+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5417023



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 93
Precio: 625.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la inigualable Costa del Sol, en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este espectacular apartamento, una joya meticulosamente reformada en 2024, que redefine la vida de lujo en el epicentro de Estepona. Ubicado en el corazón de esta encantadora ciudad, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', este inmueble ha sido transformado con una visión de diseño contemporáneo y un compromiso inquebrantable con la excelencia, utilizando exclusivamente materiales de la más alta calidad que garantizan una experiencia de vida sofisticada y duradera. Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la armonía perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad de vanguardia, creando un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para su confort y disfrute.

Este apartamento, situado en una ubicación envidiable, ofrece una vida de comodidad y accesibilidad sin igual. Estepona es una ciudad que lo tiene todo: desde sus pintorescas calles adornadas con flores hasta su vibrante vida cultural y gastronómica. Este inmueble le sitúa justo en el centro de esta efervescencia, rodeado de una vasta gama de servicios y comodidades que satisfarán todas sus necesidades. Olvídese del coche; aquí, todo está a su alcance a pie. Podrá pasear por boutiques de moda, disfrutar de la auténtica cocina española en restaurantes gourmet, relajarse en cafeterías con encanto o hacer sus compras diarias en tiendas locales, todo ello a unos pocos pasos de su puerta.

El diseño interior de esta residencia es un testimonio de la elegancia y la funcionalidad moderna. Al ingresar, será recibido por un amplio salón de concepto abierto que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño, creando un espacio diáfano y luminoso. Este corazón del hogar es ideal para el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo una interacción fluida y constante. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, invita a la creación culinaria, mientras que la zona de estar ofrece un ambiente acogedor para el relax. La luz natural inunda el espacio, realzando la calidez de los materiales nobles y la sofisticación del mobiliario, si se opta por su adquisición.

El apartamento cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados, concebidos como santuarios privados de tranquilidad. Cada uno ofrece un espacio generoso, armarios empotrados y la promesa de un descanso reparador. Los dos baños, elegantemente terminados con cerámicas de alta gama y accesorios modernos, reflejan un compromiso con el lujo y el confort, brindando una experiencia de spa en la comodidad de su propio hogar. Además, como residente del primer piso, disfrutará de la conveniencia y la accesibilidad sin comprometer la privacidad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza solárium. Este oasis privado en la azotea es el lugar perfecto para sumergirse en el glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine disfrutar de desayunos bañados por el sol, tardes de lectura bajo el cielo azul o cenas al aire libre con amigos y familiares, mientras admira las encantadoras vistas urbanas. Es un espacio diseñado para el disfrute y la creación de recuerdos inolvidables, un privilegio que pocos pueden experimentar en el corazón de la ciudad. Complementando este espacio exterior, un balcón con vistas a la calle le permite conectar con la vibrante vida de Estepona, observando el pulso diario de esta cautivadora localidad.

La ubicación estratégica de este apartamento es simplemente inmejorable. La idílica playa de Estepona, con sus doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, se encuentra a tan solo diez minutos a pie, invitándole a dar largos paseos o a disfrutar de refrescantes baños. A quince minutos de distancia, el bullicioso puerto deportivo de Estepona ofrece un vibrante ambiente náutico, una gran variedad de restaurantes y bares, y la oportunidad de observar la llegada y salida de lujosos yates. Y a escasos metros de su puerta, encontrará la emblemática Plaza de las Flores, el verdadero epicentro social y cultural de Estepona, donde la vida bulle con sus cafeterías, eventos y el inconfundible aroma a jazmín y naranjo. Esta ubicación privilegiada en el sur de España asegura no solo un estilo de vida relajado y cosmopolita, sino también una conexión profunda con la rica cultura andaluza.

Más allá de ser un hogar de ensueño, este apartamento representa una inversión inteligente y lucrativa. Dada su ubicación privilegiada en el corazón de Estepona y su reciente reforma integral con acabados de lujo, ofrece un excepcional potencial de alquiler. La creciente demanda de alojamientos de alta calidad en la Costa del Sol, tanto para estancias cortas como largas, garantiza una rentabilidad atractiva y una ocupación constante. Es una propiedad 'llave en mano', lista para generar ingresos desde el primer día, convirtiéndola en una opción ideal para inversores que buscan seguridad y crecimiento en el sector inmobiliario de lujo. No pierda la oportunidad de adquirir este apartamento que promete no solo una vida de confort y estilo, sino también una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados de España. Permita que Luxury Realty le guíe en el proceso de hacer de este hermoso apartamento su nuevo hogar o su próxima inversión estrella.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Reventa