+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Istán

Referencia: R5417842



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 153.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 3.100











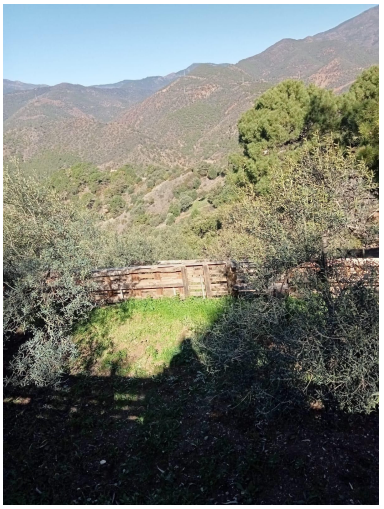

Descripción:

En el corazón de Andalucía, en el pintoresco y codiciado enclave de Istán, al sur de España, se presenta una oportunidad única e irrepetible para adquirir una parcela de terreno que trasciende la mera propiedad para convertirse en un estilo de vida, una inversión estratégica y un santuario personal. Esta majestuosa finca, perfectamente integrada en un entorno natural de incomparable belleza, se encuentra a escasos quince minutos en coche de la célebre Milla de Oro de Marbella y del icónico Puerto Banús, dos de los epicentros de lujo y glamour más reconocidos a nivel mundial. La proximidad a estos destinos, junto con la cercanía al prestigioso Manolo Santana Racquets Club, confiere a esta propiedad un valor añadido incalculable, situándola en una liga propia dentro del mercado inmobiliario de lujo.

Istán, conocido como el "Manantial de la Costa del Sol", ofrece una sinergia perfecta entre la serenidad de la vida rural y la vibrante energía de la costa. Este equilibrio es lo que convierte a esta parcela en una joya: un refugio de paz que, sin embargo, está a un paso de las boutiques de diseñadores, los restaurantes de alta cocina, los campos de golf de élite y las animadas playas que caracterizan a Marbella. Para aquellos que buscan la discreción y la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia de los servicios de primera clase, esta ubicación es, sin duda, una de las más privilegiadas de la Costa del Sol.

Más allá de su envidiable emplazamiento, esta propiedad representa una sólida oportunidad de inversión en una región con un crecimiento constante y una demanda sostenida de bienes raíces de alta calidad. La posibilidad de desarrollar un proyecto personal o simplemente disfrutar de un extenso terreno con infraestructura ya establecida es un atractivo que no se encuentra con facilidad. La singularidad de esta oferta en el mercado actual, combinada con el prestigio de la zona, augura una valorización futura significativa, consolidando su estatus como una decisión financiera astuta y una elección de vida inmejorable.

Una de las características más destacadas y valiosas de esta finca es su infraestructura totalmente desarrollada y legalizada, un aspecto crucial para cualquier propiedad rústica. Dispone de un suministro eléctrico legalmente conectado y estable, garantizando confort y funcionalidad. Asimismo, la finca cuenta con la inestimable ventaja de poseer dos pozos propios, que proporcionan un caudal abundante y constante de agua potable. En una región donde el acceso al agua es un recurso cada vez más apreciado, esta característica eleva el valor y la autonomía de la propiedad a un nivel superior, ofreciendo una independencia vital y una tranquilidad sin igual.

Las vistas que se disfrutan desde cualquier punto de esta parcela son simplemente espectaculares. La mirada se pierde en un horizonte donde las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves se funden con el brillo sereno del lago de Istán, creando un paisaje que cambia con cada estación y cada hora del día. Es un lienzo natural que inspira calma y asombro, un recordatorio constante de la belleza prístina del entorno andaluz. Imaginar la construcción de una residencia aquí, orientada para capturar estas panorámicas, es dibujar el sueño de muchos: un hogar con un telón de fondo de postal.

El terreno en sí es un vergel mediterráneo, un regalo de la naturaleza que ha sido cultivado con esmero. Alberga una rica diversidad de árboles frutales, incluyendo numerosos olivos, que prometen aceite de producción propia; aguacates, fuente de este apreciado fruto; nísperos, con sus dulces manjares; y además, dos higueras y un naranjo que completan esta despensa natural. Esta abundancia no solo embellece el paisaje, sino que también ofrece la posibilidad de un estilo de vida autosuficiente y saludable, disfrutando de productos frescos y orgánicos directamente de su propia tierra.

Pensando en la comodidad y la viabilidad de cualquier proyecto futuro, la venta de esta propiedad incluye además un valioso conjunto de maquinaria diversa, entre la que se destaca equipo de movimiento de tierras. Este equipamiento representa un considerable valor añadido, facilitando desde el mantenimiento del terreno hasta la ejecución de posibles mejoras o construcciones, sin necesidad de incurrir en costes adicionales de alquiler o compra, lo cual es una ventaja significativa para el comprador.

Clasificada como terreno rústico, la finca ofrece la esencia de la vida campestre con un toque de confort. Actualmente, cuenta con una pequeña casa prefabricada de madera, un refugio acogedor que sirve como base perfecta mientras se planifica el desarrollo definitivo de la propiedad o simplemente para disfrutar de escapadas rurales. Para los amantes del encanto campestre y la vida sana, la parcela también incluye un gallinero, prometiendo huevos frescos y ecológicos cada mañana, un detalle que añade un toque de autenticidad y bienestar a la experiencia de vida en el campo.

En definitiva, esta finca en Istán es mucho más que una simple parcela de tierra. Es la promesa de una vida en armonía con la naturaleza, un oasis de tranquilidad y belleza a escasos minutos del lujo y la energía de la Milla de Oro de Marbella y Puerto Banús. Con su infraestructura consolidada, sus impresionantes vistas al lago y las montañas, su exuberante vergel de árboles frutales y la ventaja de incluir maquinaria y edificaciones existentes, esta propiedad representa una de las mejores y más completas oportunidades de inversión y estilo de vida en la costa de Marbella. Es un lienzo en blanco para construir el sueño de un hogar excepcional, un santuario privado donde la naturaleza, la paz y las vistas panorámicas se entrelazan para crear una experiencia de vida sin igual.

Destacado:

Vistas a la montaña