+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5417614



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 175

Precio: 935.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente única para adquirir una propiedad excepcional en el sur de España: un dúplex de diseño, completamente renovado y listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa y exclusiva urbanización de Santa Clara Golf, en Marbella. Este enclave residencial es uno de los más codiciados de la Costa del Sol, reconocido por su tranquilidad, seguridad y su proximidad a las mejores instalaciones de ocio y lujo, incluyendo el primer resort Waldorf Astoria de España, actualmente en desarrollo y a pocos minutos de este magnífico hogar.

Un Diseño Arquitectónico Exclusivo y Espacios Pensados para el Bienestar

Este magnífico dúplex se extiende sobre dos plantas, ofreciendo una superficie habitable cerrada de 141 m², complementada por un generoso porche cubierto de 24 m² y una impresionante terraza abierta de 48 m². Esto suma un total de más de 213 m² de espacio útil cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La propiedad alberga tres dormitorios luminosos, dos baños completos elegantemente equipados y un aseo adicional, distribuidos armoniosamente entre la planta baja y la planta superior, asegurando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes.

La reciente y exhaustiva renovación ha transformado cada rincón de este dúplex, dotándolo de una estética moderna y sofisticada, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo que reflejan el estándar de vida de Marbella. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación, convirtiéndola en el corazón del hogar y el escenario perfecto para experiencias culinarias inolvidables.

Vistas Panorámicas al Mar (180°) que Quitan el Aliento

Una de las características más distintivas y cautivadoras de esta propiedad son sus inigualables vistas panorámicas de 180 grados al mar Mediterráneo. Desde la planta superior y la amplia terraza, la mirada se pierde en el horizonte azul, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Contemplar estas vistas desde la comodidad de su hogar es una experiencia verdaderamente excepcional, difícil de encontrar en esta franja de precios dentro del mercado de lujo de Marbella. Estas vistas no solo adornan la propiedad, sino que se integran en la vida diaria, proporcionando un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento.

Compromiso con la Sostenibilidad y la Tecnología Inteligente

Este dúplex no solo es sinónimo de lujo, sino también de un firme compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Posee una Certificación Energética Clase A, posicionándose como una de las viviendas más eficientes energéticamente de la urbanización. Esta clasificación se logra gracias, en parte, a la instalación de paneles solares, que garantizan una reducción significativa en los costes de electricidad, y a un avanzado sistema de filtración de agua que asegura la máxima calidad para el consumo doméstico. Además, la propiedad está equipada con un sistema de domótica de última generación, que integra la seguridad y el control del hogar, ofreciendo una vida más cómoda, segura y tecnológicamente avanzada.

Comodidades Exclusivas y Funcionalidades Adicionales

La comodidad se extiende a cada detalle de esta vivienda. Se incluyen dos plazas de aparcamiento, una cubierta y otra descubierta, ambas convenientemente situadas directamente debajo de la propiedad, facilitando el acceso. Pensando en el futuro y la movilidad sostenible, la plaza de parking cubierta dispone de un punto de carga para vehículos eléctricos. Para satisfacer todas sus necesidades de almacenamiento, el dúplex cuenta con un trastero privado en la zona de aparcamiento, además de espacio de almacenamiento adicional dentro de la vivienda.

Entre otras características destacadas, la propiedad incluye:

- Cocina completamente renovada con electrodomésticos modernos y de alta gama.
- Calefacción y aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo durante todo el año.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior.
- Conexión a internet de fibra óptica y WiFi.
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida.
- Amueblado parcialmente, permitiendo personalizar el espacio a su gusto.

La Exclusividad de Santa Clara Golf y la Vida en Marbella

Ubicado en una urbanización cerrada y privada, Santa Clara Golf ofrece a sus residentes una tranquilidad y seguridad inigualables, con vigilancia 24 horas y videovigilancia. La comunidad cuenta con una impresionante piscina comunitaria de tamaño olímpico, complementada con un servicio profesional de socorrista, ideal para disfrutar de los cálidos días del sur de España. Las extensas y cuidadas zonas verdes comunes invitan a paseos relajantes, actividades al aire libre y momentos de ocio en un entorno sereno. La ubicación en primera línea de campo de golf es un sueño hecho realidad para los aficionados a este deporte, con fácil acceso a instalaciones de primer nivel.

Marbella, el epicentro del lujo en la Costa del Sol, es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y vibrante. Con sus playas de arena dorada, su reconocida oferta gastronómica, sus boutiques de alta costura, sus exclusivos clubes de playa y su animada vida nocturna, la ciudad ofrece un sinfín de opciones para el ocio y el entretenimiento. La proximidad a Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de diseñadores, añade un toque extra de glamour. Además, Marbella goza de un microclima privilegiado con más de 320 días de sol al año, lo que la convierte en un destino ideal para vivir o vacacionar en cualquier época. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, a solo 40 minutos, garantiza fácil acceso a destinos nacionales e internacionales.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso de la Costa del Sol

Este dúplex representa una inversión excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, confort y sostenibilidad en una de las ubicaciones más prestigiosas de Europa. Con su estado impecable, sus características de vanguardia y su inmejorable ubicación, esta propiedad no solo es un hogar, sino una declaración de intenciones. Una oportunidad de oro para vivir la experiencia de Marbella en su máxima expresión.

Resumen de Características del Inmueble:

Dúplex, Marbella, Costa del Sol.

Dormitorios: 3. Baños: 3 (2 completos, 1 aseo). Superficie Construida: 175 m² (incluye zonas cubiertas). Terraza: 48 m² (privada y abierta). Porche Cubierto: 24 m².

Ubicación: Cerca de Campo de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización de Lujo.

Orientación: Sur.

Estado: Excelente, completamente renovado.

Piscina: Comunitaria (olímpica), Piscina para niños.

Climatización: Aire Acondicionado, A/C Caliente, A/C Frío.

Vistas: Mar (180°), Montaña, Panorámicas.

Características Adicionales: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble Acristalamiento, Recepción 24 Horas, Fibra Óptica.

Mobiliario: Parcialmente Amueblado.

Cocina: Totalmente Equipada.

Jardín: Comunitario.

Seguridad: Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Parking: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de Uno, Privado, Punto de Carga para Vehículo Eléctrico.

Categoría: Golf, Lujo, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa