

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5417977

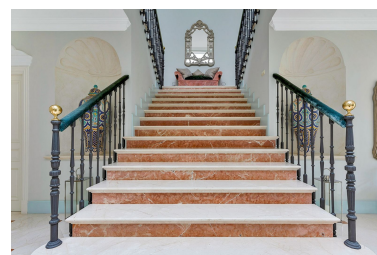


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 1.251
Plazas: por petición

Precio: 12.900.000 €
M² Parcela: 3.700



Descripción:EXCLUSIVA RESIDENCIA JUNTO AL MAR EN CASASOLA A tan solo 50 metros del mar, en una de las urbanizaciones más prestigiosas y exclusivas de la Costa del Sol, Casasola. Esta privilegiada zona es conocida por su privacidad, seguridad y por albergar únicamente villas de lujo de alto nivel. La urbanización dispone de **vigilancia 24 horas, videovigilancia y patrullas de seguridad, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes. Además, se encuentra a solo 8 minutos de Puerto Banús y 13 minutos de Marbella y Estepona.

ESPACIO Y PRIVACIDAD La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de **40.000 m²**, rodeada de exuberante vegetación y completamente protegida de las miradas exteriores mediante un frondoso seto perimetral. En el exterior destacan: 50 majestuosas palmeras y un jardín paisajístico perfectamente cuidado. Amplias zonas de césped. Piscina de 16 x 8 metros** con iluminación y sistema de agua salina. Elegante fuente oriental situada en el patio principal. Sistema automático de riego e iluminación nocturna en toda la finca. Amplio patio ovalado ideal para el acceso y maniobra de vehículos. ARQUITECTURA Y ESTILO Construida en 2007 por un reconocido arquitecto para una representante de la realeza, la villa combina un refinado estilo clásico con influencias árabes, marroquíes y africanas. Entre sus características destacan: * Techos de hasta 4 metros de altura. * Impresionante cúpula de cristal en el hall principal. * Murales artísticos con motivos naturales. * Mármol natural en la planta principal y suelos de madera en los dormitorios. * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. INTERIOR Y DISTRIBUCIÓN La residencia, distribuida en dos plantas, ofrece: * Espectacular hall de entrada. * Amplio comedor. * 5 dormitorios en suite, cada uno con baño completo y ducha. * 5 baños completos más un aseo de cortesía. * Sala infantil de juegos o estudio. * Apartamento independiente para el personal con acceso privado. En la planta superior se encuentran **cinco terrazas con vistas panorámicas**, incluida la terraza privada de la suite principal con vistas al mar. ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR * Varias terrazas destinadas a comedor, zona lounge y solárium. * Cocina exterior totalmente equipada. * Zona de barbacoa y espacio de descanso cubierto. * Gimnasio profesional equipado con maquinaria **Technogym**. * Exclusiva zona SPA con sauna de cedro canadiense. * Sala de billar con mesa profesional de 11 pies. INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA * Potencia eléctrica de **20 kW**. * Internet de alta velocidad de **1 Gb**. * Sistema de seguridad **Securitas Direct**. * Caldera diésel y sistema de respaldo. * Paneles solares para calentamiento de agua. * Sistema de tratamiento de agua y depósito de reserva. EXTRAS * Cocina totalmente equipada para chef profesional. * Dos amplios garajes. * Vinotecas con capacidad para **300 botellas**. * Lavandería equipada con electrodomésticos **Miele**. * Entrada independiente para personal y proveedores. * Cuartos técnicos y espacios de almacenamiento. MOBILIARIO Y COLECCIONES La villa se vende con una extraordinaria colección de mobiliario antiguo y obras de arte, incluyendo exclusivas piezas de las culturas árabe, japonesa y asiática, cuidadosamente seleccionadas para una colección privada. UN ESTILO DE VIDA ÚNICO Villa Palmeral no es simplemente una vivienda; es una residencia privada y completamente independiente junto al mar, donde se combinan a la perfección: * Privacidad absoluta. * Máxima seguridad. * Amplitud y exclusividad. * Arquitectura con personalidad y elegancia. La elección perfecta para quienes buscan mucho más que una propiedad: un auténtico símbolo de estatus y un estilo de vida excepcional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None