado en el prestigioso desarrollo Habitat Valle Romano. Ubicado en la vibrante Costa del Sol, este enclave residencial se erige como un referente de modernidad y confort, comprendiendo un total de 115 espaciosas viviendas entre apartamentos y áticos, distribuidos armoniosamente en dos fases.

Un Diseño Arquitectónico Vanguardista en Armonía con la Naturaleza

El desarrollo Habitat Valle Romano destaca por su arquitectura de vanguardia, que fusiona líneas limpias y contemporáneas con la belleza inherente del entorno natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y la conexión con el paisaje circundante. Las amplias terrazas, verdaderos santuarios al aire libre, ofrecen vistas panorámicas que quitan el aliento: desde el sereno azul del Mar Mediterráneo, pasando por la majestuosidad del campo de golf que se extiende a sus pies, hasta la exuberante vegetación que define el paisaje andaluz.

Este complejo ha sido diseñado pensando en la privacidad y el bienestar de sus residentes. Completamente vallado y equipado con sistemas de vigilancia avanzados, garantiza un ambiente de seguridad y tranquilidad inigualables. Las zonas comunes son un testimonio de lujo y comodidad, con cuidados jardines que invitan al paseo, una espectacular piscina comunitaria que se convierte en el corazón social del complejo, un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo, y un práctico garaje subterráneo que, junto con los trasteros, añade un valor inestimable a cada propiedad.

El Apartamento: Su Oasis Personal de Sofisticación

Este apartamento, estratégicamente situado en una planta baja elevada, ha sido diseñado bajo los más altos estándares de calidad y buen gusto. Su orientación privilegiada asegura una iluminación interior excepcional gracias a sus extensos ventanales, que no solo bañan los espacios con luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida y casi imperceptible con el exterior. La distribución funcional se basa en un concepto de espacio diáfano, donde la elegancia y la practicidad se encuentran.

Al entrar, le recibe un salón espacioso y luminoso, que se integra de manera armónica con una cocina de estilo contemporáneo, completamente equipada, ideal para el entretenimiento y la vida moderna. Los dormitorios, pensados como refugios de serenidad, ofrecen un confort excepcional y cuentan con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad. Pero, sin duda, una de las joyas de esta propiedad es su amplia terraza privada, un espacio versátil perfecto para relajarse, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente contemplar las vistas. Además, el precio de la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que añaden comodidad a su día a día.

Ubicación Inmejorable: Estepona, Corazón de la Costa del Sol Española

El desarrollo se encuentra estratégicamente situado al oeste de Estepona, una joya en el sur de España, en el corazón de la codiciada Costa del Sol de Andalucía. Esta ubicación es sencillamente excelente, ofreciendo la rara combinación de proximidad al mar y a uno de los campos de golf más valorados de la región. La Costa del Sol es sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida incomparable, y Estepona, con su encanto de pueblo andaluz y su moderna infraestructura, encapsula perfectamente esta esencia.

A pocos minutos de su hogar, descubrirá una plétora de campos de golf de renombre mundial, ideales para los amantes de este deporte. Las playas de Estepona, con su arena fina y sus aguas cristalinas, invitan a la relajación, mientras que sus animados chiringuitos y paseos marítimos ofrecen opciones para disfrutar del ocio y la gastronomía local. La propia Estepona brinda una infraestructura completa y vibrante, con una variada oferta de tiendas exclusivas, supermercados modernos, restaurantes gourmet y una rica agenda cultural que satisface todos los gustos.

Conectividad Estratégica para un Estilo de Vida Global

La excelente red de conexiones por carretera asegura un acceso rápido y eficiente a los principales puntos de interés. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada internacional, se encuentra a aproximadamente 60 minutos en coche, facilitando así los viajes y conexiones internacionales. Además, la cercanía a localidades emblemáticas como Sotogrande, famosa por sus exclusivos clubes de polo y golf, la bohemia Tarifa, paraíso del windsurf y kitesurf, y el histórico Gibraltar, enriquecen aún más la oferta de ocio y cultura al alcance de su mano. Este apartamento no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y pleno en una de las regiones más atractivas de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Plazas