+34 604 489 646

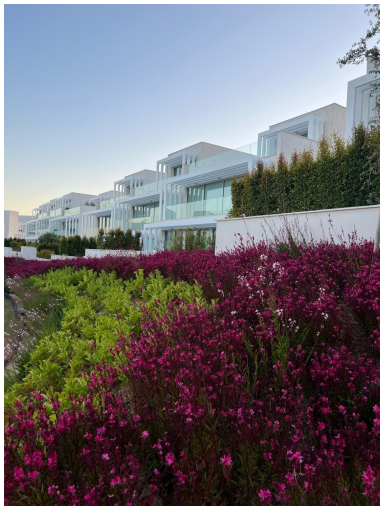
info@luxury-realty.com

Casa en Sotogrande

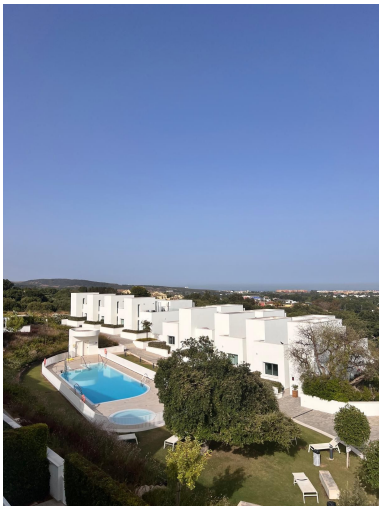
Referencia: R5417215



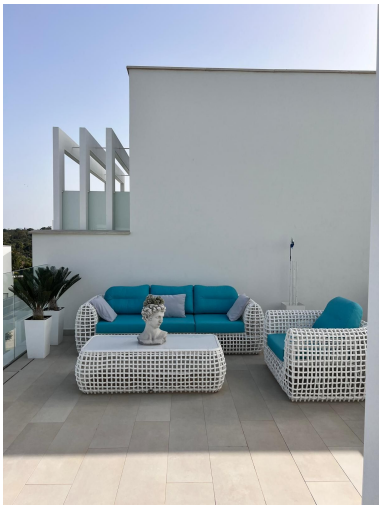
Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 218
Precio: 845.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 50













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de Sotogrande, el enclave más prestigioso del sur de España. Presentamos una residencia adosada excepcional, la unidad más grande dentro de un exclusivo complejo cerrado, magistralmente diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz. Esta propiedad es una declaración de estilo de vida, fusionando comodidad moderna y elegancia atemporal en uno de los destinos más codiciados de Europa. Con una impresionante superficie total de 313 m² (218 m² de interiores meticulosamente diseñados y 95 m² de terrazas privadas), esta residencia ofrece tres amplios dormitorios y cuatro baños elegantemente equipados. Su privilegiada orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día y regala vistas panorámicas que capturan la esencia del idílico paisaje de Sotogrande.

La vivienda se distribuye magistralmente en tres exquisitos niveles, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La planta baja se concibe como un santuario privado, albergando la suntuosa suite principal. Este espacio íntimo se completa con un amplio vestidor diseñado para el lujo y un baño en-suite que invita a la relajación, equipado con acabados de primera calidad. Además, en este nivel, encontramos dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio carácter y el privilegio de tener acceso directo a un jardín privado, creando un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza.

Ascendiendo a la planta principal, nos recibe un espacio vibrante y luminoso, diseñado para la vida social y el entretenimiento. Aquí se encuentra una cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y complementada por una práctica despensa, ideal para los entusiastas de la gastronomía. El diseño fluido integra esta área con un espacioso salón y comedor, que se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza, perfecta para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. Este nivel también alberga un discreto baño de invitados y un cómodo garaje privado con capacidad para dos vehículos, con acceso directo a la vivienda, garantizando la máxima comodidad y seguridad.

La verdadera joya de la corona de esta propiedad es su espectacular terraza privada en la azotea. Este oasis elevado ofrece un refugio inigualable donde la sofisticación se encuentra con la naturaleza. Equipada con un relajante jacuzzi, cómodas tumbonas y áreas designadas para el descanso y el ocio, es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres o atardeceres. Las vistas panorámicas de 360 grados abrazan la majestuosidad del paisaje de Sotogrande, desde sus campos de golf meticulosamente cuidados hasta las colinas circundantes y el brillo del Mediterráneo en el horizonte, creando un telón de fondo impresionante para el entretenimiento o la introspección.

Más allá de las paredes de esta magnífica residencia, el complejo ofrece un estilo de vida de resort de cinco estrellas, con una impresionante gama de amenidades de lujo. Sus residentes tienen acceso exclusivo a varias piscinas comunitarias, diseñadas tanto para adultos que buscan un chapuzón refrescante como para los más pequeños, con áreas seguras y divertidas. Mantenga un estilo de vida activo en el gimnasio completamente equipado, dotado de la última tecnología para su rutina de ejercicios. Para los amantes del deporte, se encuentran a su disposición canchas de tenis y pádel de nivel profesional, así como un sendero para jogging que serpentea entre la exuberante vegetación, invitando a paseos matutinos o carreras al atardecer.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este exclusivo enclave. El complejo cuenta con una entrada vigilada 24 horas, garantizando la tranquilidad de sus habitantes. Las villas están aseguradas individualmente, ofreciendo un nivel adicional de protección. Cada rincón ha sido cuidadosamente planificado, con un paisajismo a medida que realza la belleza natural del entorno y crea una atmósfera de serenidad y sofisticación. La atención al detalle es evidente en cada camino y espacio verde, haciendo de este complejo un verdadero oasis de calma y exclusividad.

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable. Situada en Sotogrande, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, la residencia se beneficia de la proximidad a algunos de los destinos más prestigiosos y servicios de élite. A escasos minutos, encontrará campos de golf de clase mundial, incluyendo el legendario Valderrama, sede de la Ryder Cup y un paraíso para los aficionados a este deporte. La vibrante Marina de Sotogrande, con sus exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y amarres para yates, está a poca distancia, ofreciendo un estilo de vida cosmopolita junto al mar. Para familias, la cercanía a reconocidas escuelas internacionales, que ofrecen educación de la más alta calidad, es un valor añadido indiscutible. Además, la conectividad es excepcional, con el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a solo 20 minutos en coche, facilitando los viajes y la conexión con las principales capitales europeas. Esta ubicación estratégica combina la paz y la privacidad de un entorno exclusivo con la conveniencia de tener todo lo que uno pueda desear al alcance de la mano.

Esta oportunidad única de adquirir un estilo de vida sin igual se presenta con los siguientes detalles financieros: IBI anual: 758 €. Cuotas de comunidad mensuales: 450 €. Una inversión inteligente en calidad de vida, exclusividad y un futuro brillante en la codiciada Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas