Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

410.000 €

REFERENCIA R5417206

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Benahavís, Costa del Sol

2	2	91 m²	39 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable de adquirir una propiedad de ensueño en uno de los enclaves más deseados y prestigiosos de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta baja, ubicado en el corazón de Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía y la vida de lujo. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, fusionando la sofisticación moderna con la serenidad de un entorno natural privilegiado.

Situado estratégicamente en Benahavís, un pintoresco pueblo andaluz en el sur de España, este inmueble se beneficia de una ubicación excepcional. Rodeado de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, se encuentra a pocos minutos en coche de las vibrantes playas, el glamour de Puerto Banús y la efervescente vida nocturna de Marbella, al mismo tiempo que ofrece la tranquilidad y exclusividad de una urbanización selecta. Benahavís es sinónimo de belleza natural, con impresionantes paisajes montañosos y una reputación impecable en seguridad y calidad de vida. La cercanía a campos de golf de clase mundial lo convierte en el refugio ideal para aficionados a este deporte, mientras que su proximidad a pueblos con encanto y ciudades cosmopolitas garantiza una oferta cultural y de ocio inagotable.

Este apartamento, con una generosa superficie construida de 91 m^2, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario de descanso, y dos baños elegantemente equipados, garantizando privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. El diseño interior destaca por sus líneas limpias y la optimización del espacio, creando una atmósfera de apertura y luminosidad. Los acabados de primera calidad, incluyendo los lujosos suelos de mármol que recorren toda la vivienda, aportan una sensación de sofisticación y durabilidad que eleva el estándar de vida. La propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y contemporáneo, lo que permite una mudanza inmediata sin preocupaciones.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 39 m^2. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del salón, ofreciendo un lugar idílico para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parcialmente cubierta, proporciona el equilibrio perfecto entre sol y sombra, ideal para almuerzos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. Equipada con una zona de barbacoa, es el escenario perfecto para reuniones sociales y momentos inolvidables con familiares y amigos, todo ello enmarcado por vistas espectaculares.

Las vistas desde este apartamento son, sin duda, uno de sus puntos más fuertes y distintivos. Con una orientación suroeste privilegiada, los residentes pueden deleitarse con panorámicas que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas circundantes. Además, las vistas al campo de golf y a la serena piscina comunitaria añaden un toque de exclusividad y belleza paisajística. Cada ventana y cada rincón de la terraza ha sido concebido para enmarcar estas vistas inigualables, ofreciendo un telón de fondo cambiante y vibrante a lo largo del día y las estaciones.

El interior del apartamento está equipado con una serie de características pensadas para el máximo bienestar y conveniencia. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que la conexión Wi-Fi asegura que siempre esté conectado. Un trastero independiente y un práctico lavadero añaden funcionalidad al día a día. El doble acristalamiento en todas las ventanas garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente interior tranquilo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con el salón, creando un espacio diáfano y moderno ideal para el entretenimiento.

Las zonas comunes de la urbanización complementan a la perfección el lujo individual de la vivienda. Los residentes tienen acceso a una magnífica piscina comunitaria, que incluye una zona interior climatizada, permitiendo el disfrute del baño durante todo el año, independientemente de la climatología. Los cuidados jardines comunitarios ofrecen espacios verdes donde pasear y relajarse en un entorno idílico y bien mantenido. Estas instalaciones están diseñadas para fomentar un estilo de vida activo y social, proporcionando opciones de ocio y bienestar al alcance de su mano.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta comunidad. El complejo está completamente cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas, acceso controlado mediante portero automático y persianas eléctricas en la vivienda, garantizando la paz mental de sus habitantes. La comodidad se eleva con un sistema de aire acondicionado (frío/calor) para un clima interior perfecto en cualquier estación, y un moderno ascensor que conecta todas las plantas, incluyendo el parking subterráneo, donde se dispone de una plaza privada, protegiendo su vehículo y facilitando el acceso directo a su hogar.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa de vacaciones de lujo, una inversión sólida en el prestigioso mercado inmobiliario de golf de la Costa del Sol, o una residencia permanente que combine la exclusividad, el confort y la belleza natural. Su condición "excelente" asegura una inversión sin preocupaciones. Con todos los servicios esenciales disponibles, incluyendo electricidad, y en una categoría que destaca por su atractivo para inversores y familias, este apartamento en Benahavís es una joya que no debería dejar escapar.

No pierda la oportunidad de ser el propietario de este exclusivo apartamento. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad en la idílica Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5417206	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	410.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella