Apartamento en Las Lagunas

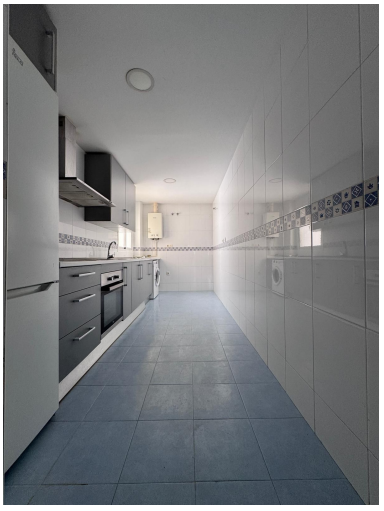
Referencia: R5417197



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M² Construidos: 119 | Precio: 322.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Plazas: por petición | M² Parcela: |













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que no solo cumple, sino que redefine el concepto de confort, amplitud y ubicación estratégica en el corazón de Las Lagunas, Mijas. Este excepcional inmueble no es meramente una casa; es el pasaporte a un estilo de vida envidiable en una de las zonas más dinámicas y codiciadas del sur de España. Si su búsqueda se centra en el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial, un acceso inmediato a una vasta gama de servicios y una vida plena bajo el idílico sol de la Costa del Sol, sin duda, ha encontrado su destino ideal.

Situada en la vibrante y altamente demandada zona de Las Lagunas, esta propiedad goza de una localización verdaderamente privilegiada. Su proximidad al emblemático Parque María Zambrano, un extenso pulmón verde, ofrece un santuario natural para el esparcimiento, invitando a largos paseos relajantes, actividades al aire libre para todas las edades y momentos de calidad en familia. Es un enclave que fusiona armoniosamente la serenidad de un entorno natural con la inmensa conveniencia de tener 'todo a mano'. A escasos pasos, encontrará una oferta insuperable de supermercados para todas sus necesidades, centros educativos de reconocido prestigio, eficientes opciones de transporte público que conectan con toda la comarca, y una ecléctica diversidad de comercios, restaurantes y cafeterías que satisfacen los paladares y deseos más exigentes. Además, su estratégica conexión con la autovía principal A-7 garantiza traslados rápidos y eficientes hacia el Aeropuerto Internacional de Málaga, la capital malagueña con su riqueza cultural, las glamurosas playas de Marbella y otros fascinantes puntos de interés de la Costa del Sol. Esta perfecta interconexión convierte a esta propiedad en un nexo ideal tanto para la rutina diaria como para explorar la vasta oferta de ocio y cultura de la región.

Enclavada dentro de una selecta comunidad cerrada, esta propiedad ofrece un auténtico oasis de seguridad, privacidad y tranquilidad, elementos cada vez más valorados en la vida moderna. Los residentes disfrutarán de la paz mental que proporciona un entorno controlado y bien mantenido, ideal para la desconexión y el bienestar. El corazón de las zonas comunes es, sin lugar a dudas, la magnífica piscina comunitaria, un espacio idílico para refrescarse durante los cálidos días veraniegos, tomar el sol en sus amplias zonas de solárium o simplemente socializar con los vecinos en un ambiente distendido y amigable. Este espacio exterior compartido es el escenario perfecto para crear recuerdos duraderos con familiares y amigos, sin necesidad de salir de la comodidad de su propio hogar, potenciando así el sentido de comunidad y pertenencia.

Esta espléndida propiedad, caracterizada por su óptima orientación suroeste, ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural, bañando cada estancia con una luminosidad que potencia la sensación de amplitud, calidez y bienestar en cada rincón. Su distribución inteligente y práctica facilita una convivencia cómoda y funcional, pensada al detalle para el disfrute diario de sus futuros residentes.

El inmueble se distribuye de la siguiente manera:

- Dos Amplios y Luminosos Dormitorios: Ambos dormitorios destacan por su generoso tamaño, ofreciendo un refugio de paz y descanso inigualable. Equipados con armarios empotrados de gran capacidad, garantizan un almacenamiento óptimo y organizado, contribuyendo a la estética pulcra y ordenada del hogar. Son verdaderos santuarios de descanso que invitan a la relajación.
- Dos Baños Completos de Diseño Funcional: La propiedad cuenta con dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en suite en el dormitorio principal. Esta disposición no solo aporta privacidad y una conveniencia excepcional, sino que eleva la experiencia de habitabilidad, proporcionando un espacio personal de relajación y cuidado con acabados de calidad.
- Espacioso Salón-Comedor con Acceso Directo a Terraza: El corazón social del hogar es su amplio salón-comedor, un ambiente acogedor y luminoso, diseñado para el confort y el esparcimiento. Su luminosidad natural y su conexión directa con una agradable terraza lo convierten en el escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad con una taza de café, contemplando el entorno. La terraza, un espacio exterior perfecto, es ideal para cenas al aire libre, disfrutar del sol o relajarse con un buen libro, ampliando las posibilidades de vida interior.
- Cocina Independiente y Versátil: La cocina, de diseño independiente, ofrece un espacio funcional y práctico, listo para convertirse en el epicentro culinario de su hogar. Su configuración permite una gran versatilidad para personalizarla y equiparla según sus preferencias, convirtiéndola en un lugar donde la inspiración culinaria fluye libremente y donde incluso podría ubicarse una pequeña mesa para desayunos informales.
- Plaza de Aparcamiento Privada: La inestimable comodidad de disponer de una plaza de aparcamiento privada, incluida en el precio, es un valor añadido crucial en esta codiciada zona. Olvídese de las preocupaciones por el estacionamiento y disfrute de la seguridad y accesibilidad directa a su hogar, un verdadero lujo en Mijas.
- Práctico Trastero Adyacente: Complementando la plaza de aparcamiento, se incluye un funcional trastero. Este espacio adicional es fundamental para almacenar objetos de temporada, equipamiento deportivo, mobiliario de jardín o cualquier artículo que requiera un lugar extra, manteniendo su hogar despejado, organizado y maximizando el espacio habitable.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión y una promesa de calidad de vida superior en Las Lagunas. Su ubicación excepcional, con acceso inmediato a todos los servicios esenciales y de ocio, y las comodidades que ofrece tanto la propia comunidad como el interior del inmueble, la convierten en la opción perfecta para una diversidad de perfiles:

- Familias: Por su proximidad a colegios de calidad, parques infantiles y la seguridad que proporciona una comunidad cerrada.
- Parejas: Que buscan un hogar confortable con excelentes conexiones, una vibrante oferta de ocio y un entorno apacible.
- Personas Mayores: Que valoran la accesibilidad, la tranquilidad, la proximidad a centros de salud y la facilidad para acceder a todas las comodidades sin grandes desplazamientos, todo ello en un entorno comunitario amigable.

En Luxury Realty, estamos plenamente convencidos de que este inmueble no solo cumplirá, sino que superará sus expectativas, ofreciéndole un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión segura en su bienestar y en su futuro, en una zona de alta demanda y revalorización constante.

---

¡No pierda esta oportunidad única de vivir el sueño mediterráneo!

Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada o para concertar una visita personal a esta magnífica propiedad. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty estará encantado de acompañarle y asesorarle en cada paso del camino hacia la adquisición de su nuevo hogar de ensueño en Las Lagunas, Mijas.

---

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Plazas