+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5417953



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inmobiliaria sin igual en la vibrante Costa del Sol. Este apartamento de tres dormitorios y dos baños, completamente reformado con exquisito gusto, ofrece una experiencia de vida contemporánea y sofisticada. Estratégicamente situado a tan solo unos pasos del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, en el sur de España, esta propiedad es la cúspide del estilo de vida mediterráneo, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada.

Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la funcionalidad y el atractivo estético. La cocina, totalmente nueva y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un ejemplo de funcionalidad y elegancia. Su diseño de concepto abierto, bañado en luz natural, invita a la interacción, ideal tanto para cenas íntimas como para el entretenimiento. Los acabados de primera calidad, desde encimeras pulidas hasta armarios modernos, reflejan un compromiso con la excelencia en cada detalle.

El salón-comedor, un espacio amplio y luminoso, ha sido concebido como el corazón del hogar. Sus generosos ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. La paleta de colores neutros y los materiales nobles empleados en la reforma garantizan un ambiente de serenidad y buen gusto, listo para ser personalizado al estilo de sus nuevos propietarios. Es el refugio perfecto para relajarse después de un día soleado o para disfrutar de encuentros sociales en un entorno de distinción.

El apartamento dispone de tres dormitorios elegantemente presentados, ofreciendo privacidad y confort. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, con amplios armarios empotrados y un baño en-suite que define el lujo, equipado con duchas de efecto lluvia y grifería de diseño para una experiencia spa privada. Los otros dos dormitorios, luminosos y espaciosos, comparten un segundo baño completo, igualmente renovado con acabados de alta calidad y estilo contemporáneo, asegurando el máximo confort para residentes e invitados.

La atención al detalle es palpable en toda la propiedad: iluminación ambiental estratégica, suelos de diseño que aportan continuidad y sofisticación, y climatización integrada para asegurar un confort óptimo durante todo el año, adaptándose perfectamente al clima excepcional de la Costa del Sol. Además, muchas propiedades de este calibre en esta codiciada ubicación incluyen una terraza privada, un espacio vital para extender la vida al aire libre y disfrutar de la brisa mediterránea, un elemento clave del atractivo local.

La ubicación es, sin lugar a dudas, el atributo más codiciado. Vivir en el corazón de Puerto Banús significa acceso directo a un universo de exclusividad y entretenimiento. A pocos pasos, los muelles acogen algunos de los yates más impresionantes del mundo, creando un telón de fondo de lujo. Las calles adyacentes están flanqueadas por boutiques de diseñadores de renombre, ofreciendo una experiencia de compra de alta costura sin parangón. La oferta gastronómica es igualmente excepcional, con una diversidad de restaurantes que van desde la auténtica cocina mediterránea hasta propuestas internacionales de autor, incluyendo establecimientos con estrellas Michelin. Bares y lounges de moda, famosos por su ambiente vibrante y cosmopolita, invitan a disfrutar de la noche marbellí.

Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus exclusivos clubes de playa, están a un corto paseo, ofreciendo ilimitadas oportunidades para relajarse bajo el sol o practicar deportes acuáticos. Su enclave en el sur de España garantiza un clima envidiable con 320 días de sol anuales y acceso inmejorable a prestigiosos campos de golf, la histórica ciudad de Marbella y encantadores pueblos andaluces. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes internacionales, consolidando esta ubicación como un punto estratégico tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia de lujo o una inversión.

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad se presenta como una fantástica oportunidad de inversión. La constante demanda de alquileres de lujo en Puerto Banús, una de las zonas más solicitadas de Europa, asegura un potencial de rentabilidad excepcional. Con su ubicación privilegiada y acabados de alta calidad, este apartamento promete un rendimiento anual atractivo, estimado en aproximadamente un 7%. Este porcentaje subraya no solo la viabilidad económica, sino también la solidez de una inversión en un mercado inmobiliario estable y en constante revalorización.

La combinación de un estilo de vida envidiable y un fuerte potencial de alquiler lo convierte en una opción inteligente para inversores que buscan seguridad y crecimiento en su cartera, así como para aquellos que desean disfrutar de una residencia vacacional que pueda generar ingresos significativos. La revalorización de la propiedad en una ubicación tan icónica es un factor adicional que refuerza su atractivo como activo financiero y como parte de un legado de prestigio.

En resumen, este apartamento reformado en Puerto Banús es mucho más que una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo, confort y la inigualable energía de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión estratégica, esta joya ofrece una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en uno de los destinos más glamurosos del mundo. No pierda la oportunidad de descubrir todo lo que este excepcional apartamento puede ofrecerle.

Destacado: