+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5417350



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 141
Precio: 1.490.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Presentada por Luxury Realty, esta magnífica residencia, enclavada en la codiciada comunidad cerrada de Los Jardines de las Fuentes, se erige como un testimonio de elegancia y buen gusto. Representa una oportunidad singular para adquirir una vivienda de lujo, completamente renovada y lista para entrar a vivir, en uno de los enclaves más prestigiosos y deseados de la costa de Marbella. Su ubicación privilegiada, a pie de playa y a escasos minutos del glamuroso Puerto Banús, la convierte en un verdadero tesoro en el vibrante sur de España.

Esta exclusiva propiedad ha sido encargada directamente por su propietario, permitiéndonos ofrecer lo que, sin duda alguna, es uno de los apartamentos más sofisticados y bien situados disponibles actualmente en este encantador desarrollo boutique. Los Jardines de las Fuentes, conocido por su ambiente sereno y su selecta clientela, alberga solo 38 residencias, garantizando una privacidad y exclusividad inigualables.

Ubicado en una codiciada posición de esquina, este apartamento disfruta de una ventaja excepcional: sus vistas se extienden sobre un área natural protegida en lugar de edificios vecinos. Esta particularidad le confiere una luminosidad abundante, vistas verdes despejadas y una atmósfera de tranquilidad que se siente como un refugio. Olvídese del ruido y el ajetreo a menudo asociados con la vida costera; aquí, la paz y la serenidad son las protagonistas, a pesar de estar a pocos pasos de la playa y de todas las comodidades que Marbella, y por ende, el sur de España, tienen para ofrecer.

La vivienda ha sido completamente transformada a través de una extensa y meticulosa renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado y rediseñado para fusionar la elegancia atemporal con la funcionalidad más moderna. El resultado es un hogar sofisticado que se adapta perfectamente a una vida de lujo durante todo el año, a unas vacaciones inolvidables o como un refugio seguro y de fácil mantenimiento ('lock-up-and-leave').

El corazón de esta propiedad lo constituye su luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido y acogedor que invita a la socialización y al disfrute. Desde aquí, se accede sin esfuerzo a una generosa terraza cubierta, el lugar idóneo para relajarse, tomar el café de la mañana o disfrutar de apacibles atardeceres mientras se contemplan las serenas vistas a la exuberante vegetación circundante.

La cocina de diseño, una verdadera obra maestra culinaria, está equipada con electrodomésticos de última generación Gaggenau. Su excepcional acabado incluye ebanistería a medida, materiales premium y soluciones inteligentes de almacenamiento, creando un espacio que es tan práctico y eficiente como visualmente impactante. Cada detalle ha sido pensado para el gourmet más exigente.

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, cada uno de ellos una suite privada con su propio baño completo, lo que asegura el máximo confort y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Adicionalmente, un elegante aseo de cortesía añade una capa extra de conveniencia, ideal para cuando se recibe a visitas.

La inversión en esta renovación ha sido considerable, sin escatimar en ningún detalle. La vivienda cuenta con pre-instalación para una completa gama de tecnologías domóticas, incluyendo cortinas eléctricas, un sistema de sonido integrado y avanzadas capacidades de automatización del hogar. Esto permite a los futuros propietarios personalizar el espacio sin esfuerzo para adaptarlo a sus preferencias de estilo de vida, desde la iluminación hasta la climatización y el entretenimiento. Los acabados de alta calidad, la carpintería a medida y la selección de materiales nobles elevan el sentido de refinamiento en cada rincón de la residencia, creando un ambiente de lujo discreto y sofisticado.

Los residentes de Los Jardines de las Fuentes disfrutan de la seguridad y la comodidad de vivir en un desarrollo cerrado, al tiempo que se benefician de la proximidad a pie de playa, una variada oferta de restaurantes de renombre, acogedores cafés, supermercados, instalaciones deportivas de primer nivel y todos los servicios esenciales. La combinación de una ubicación envidiable, una privacidad excepcional y una especificación de lujo como la de esta propiedad se ha vuelto cada vez más rara en el codiciado mercado de Marbella.

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento privada equipada con una barrera de seguridad con sensor eléctrico, proporcionando una tranquilidad adicional y una mayor facilidad de acceso, un detalle muy valorado en esta exclusiva zona.

Representando un valor excepcional en el mercado actual de Marbella, esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir un hogar completamente renovado, listo para entrar a vivir y ubicado en un entorno privilegiado a pie de playa, todo ello a un precio increíblemente realista. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, que no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida incomparable en el corazón del Mediterráneo.

Dada la calidad y la singularidad de esta propiedad, en una posición tan exclusiva, se recomienda encarecidamente una visita temprana, ya que inmuebles de este calibre rara vez permanecen disponibles por mucho tiempo en el mercado.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None